

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012
junto con el informe de los auditores independientes

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos de planificación y realización de la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)...

5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una opinión de auditoría.

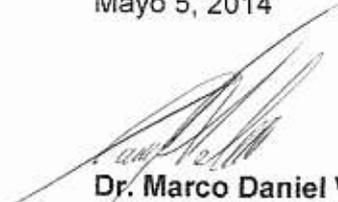
Opinión

6. Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A., al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asuntos de énfasis

7. Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, los que no han sido auditados por nosotros ni por otro auditor. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.

Mayo 5, 2014



Dr. Marco Daniel Valencia Cadena
Registro Nacional de Auditores Externos No. 762
Licencia C.P.A. No. 27159

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

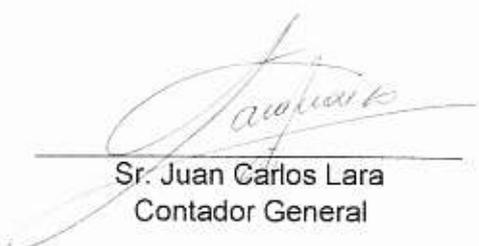
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Diciembre 31, <u>2012</u>	Enero 1, <u>2011</u>	
		(en U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5		193	757
Cuentas comerciales por cobrar	6	11,478		
Activos por impuestos corrientes	9	3,302	9,224	4,069
Total activos corrientes		<u>14,780</u>	<u>9,417</u>	<u>4,826</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipos	7	515,337	418,113	398,573
Activos biológicos	8	11,200	20,400	27,200
Total activos no corrientes		<u>526,537</u>	<u>438,513</u>	<u>425,773</u>
TOTAL		<u>541,317</u>	<u>447,930</u>	<u>430,599</u>



Dr. Edgar Navarrete
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Notas	Diciembre 31, 2012	2011 (en U.S. dólares)	Enero 1, 2011
PASIVOS CORRIENTES:				
Sobregiro bancario		3,963		
Cuentas comerciales por pagar	10	163,973	85,354	61,461
Pasivos por impuestos corrientes	9		150	203
Provisiones	11	14,195	8,026	7,240
Obligación de beneficios definidos	12	346	173	
Total pasivos corrientes		<u>182,477</u>	<u>93,703</u>	<u>68,904</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Pasivos por impuestos diferidos	9	9,889	7,798	7,416
Obligación de beneficios definidos	13	1,063	476	203
Otros pasivos	14	10,555	6,504	2,793
Total pasivos no corrientes		<u>21,507</u>	<u>14,778</u>	<u>10,412</u>
Total pasivos		<u>203,984</u>	<u>108,481</u>	<u>79,316</u>
PATRIMONIO:				
Capital	16	2,160	2,160	2,160
Reservas		85,200	85,200	85,200
Resultados acumulados provenientes de la adopción de NIIF por primera vez		256,916	256,916	256,916
Resultados acumulados		(4,827)	7,007	5,673
Resultado del ejercicio		(2,116)	(11,834)	1,334
Total patrimonio		<u>337,333</u>	<u>339,449</u>	<u>351,283</u>
			139,50	
TOTAL		<u>541,317</u>	<u>447,930</u>	<u>430,599</u>


 Sr. Juan Carlos Lara
 Contador General

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>
Ingresos	17	286,666	193,647
Costo de ventas		<u>(124,047)</u>	<u>(64,460)</u>
MARGEN BRUTO		162,619	129,187
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:		<u>(169,401)</u>	<u>(137,882)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		(6,782)	(8,695)
OTROS INGRESOS		11,046	3,002
OTROS GASTOS		<u>(2,082)</u>	<u>(1,285)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>2,182</u>	<u>(6,978)</u>
Menos:			
Corriente		2,207	4,475
Diferido		<u>2,091</u>	<u>381</u>
Total		<u>4,298</u>	<u>4,856</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO		<u>(2,116)</u>	<u>(11,834)</u>



Dr. Edgar Navarrete
Gerente General



Sr. Juan Carlos Lara
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

	Capital Social	Reservas	Resultados acumulados provenientes de adopción NIIF primera vez	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2010	2,160	85,200		5,673	93,033
Adopción primera vez NIIF 1			256,916		256,916
Utilidad del año				1,334	1,334
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>2,160</u>	<u>85,200</u>	<u>256,916</u>	<u>7,007</u>	<u>351,283</u>
Pérdida del año				(11,834)	(11,834)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>2,160</u>	<u>85,200</u>	<u>256,916</u>	<u>(4,827)</u>	<u>339,449</u>
Utilidad del año				(2,116)	(2,116)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>2,160</u>	<u>85,200</u>	<u>256,916</u>	<u>(6,943)</u>	<u>337,333</u>



Dr. Edgar Navarrete
Gerente General



Sr. Juan Carlos Lara
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		275,188	193,647
Pagos a proveedores y a empleados		(159,644)	(159,181)
Participación a trabajadores		(316)	
Impuesto a la renta corriente		(4,475)	
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		<u>110,753</u>	<u>34,466</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		(119,363)	(39,801)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Inversión		<u>(119,363)</u>	<u>(39,801)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Préstamos y otros pasivos financieros		3,963	
Endeudamiento a largo plazo		4,454	4,771
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento		<u>8,417</u>	<u>4,771</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(193)	(564)
Saldos al comienzo del año		<u>193</u>	<u>757</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	5	<u>193</u>	<u>193</u>

AGRÍCOLA INDUSTRIAL PINGUILLA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Pérdida neta		(2,116)	(11,834)
Depreciación de propiedad, planta y equipos		22,140	27,060
Cuentas comerciales por cobrar		(11,478)	
Activos biológicos		9,200	
Activos por impuestos corrientes		5,921	(5,155)
Cuentas por pagar comerciales		89,262	25,837
Otros pasivos		(11,046)	(3,002)
Pasivo por impuestos diferidos		2,091	381
Provisiones		6,096	417
Pasivos por impuestos diferidos		2,091	381
Participación a trabajadores		(77)	317
Obligación de beneficios definidos		<u>760</u>	<u>445</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		<u>110,753</u>	<u>34,466</u>



Dr. Edgar Navarrete
Gerente General



Sr. Juan Carlos Lara
Contador General

Ver notas a los estados financieros