

INFORME DE COMISARIOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2018

A los señores Accionistas de la Compañía FLORES EQUINOCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos Sociales de Flores Equinociales S.A. "FLOREQUISA", y de acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías en sus artículos 231, numeral 2; 274 y 279 presentamos nuestro informe.

Como comisarios hemos revisado los balances preparados por la administración al 31 de diciembre del 2018, la revisión fue efectuada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros contienen errores importantes o de carácter significativo, estos estados son:

- Estado de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estados de Cambios en el Patrimonio

Este informe está orientado a cumplir con las obligaciones y funciones de Comisarios de la Compañía, en tal virtud procedemos a dar nuestra opinión para conocimiento y uso de la Junta General de Accionistas.

1. Cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias.

1.1 En nuestro criterio La Administración de Flores Equinociales S.A. ha dado cumplimiento a lo que disponen la Ley de Compañías y los estatutos y reglamentos propios de la Empresa. Las acciones de la Administración se han apegado a las leyes a las que tienen que sujetarse de acuerdo a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

1.2 Consideramos que en las áreas operativas, administrativas y contable; el Control interno se ha cumplido correctamente, utilizando y aplicando los procedimientos establecidos por la Administración de la Empresa, lo que garantiza a los señores accionistas la seguridad de sus intereses.

1.3 En Junta General de Accionistas de fecha lunes 26 de marzo de 2018 se conoció y aprobó el informe de Administración, de Comisario y de Auditoría Externa correspondientes al año 2017, además se resolvió que la utilidad del año sea repartida a los accionistas de acuerdo a la disponibilidad de liquidez de la compañía.

2. Exposición de cifras en estados financieros, registros de contabilidad y aplicación de las Normas Internacionales (NIIF) y (NIC)

2.1 Los Estados Financieros y la información que se encuentra registrada en los libros contables de la compañía reflejan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) para el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018. Los Estados Financieros están expresados en dólares estadounidenses como unidad monetaria.

2.2 Para analizar y cumplir con nuestras funciones en calidad de Comisarios, la Gerencia General, funcionarios y personal de la empresa prestaron toda su colaboración, así como también entregaron toda la información necesaria requerida para analizar y juzgar las operaciones y de esta manera dar cumplimiento a lo que disponen los Artículos 274 y 279 de la Ley de Compañías vigente.

Los Estados Financieros presentados bajo la responsabilidad de la administración, han sido previamente auditados bajo Normas Internacionales de Auditoría por la compañía Adico Cia. Ltda.

2.3 La utilidad neta del ejercicio es de \$ 80674.37 lo que representa una disminución del 88.97% con relación a la utilidad del año 2017.

Se debe mencionar la utilidad en otros resultados integrales por el valor de \$ 336136.35 que corresponden a cambios en las estimaciones actuariales de las provisiones de jubilación y Desahucio.

2.4 En el año 2018 y en consenso con los auditores externos de la empresa Adico Cia. Ltda. y los asesores actuariales Volrisk Soluciones Actuariales ya no se provisiona el rubro de estabilidad.

2.5 EN NUESTRA OPINIÓN y después de haber verificado los Estados Financieros de Flores Equinocciales S.A, estos presentan la verdadera situación financiera y patrimonial de la Compañía al 31 de diciembre de 2018. Los resultados de sus operaciones y los flujos del efectivo por el año terminado están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

2.6 Los libros sociales, las Actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio se conservan de acuerdo con lo que establece la Ley.

2.7 Desconocemos que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía. Desconocemos sobre operaciones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables - financieras u operativas relevantes o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Gerencia General de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros.

2.8 Desconocemos así mismo, la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la administración de la Compañía, tampoco ha llegado a nuestro conocimiento algún asunto que deba ser informado.

3. Disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Para cumplir con nuestro trabajo el Equipo de Flores Equinociales S.A. puso a nuestra disposición los Libros Sociales, registros contables, estados financieros, anexos; así como la documentación que respaldan las cifras del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2018.

