

Otón, 15 de marzo del 2013

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS

DE FLORES EQUINOCIALES S.A.

En una perspectiva general el año 2012 en el Ecuador, tuvo un crecimiento del 4,2 % del Producto Interno Bruto PIB. El Banco Central estableció un 4 % y el Fondo Monetario Internacional se situó en el 4,12%. A nivel de la región el Ecuador se encuentra por encima de las economías mas grandes como Brasil, Argentina y México, sin embargo, es inferior a Paraguay que tuvo el 11 %, Perú el 6,3%, Chile el 4,45 % y Colombia el 4,41 %, como se desprende de estas cifras, el país sigue mejorando sus índices, pero no logró estar a nivel de las economías mas desarrolladas. De acuerdo a estos datos y existiendo todavía desaceleración no existe riesgo de recesión.

En lo que respecta al cuarto trimestre del 2012, en los que el INEC estimó una tasa del 5% de inflación, con un nivel de subempleo del 39,6%. El nivel de desempleo continúa siendo el más bajo de la región.

El sector externo arrojó un déficit en la balanza comercial acumulada, a noviembre, debido a la tendencia decreciente de las exportaciones petroleras. Lógicamente y era de esperarse este resultado, por la dependencia de las exportaciones a un solo producto que afecta de una manera significativa al resultado global.

La concentración de las exportaciones se mantiene los mismos mercados, Estados Unidos en el 43,76%, ALADI 30,71% y la Comunidad Andina en el 13,33%, este es un escenario distinto ya que tanto Perú como Colombia registraron un superávit con relación a nosotros.

Es interesante conocer los principales destinos de las exportaciones desde el Ecuador, de enero a octubre del 2012 así: para Estados Unidos representa alrededor del 22,22% del total exportado en el periodo, sigue Colombia con un 10,55 %, Venezuela con 8,97% y Rusia con 7,12%. Es de notar que el destino de nuestras exportaciones no petroleras corresponde a países de América.

La inflación acumulada del año 2012 cerró en 4,16%, siendo esta cifra menor al pronóstico inicialmente establecido por el Ejecutivo del 5,14% y menor a la registrada el año pasado del 5,41%.

La empresa con 27 años de labor al 2012, ha logrado mantener una muy buena relación entre Junta General y Directorio, sobre todo, cabe destacar el mantenimiento directo y

b.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Nuestros objetivos previstos para el ejercicio del 2012, han permitido una marcha normal, ya que presupuestamos una venta de 11'753.917,20 y vendimos 12'362.804,03 lo que significa que terminamos con una venta mayor a la esperada, con unos resultados en positivo para la compañía, como demuestran nuestros balances de fin de año.

a.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

A nivel de empresa hemos sentido inquietud, por este aspecto estamos orientado las ventas hacia Europa, Rusia y el Japón, abriendo un mercado dirigido a estos países, sin olvidar que Equinocciales puede hacerlo por sus altos índices de calidad.

Dentro de este contexto, la floricultura ha mantenido durante este año la misma tendencia, la mayor parte de las exportaciones siguen orientadas hacia Estados Unidos, Europa, Rusia, y parte del Japón. Tenemos una amenaza constante de que el Ecuador no recibirá la renovación del ATPDEA y que dentro del 2013 ya sentiremos la política de Estados Unidos con relación a los aranceles, en tanto que Perú y Colombia habiendo suscrito los tratados de comercio, tendrán un mejor tratamiento, mientras que el Ecuador perdería competitividad con la exportación de los productos no tradicionales.

Con los antecedentes expuestos puede concluirse que el año 2012, presentó un incremento de sus cifras macroeconómicas y un mejoramiento bastante marcado con relación a los países vecinos, sin embargo Perú y Colombia tienen una mejor rentabilidad per cápita y también una menor inflación.

