



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 1993**

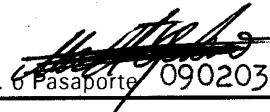
Denominación de la Compañía <b>COMPAÑIA INMOBILIARIA MARIA ISABEL S. A.</b>				Número del Expediente <b>1523-67</b>
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax	
05 CALLE <b>CAPITAN NAJERA</b>		06 Número <b>915</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>402627</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MODESTO CEDEÑO RODRIGUEZ</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción	Otros <b>2</b>	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	<b>1'965.236</b>
Inversiones financieras temporales	102	<b>152.606</b>
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderias en almacén	108	
Mercaderias en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2'117.842</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>7'956.746</b>
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>7'956.746</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>10'074.588</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	<b>571.284</b>
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	<b>66.975</b>
Obligaciones IESS e impuestos	204	<b>122.424</b>
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	<b>367.872</b>
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1'128.555</b>
PASIVO LARGO PLAZO		

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	<b>8'100.000</b>
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>8'100.000</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de explotación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>8'100.000</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	<b>1'320.000</b>
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	<b>694.073</b>
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	<b>297.141</b>
Impuestos, contribuciones y otros	555	<b>600.000</b>
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	<b>360.379</b>
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	

Ctas. y dccts. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'484.549	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	4'447.975
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'484.549	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	7'719.568
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital suscrito o asignado	301	3'500.000	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérdida en venta de activos	561
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562
Reserva legal	304	14.431	Otros gastos no operacionales	563
Reserva facultativa	305		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Otras reservas	306		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	380.432
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'808.827	Participación trabajadores (15%)	571 57.065
Reexpresión monetaria	308	( 676.277)	Impuesto renta	572 80.842
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			
Otros superávits	310			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	( 2'428.022)		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	242.525		
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'461.484		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'074.588		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Julio de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: JESSICA CEDENO BAJANA		
 C. I. o Pasaporte 0902036052	 Firma Matricula C.O.: 021487		
Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	X		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	
			Funcionario Responsable Firma y Sello