

INFORME DE COMISARIOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2019

A los señores Accionistas de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALESS.A. "FLOREQUISA"**

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos Sociales de **Flores Equinocciales S.A. "FLOREQUISA"**, y de acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías en sus artículos 231, numeral 2; 274 y 279 presentamos nuestro informe.

Como comisarios hemos revisado los balances preparados por la administración al 31 de diciembre del 2019, la revisión fue efectuada para obtener certeza razonable, no absoluta, para determinar si los Estados Financieros contienen errores importantes o de carácter significativo, estos estados son:

- Estado de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estados de Cambios en el Patrimonio

Este informe está orientado a cumplir con las obligaciones y funciones de Comisarios de la Compañía, en tal virtud procedemos a dar nuestra opinión para conocimiento y uso de la Junta General de Accionistas.

1. Cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias.

1.1 En nuestro criterio La Administración de **Flores Equinocciales S.A.** ha dado cumplimiento a lo que disponen la Ley de Compañías y los estatutos y reglamentos propios de la Empresa. Las acciones de la Administración se han apegado a las leyes a las que tienen que sujetarse de acuerdo a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

1.2 Consideramos que en las áreas operativas, administrativas y financieras; el Control Interno se ha cumplido correctamente, utilizando y aplicando los procedimientos establecidos por la Administración de la Empresa, lo que garantiza a los señores accionistas la seguridad de sus intereses.

1.3 En Junta General de Accionistas de fecha jueves 28 de marzo de 2019 se conoció y aprobó el informe de Administración, de Comisario y de Auditoría Externa correspondientes al año 2018, además se resolvió que la utilidad del año 2018 sea repartida a los accionistas de acuerdo a la disponibilidad de liquidez de la compañía.

2. Exposición de cifras en estados financieros, registros de contabilidad y aplicación de las Normas Internacionales (NIIF) y (NIC)

2.1 Los Estados Financieros y la información que se encuentra registrada en los libros contables de la compañía reflejan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) para el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019. Los Estados Financieros están expresados en dólares estadounidenses como unidad monetaria.

2.2 Para analizar y cumplir con nuestras funciones en calidad de Comisarios, la Gerencia General, funcionarios y personal de la empresa prestaron toda su colaboración, así como también entregaron toda la información necesaria requerida para analizar y juzgar las operaciones y de esta manera dar cumplimiento a lo que disponen los Artículos 274 y 279 de la Ley de Compañías vigente.

Los Estados Financieros presentados bajo la responsabilidad de la administración, han sido previamente auditados bajo Normas Internacionales de Auditoría por la compañía Adico Cia. Ltda.

2.3 La utilidad neta del ejercicio es de \$ 368,034.21 lo que representa un incremento del 356.20% con relación a la utilidad del año 2018 que fue de \$80,674.37.

Se debe mencionar la pérdida en otros resultados integrales por el valor de \$44,727.56 que corresponde a cambios en las estimaciones actuariales de las provisiones de Jubilación y Desahucio. La asesoría actuarial de la empresa está a cargo de Volrisk Soluciones Actuariales

2.4 En nuestra opinión y después de haber verificado los Estados Financieros de **Flores Equinocciales S.A.**, estos presentan la verdadera situación financiera y patrimonial de la Compañía al 31 de diciembre de 2019. Los resultados de sus operaciones y los flujos del efectivo por el año terminado están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC),

2.5 Los libros sociales, las Actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio se conservan de acuerdo con lo que establece la Ley.

2.6 Desconocemos que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía. Desconocemos sobre operaciones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables - financieras u operativas relevantes o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Gerencia General de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros.

2.7 Desconocemos así mismo, la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la administración de la Compañía, tampoco ha llegado a nuestro conocimiento algún asunto que deba ser informado.

3. Disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Para cumplir con nuestro trabajo el Equipo de **Flores Equinocciales S.A.** puso a nuestra disposición los Libros Sociales, registros contables, estados financieros, y anexos; así como la documentación que respaldan las cifras del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2019.

4. Cumplimiento de obligaciones tributarias y conciliación de Impuesto a la Renta del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

4.1 Obligaciones Tributarias

La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio económico 2019 sus obligaciones tributarias requeridas por el Servicio de Rentas Internas SRI en su calidad de agente de retención y Contribuyente Especial.

Las obligaciones tributarias han sido presentadas y cumplidas de conformidad con las leyes vigentes establecidas:

- Anexo de accionistas, partícipes, socios, miembros del directorio y administradores.
- Anexo de dividendos, utilidades o beneficios.
- Anexo relación de dependencia
- Anexo transaccional simplificado
- Declaración de impuesto a la Renta Sociedades
- Declaración de retenciones en la fuente
- Declaración mensual de IVA.

4.2 Participación de Utilidades e Impuesto a la Renta

De la Utilidad del ejercicio se procedió a calcular:

- el 15% de participación de utilidades a los trabajadores la cual será distribuida de acuerdo a lo que dispone la ley; el valor a distribuir es de \$87,544.97
- luego de la participación de utilidades a los trabajadores se determinó el 25% de Impuesto a la Renta cumpliendo lo dispuesto por el Servicio de Rentas Internas SRI y la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la dolarización y Modernización de la Gestión Financiera; el valor del Impuesto a la Renta año 2019 es de \$ 128,053.92

Los valores correspondientes al 15% de participación trabajadores y 25% de Impuesto a la Renta se provisionaron contablemente al 31 de diciembre de 2019 y se reflejan en los Estados Financieros.

5- Aspectos laborales.

