

Guayaquil, Abril 10 del 2.001

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA ISABEL S.A.**

Ciudad

Distinguidos Señores:

De conformidad con el Art. 20 de la Ley de Compañías, me es grato presentar a Uds. el informe de labores, para lo cual estoy adjuntando Originales y Copias del Balance General del periodo de Enero a Diciembre de 2000, en el cual se reflejan los Movimientos Contables de la Compañía.

Al finalizar el ejercicio económico de 2000, la compañía presenta una Utilidad por **US \$ 136.00** que representa el 6.83% del total de los ingresos por arrendos. en este resultado se incluye el efecto que generó la aplicación de los NEC 16 y 17 para efectos de la Conversión de los Estados Financieros de Sucres a Dólares aplicados al 31 de Marzo del 2000.

En el campo laboral no hemos tenido situaciones que deban ser informadas, el personal se encuentra trabajando normalmente y al amparo de las leyes laborales vigentes.

La compañía ha cumplido con sus obligaciones Tributarias como sujeto pasivo de impuestos vigentes.

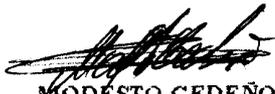
También podemos apreciar que en el Activo Fijo se muestran variaciones afectadas por la Corrección Monetaria además de las Depreciaciones del Periodo así como de la adquisición de Activos Fijos. Los Gastos diferidos fueron amortizados de acuerdo a lo permitido.

El movimiento reflejado en el Pasivo muestra los pagos que tenemos que hacer a Costo y Largo plazo. De igual manera se puede apreciar los valores por concepto de Préstamos a Accionistas y Terceros que serán cubiertos de acuerdo a los convenios pre-establecidos.

El Patrimonio muestra el Capital de la Compañía, la Reserva Legal así como también el ajuste por Corrección Monetaria aplicada, según el reglamento pertinente.

Hay que indicar que la Compañía esta efectuando todos los trámites correspondientes para poder reactivar la misma jurídicamente, debido a que por efectos de la vida útil de la compañía, La Superintendencia de Compañías procedió a liquidarla, en estos trámites para reactivar la empresa, también estamos efectuando el respectivo aumento de capital, esperando que con la presentación y pago de los Balances del Ejercicio Económico del 2000, ya se pueda solucionar todos estos inconvenientes.

Atentamente,



**MODESTO CEDEÑO RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL**