4. Cumplimiento de obligaciones tributarias y conciliación de impuesto a la Renta del periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

4.1 Obligaciones Tributarias

La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio económico 2018 sus obligaciones tributarias requeridas por el Servicio de Rentas Internas SRI en su calidad de agente de retención y Contribuyente Especial.

Las obligaciones tributarias han sido presentadas y cumplidas de conformidad con las leyes vigentes establecidas:

- Anexo de accionistas, partícipes, socios, miembros del directorio y administradores.
- Anexo de dividendos, utilidades o beneficios.
- Anexo relación de dependencia
- Anexo transaccional simplificado
- Declaración de impuesto a la Renta Sociedades
- Declaración de retenciones en la fuente
- Declaración mensual de Iva.

4.2 Participación de Utilidades e Impuesto a la Renta

De la Utilidad del ejercicio se procedió a calcular:

- el 15% de participación de utilidades a los trabajadores la cual será distribuida de acuerdo a lo que dispone la ley; el valor a distribuir es de \$33,248.67
- luego de este se determinó el 25% de impuesto a la renta de acuerdo a lo que contempla el Código de la Producción, Comercio e Inversión, publicado en el registro Oficial No 351 de fecha 29-12-2010; el valor del impuesto a la Renta año 2018 es de \$ 107,734.76

Los valores correspondientes al 15% de participación trabajadores e impuesto a la Renta se aprovisionaron contablemente al 31 de diciembre de 2018y se reflejan en los Estados Financieros.

Se debe señalar que el valor calculado por impuesto a la Renta de la Compañía puede variar. Este se calculó cumpliendo lo dispuesto por el Servicio de Rentas Internas SRI y la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la dolarización y Modernización de la Gestión Financiera en su artículo 9, sin embargo hasta la fecha de elaboración de este informe el Comité de Política Tributaria no ha establecido el procedimiento. Esta posible variación es de conocimiento de los auditores externos.

5- Aspectos laborales.

Flores Equinocciales S. A. cumplió las disposiciones de tipo laboral y de seguridad social correspondientes al año 2018 con excepción de la disposición legal de tener al menos un 4% de personal con capacidades especiales. El personal con discapacidad al 31 de diciembre suma 33 personas equivalente al 3.38%.

A la fecha de presentación de este informe el personal con discapacidad contratado por Flores Equinocciales S. A. es de 38 trabajadores faltando solamente una persona para el mínimo requerido.

6- Eventos subsiguientes.

6.1 Declaración de la Administración.

Entre diciembre 31 del 2018y la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período.

7- Principales Indicadores Financieros.

	AÑO 2017	AÑO 2018	VARIAIÓN	USD	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ 17,229,870.38	\$ 17,242,064.07	\$ 12,193.69		0.07%
Total de Ingresos	\$ 17,308,768.06	\$ 17,344,173.63	\$ 35,405.57		0.20%
Utilidad (Pérdida) antes de Trabajadores e Impuestos	\$ 1,422,752.83	\$ 221,657.80	\$ (1,201,095.03)		-84.42%
15% trabajadores y 25% impuesto a la Renta	\$ 690,971.01	\$ 140,983.43	\$ (549,987.58)		-79.60%
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	\$ 731,781.82	\$ 80,674.37	\$ (651,107.45)		-88.98%
Resultados Integrales del Ejercicio	\$ 275,693.17	\$ 416,810.72	\$ 141,117.55		51.19%