Flores Equinociales S. A. cumplió las disposiciones de tipo laboral y de seguridad social correspondientes al año 2019. El número de trabajadores al 31 de diciembre de 2019 fue de 937 y el personal con discapacidad a la misma fecha fue de 39 personas cumpliendo la disposición legal de tener al menos un 4% de personal con capacidades especiales.

6- Eventos subsecuentes.

6.1 Declaración de la Administración.

Entre diciembre 31 del 2019 y la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período.

7- Principales Indicadores Financieros.

	AÑO 2018	AÑO 2019	VARIACIÓN	
			USD	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ 17,242,064.07	\$ 18,296,150.52	\$ 1,054,086.45	6.11%
Total de Ingresos	\$ 17,344,173.63	\$ 18,377,020.57	\$ 1,032,846.94	5.96%
Utilidad (Pérdida) antes de Trabajadores e Impuestos	\$ 221,657.80	\$ 583,633.10	\$ 361,975.30	163.30%
15% trabajadores y 25% Impuesto a la Renta	\$ 140,983.43	\$ 215,598.89	\$ 74,615.46	52.92%
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	\$ 80,674.37	\$ 368,034.21	\$ 287,359.84	356.20%
Resultados Integrales del Ejercicio	\$ 416,810.72	\$ (44,727.56)	\$ (461,538.28)	-110.73%

INDICADORES AÑO 2019

INDICADOR	FÓRMULA	DATOS	RESULTADO / INTERPRETACIÓN	
LIQUIDEZ				
Razón Corriente	Activo Corriente	4,415,159.68	= 1.68	Florequisa S. A. dispone de 1.68 veces la capacidad de pagar las deudas a corto plazo
	Pasivo Corriente	2,624,423.54		
Prueba Ácida	Activo Corriente- Inventarios	4,415,159.68 - 1,167,264.08	= 1.26	Descontando los Inventarios Florequisa S. A. dispone de 1.26 veces la capacidad de pagar las deudas a corto plazo
	Pasivo Corriente	2,624,423.54		
Razón Efectivo	Efectivo y Equivalentes	357,698.44	= 0.14	Florequisa S. A. considerando los activos de liquidez inmediata puede cubrir 0.14 veces la deuda de hasta 1 año plazo
	Pasivo Corriente	2,624,423.54		
Capital de Trabajo	Activo Cte. - Pasivo Cte.	4,415,159.68 - 2,624,423.54	= 1,790,736	El Capital de Trabajo positivo demuestra la capacidad de continuar con las operaciones normales del negocio en el corto plazo

ESTRUCTURA				
Endeudamiento	Pasivo Total	12,655,229.93	= 80.24%	El 80.24% de los Activos son financiados con endeudamiento. El alto grado de apalancamiento puede comprometer la obtención de créditos
	Activo Total	15,772,683.31		
Razón autonomía	Patrimonio	3,117,453.38	= 19.76%	El 19.76% de los Activos son financiados con dinero de los accionistas
	Activo Total	15,772,683.31		
Multiplicador del Capital	Activo Total	15,772,683.31	= 505.95%	El Patrimonio de los accionistas está cubierto por los activos de Florequisa S. A.
	Patrimonio	3,117,453.38		

ACTIVIDAD				
Rotación de cuentas por Cobrar	Total Ventas a crédito anuales	18,296,150.52	= 8.68	Durante el año 2019 las Ctas. por Cobrar se han generado y recuperado 8.68 veces
	Promedio de CxC	2,107,871.80		
Promedio de cuentas por Cobrar	CxC Inicial + CxC Final	1,804,439.13 + 2,411,304.47	= 2,107,871.80	El promedio de Cuentas por Cobrar a Clientes durante el año 2019
	2	2.00		
Antigüedad Ctas por Cobrar	360 Días	360.00	= 41.48	En promedio la cartera se recupera en 41.48 días. La política de crédito señala 60 a 90 días pero existen clientes con prepago y grandes clientes que pagan cada 15 días
	Rotación CxC	8.68		

Rotación de cuentas por Pagar	Total Compras a crédito anuales	2,877,797.22	=	2.84	Durante el año 2019 las Ctas por Pagar se han generado y liquidado 2.84 veces
	Promedio de C x P	1,013,854.64			
Promedio de cuentas por Pagar	CxP Inicial + CxP Final	1,006,982.66 + 1,020,726.61	=	1,013,854.64	El promedio de Cuentas por Pagar a Proveedores durante el año 2019
	2	2.00			
Antigüedad Ctas por Pagar	360 Días	360.00	=	126.83	En promedio las Cuentas por Pagar a Proveedores se liquidan en 126.83 días
	Rotación C x P	2.84			

RENTABILIDAD					
Rendimiento sobre Activos (ROA)	Utilidad Neta	368,034.21	=	2.33%	La eficacia en la utilización del Activo para generar beneficios netos es del 2.33%
	Activos Totales	15,772,683.31			
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Neta	368,034.21	=	11.81%	El rendimiento neto de que han obtenido los accionistas sobre su inversión es del 11.81%
	Patrimonio	3,117,453.38			
Rentabilidad sobre ventas (ROS)	Utilidad Neta	368,034.21	=	2.01%	Por cada dólar vendido Florequisa S. A. ha obtenido una utilidad neta del 2.01%. Esta es la capacidad de la Empresa de producir beneficios netos con relación a las ventas
	Ventas	18,296,150.52			

Señores accionistas una vez culminado el análisis, dando cumplimiento al trabajo encomendado y con el convencimiento de haberlo realizado a cabalidad, reciban nuestros sinceros agradecimientos.

Quito, 19 de marzo de 2020

Atentamente,


Lcda. Bertha de Batson


Ing. Carlos Córdova A.