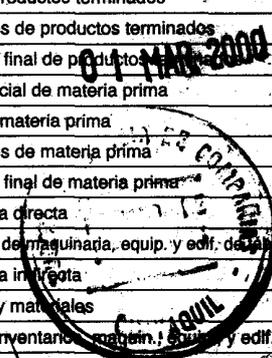


A) 9523 - IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	9999168326001	02	EXPEDIENTE	452367	03	RAZON SOCIAL	COMPANIA INMOBILIARIA MARTA ISABEL S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA		06	CANTON	GUAYAS UTL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAS	
09	CALLE	CAPTAN MAJERA	10	NUMERO	315	11	TELEF.	402427	12	FAX					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADM. DE BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MODESTO CEBERO RODRIGUEZ				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	9902076052							
PERSONAL OBLIGADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	850,703	Ventas gravadas con I.V.A.	401	8,910,000
Inversiones financieras temporales	102	152,000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1,782,000	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(17,820)	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105		Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106		Rentas exentas y no gravadas	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	408	
Inventario de prod. termín. y mercad. en almacén	109		TOTAL INGRESOS	499	8,910,000
Meraderías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	
Impuestos anticipados	112		Compra de productos terminados	502	
Otros activos corrientes	113		Importaciones de productos terminados	503	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2,767,489	(-) Inventario final de productos terminados	504	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13,326,028	Compras de materia prima	506	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Importaciones de materia prima	507	
Vehículos	153		(-) Inventario final de materia prima	508	
Otros activos fijos	154		Mano de obra directa	509	
(-) Depreciación acumulada	155	(4,575,827)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de dep.	510	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	8,750,201	Mano de obra indirecta	511	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Seguros de inventario, maquin. y edif. de dep.	513	
Gastos de organización y constitución	162		Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Mantenimiento y reparaciones	515	
Aportaciones en asociaciones	164		Energía, agua y teléfono	516	
Otros activos no corrientes	165		Otros gastos de fabricación	517	
(-) Amortización acumulada	166		Inventario inicial de productos en proceso	518	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		(-) Inventario final de productos en proceso	519	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	11,517,690	Inventario inicial de productos terminados	520	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	
Deudas por pagar	201	2,319,711	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	
Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	3,650,940
Obligaciones: IESS e impuestos	204	75,563	Comisiones en ventas y publicidad	552	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205		Gastos de gestión	553	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	994,547
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2,395,274	Impuestos, contribuciones y otros	555	35,201
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	476,061
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	17,820
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	559	
Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles	560	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		Otros gastos de administración y ventas	561	3,155,909
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2,395,274	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	8,518,586
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	3,500,000	Pérdida en venta de activos	571	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		Pérdida por diferencias de cambio	572	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	573	

ESTADO DE RESULTADOS



Reservas	304	46,768	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7,589,116	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	
Reexpresión monetaria	306	300,873	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	371,414
Otros súperávit	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(2,745,757)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	391,814			371,414
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	3,122,414	(-) Participación 15% de Trabajadores	584	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	11,517,499	(-) 85% Dividendos percibidos	585	36,712
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	332,702
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	115,177
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	68,540
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	115,177

E) RENDIMIENTOS FINANCIEROS

704	705	706	709
-----	-----	-----	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	Nº. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	Nº. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
		(-) Anticipos pagados		770
		(-) Impuestos retenidos		771
		SALDO A FAVOR		772
		IMPUESTO A PAGAR		773
		Interés por mora		774
		Multas		775
		TOTAL PAGADO		779

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: 800 **J. CEDEÑO B.**
 Matr. No. 801 **3,21107**

Efectivo	Chaque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 421,614	S/.		S/.

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

FILANBANCO 0110010165669

1999/09/08 S/. 421,014 Caja: 001010028 Tr.: 15

SELLA Y FECHA DE RECEPCION
SEILLA BANCARIA
CAJA 010-028
 Exp. 1999

111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150

1252

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SERVICIO DE HEMLAS INTERIAS
MINISTERIO DE ECONOMIA Y CREDITO PUBLICO
REPUBLICA DEL ECUADOR

EJERCICIO FISCAL 1999
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
A PRESENTACION DE BALANCES
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

DEclaración de Impuesto a la Renta