El nuevo salario básico para el 2013, se prevé un incremento del 8,81 % o sea un incremento real de US\$ 26,00 dólares, con lo que el salario básico será de US\$ 318,00 dólares mensuales. La tendencia en los últimos años ha sido el incremento que bordea el 10%. El Ministerio de Relaciones Laborales considerando una inflación proyectada de 5,05% para el 2012, el empresario deberá aportar con un valor importante para poder incluir al salario básico, las remuneraciones adicionales, como décimo tercero, décimo cuarto y el fondo de reserva. El gobierno estima que de las familias ecuatorianas reciben el 1,6 perceptores por cada familia, alcanzando US\$ 635,71 que cubrirá el 103% de la canasta básica familiar, prevista que es US\$ 617,38 dólares.

continuo con todos los señores accionistas y los miembros del Directorio. Esta es una de las fortalezas que nos permiten continuar, a pie firme y con una relación armoniosa entre el sector productivo de la finca y sus autoridades.

c.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Un hecho que para nosotros es extraordinario durante el ejercicio del 2012, fue la desvinculación de la finca de Salinas de Flores del Amazonas S.A. AMAFLOR, como es de conocimiento de la finca de clarada de Utilidad Pública, ya que territorialmente estaba ubicada dentro de la Ciudad del Conocimiento, nos causó estragos en el último trimestre de la producción, ventajosamente el haber tomado medidas de sustitución de áreas en Equinocciales, nos ha hecho que terminemos a nivel de ventas en condiciones positivas.

También es de aclarar, que patrocinamos a Amalior, para que pueda realizar sus gestiones legales y administrativas apoyándose siempre en las ejecuciones que mantiene la Gerente General en ambas empresas.

Fue difícil toda esta gestión, pero terminamos con el firme convencimiento de haber facilitado a nuestra compañía hermana, en todo lo que podíamos hacerlo.

d.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Financieramente y al hacer el análisis comparativo de los resultados entre el año 2011 y 2012, presenta el siguiente resultado :

SITUACION FINANCIERA DE FLORES EQUINOCIALESS.A.
COMPARATIVO AÑOS 2011-2012
EXPRESADO EN DOLARES

DETALLE	2011	2012	DIFERENCIA	%
VENTAS	10,837,249.39	13,974,268.51	3,137,019.12	28.95
(-)COSTO DE VENTAS	8,491,238.65	9,019,964.15	528,725.50	6.23
=UTILIDAD BRUTA	2,346,010.74	4,954,304.36	2,608,293.62	111.18
(-)GASTOS ADMINISTRACION	817,235.43	1,360,552.22	543,316.79	66.48
(-)GASTOS DE VENTA	1,153,787.80	2,677,340.02	1,523,552.22	132.05
(-) GASTOS FINANCIEROS	61,572.73	212,860.17	151,287.44	245.71
(-)OTROS GASTOS	20,656.90	6,177.87	(14,479.03)	(70.09)
(+)OTROS INGRESOS	156,212.67	136,978.10	(19,234.57)	(12.31)
=UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	448,970.55	834,352.18	385,381.63	85.84

En las ventas tuvo un 28,95% sobre el año anterior, el costo de ventas presenta un incremento del 6,23%, dejando una utilidad bruta respecto al año anterior de 111,18 %, los gastos administrativos se incrementaron en un 66,48% como igualmente los gastos de venta que están en un 132,05% sobre el 2011 y los gastos financieros en un 245,71%, los otros gastos tuvieron un decremento de alrededor del 70% y los otros ingresos fueron menores en un 12,31% directamente debido a la operación inferior de Amalfior.

La utilidad antes de la participación e impuestos es superior en un 85,84% respecto al año 2011.

Expresadas y analizadas las cifras, fue un año particularmente bueno para Flores Equinocciales, debido a la solidez que presenta en sus ejecutorias como compañía.

e.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

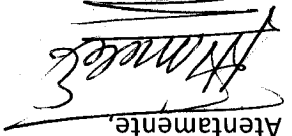
Sobre las utilidades obtenidas en este ejercicio económico más las que no han sido cubiertas en el rubro de Reserva Facultativas no Distribuidas, pido a los señores accionistas que siga consignándoles los pagos, tomando en cuenta la liquidez de la compañía pero cumpliendo con las obligaciones de pagos a los señores accionistas.

f.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Agradecemos a la Junta respecto a las políticas y estrategias que hemos llevado durante estos 27 años , estoy convenida que tenemos un ambiente de austeridad, pero al mismo tiempo de bienestar para la gente y progreso para la compañía.

En la parte fundamental de dirección, cabe anotar que la empresa ha llegado a un nivel de madurez y puede haber cualquier opción y cambio de dirección, porque la empresa esta exitosa y en marcha, al respecto, los señores accionistas quedan en plena libertad de manejar sus empresa como a bien tuvieran.

No dejo de reconocer el apoyo recibido en todo momento y agradezco por la estabilidad y compromiso de todas y cada una de las autoridades de nuestra empresa.

Atentamente,

Dra. Elena Terán de Egas