

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

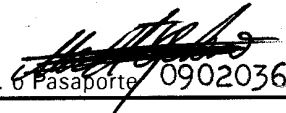
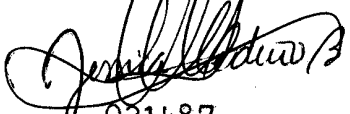
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>COMPañIA INMOBILIARIA MARIA ISABEL S. A.</b>				Número del Expediente <b>4523-67</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>CAPITAN NAJERA</b>		06 Número <b>915</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>402627</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MODESTO CEDEÑO RODRIGUEZ</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción	Otros <b>2</b>	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'965.236	Ventas en el país	401	8'100.000
Inversiones financieras temporales	102	152.606	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		8'100.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no terminados por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'117.842	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'956.746	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		7'956.746	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua, teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de organización	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		10'074.588	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		8'100.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	571.284	Sueldos y salarios	550	1'320.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	694.073
Provisiones sociales por pagar	203	66.975	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	122.424	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	297.141
Otros pasivos corrientes	206	367.872	Impuestos, contribuciones y otros	555	600.000
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'128.555	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	360.379
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	

Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'484.549	Intereses y comisiones	559	4'447.975
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	7'719.568
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		380.432
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'484.549	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	3'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	14.431	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		380.432
Otras reservas	306	6'808.827	Participación trabajadores (15%)	571	57.065
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	( 676.277)	Impuesto renta	572	80.842
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		242.525
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(2'428.022)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	242.525			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'461.484			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'074.588			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Julio de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0902036052		Nombre del Contador: JESSICA CEDENO BAJANA  Firma Matricula C.C.: 021487	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	