INDICADORES AÑO 2018

INDICADOR	FÓRMULA	DATOS	RESULTADO / INTERPRETACIÓN
-----------	---------	-------	----------------------------

LIQUIDEZ					
Razón Corriente	Activo Corriente	4,110,759.13	=	2,374,359.07	Florequis S. A. dispone de 1.73 veces la capacidad de pagar las deudas a corto plazo
	Pasivo Corriente				
Prueba Ácida	Activo Corriente-Inventarios	4,110,759.13 - 1,422,379.82	=	2,374,359.07	Descontando los Inventarios Florequis S. A. dispone de 1.13 veces la capacidad de pagar las deudas a corto plazo
	Pasivo Corriente				
Razón Efectivo	Efectivo y Equivalentes	417,801.65	=	2,374,359.07	Florequis S. A. considerando los activos de liquidez inmediata puede cubrir 0.18 veces la deuda de hasta 1 año plazo
	Pasivo Corriente				
Capital de Trabajo	Activo Cte - Pasivo	4,110,759.13 - 2,374,359.07	=	1,736,400	El Capital de Trabajo positivo demuestra la capacidad de continuar con las operaciones normales del negocio en el corto plazo

ESTRUCTURA					
Endeudamiento	Pasivo Total	10,873,843.51	=	14,092,634.87	El 77.16% de los Activos son financiados con endeudamiento. El alto grado de apalancamiento puede comprometer la obtención de créditos
	Activo Total				
Razón autonomía	Patrimonio	3,218,791.36	=	14,092,634.87	El 22.84% de los Activos son financiados con dinero de los accionistas
	Activo Total				
Multiplicador del Capital	Activo Total	14,092,634.87	=	3,218,791.36	El Patrimonio de los accionistas está cubierto por los activos de Florequis S. A.
	Patrimonio				

Lcda. Bertha de Batson

Ing. Carlos Córdova A.

Atentamente,

Quito, 22 de marzo de 2019

Señores accionistas una vez culminado el análisis, dando cumplimiento al trabajo encomendado y con el convencimiento de haberlo realizado a cabalidad, reciban nuestros sinceros agradecimientos.

RENTABILIDAD					
Rendimiento sobre Activos (ROA)	Utilidad Neta	80,674.37	=	14,092,634.87	0.57%
	Activos Totales				La eficacia en la utilización del Activo para generar beneficios netos es del 0.57%
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Neta	80,674.37	=	3,218,791.36	2.51%
	Patrimonio				El rendimiento neto de que han obtenido los accionistas sobre su inversión es del 2.51%
Rentabilidad sobre ventas (ROS)	Utilidad Neta	80,674.37	=	17,242,064.07	0.47%
	Ventas				Por cada dólar vendido Florequis S. A. ha obtenido una utilidad neta del 0.47%. Esta es la capacidad de la Empresa de producir beneficios netos con relación a las ventas

Rotación de cuentas por Pagar	Total Compras a crédito anuales	3,751,198.04	=	1,004,815.56	3.73
	Promedio de C x P				Durante el año 2018 las Ctas por Pagar se han generado y liquidado 3.73 veces
Promedio de cuentas por Pagar	CxP Inicial + CxP Final	1,002,648.46 + 1,006,982.66	=	1,004,815.56	
	2				El promedio de Cuentas por Pagar a Proveedores durante el año 2018
Antigüedad Ctas por Pagar	360 Dias	360.00	=	96.43	En promedio las Cuentas por Pagar a Proveedores se liquidan en 96.43 días
	Rotación C x P				

Rotación de cuentas por Cobrar	Total Ventas a crédito anuales	17,242,064.07	=	1,792,448.17	9.62
	Promedio de CxC				Durante el año 2018 las Ctas por Cobrar se han generado y recuperado 9.62 veces
Promedio de cuentas por Cobrar	CxC Inicial + CxC Final	1780457.21 + 1,804,439.13	=	1,792,448.17	
	2				El promedio de Cuentas por Cobrar a Clientes durante el año 2018
Antigüedad Ctas por Cobrar	360 Dias	360.00	=	37.42	En promedio la cartera se recupera en 37.42 días. La política de crédito señala 60 a 90 días pero existen clientes con prepago y grandes clientes que pagan cada 15 días
	Rotación CxC				

ACTIVIDAD