

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00071

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990168376001	02	EXPEDIENTE	452367	03	RAZON SOCIAL	COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA ISABEL S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COG. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS VII
07	CALLE	APTAN MAJERA	08	COD. CANTON	796	09	COD. CIUDAD	796
10	NUMERO	713	11	TELEF.	402627	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADM. DE BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ROBERTO CEBERO RODRIGUEZ	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	8902936	18	R.N.A.E.	
19	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23
24	OTROS	25	AUDITOR EXTERNO	26	R.N.A.E.	27	R.N.A.E.	28

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	2.738.634
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2.000.000
(-) Provisión cuentas incobrables	104	181.320
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5.656.814

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	25.034.989
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	12.687.009
TOTAL ACTIVO FIJO	159	12.347.980

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	18.004.794

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	1.699.815
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	201.559
Obligaciones: IESS e impuestos	204	418.157
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2.319.531

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	12.000.000
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otros ingresos	405	-
Rentas exentas y no gravadas	406	-
Rentas con impuestos	407	-
Otras rentas	408	-
TOTAL INGRESOS	499	12.000.000

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (de materia prima y productos terminados)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	6.427.414
Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	2.000.446
Impuestos, contribuciones y otros	555	530.851
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	897.797
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	30.000
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Intereses y comisiones	559	-

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

2ª Oficina Superintendencia de Compañías
Ofisecac 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Exp. 1999

1999/12/03 S/.486,503 Caja: 001001011 Tr.: 56

ATTENDING OFFICER OF COURTESY
 SENARIO DE VENTURA MILITARE
 ANTELO DE VENTURA / MEDIO LUNA
 HENRICHY DE VENTURA

[illegible]