

INFORME DE COMISARIOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2017

A los señores Accionistas de la Compañía FLORES EQUINOCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos Sociales de Flores Equinociales S.A. "FLOREQUISA", y de acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías en sus artículos 231, numeral 2; 274 y 279 presentamos nuestro informe.

Como comisarios hemos revisado los balances preparados por la administración al 31 de diciembre del 2017, la revisión fue efectuada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros contienen errores importantes o de carácter significativo, estos estados son:

- Estado de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estados de Cambios en el Patrimonio

Este informe está orientado a cumplir con las obligaciones y funciones de Comisarios de la Compañía, en tal virtud procedemos a dar nuestra opinión para conocimiento y uso de la Junta General de Accionistas.

1. Cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias.

1.1 En nuestro criterio La Administración de Flores Equinociales S.A. ha dado cumplimiento a lo que disponen la Ley de Compañías y los estatutos y reglamentos propios de la Empresa. Las acciones de la Administración se han apegado a las leyes a las que tienen que sujetarse de acuerdo a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

1.2 Consideramos que en las áreas operativas, administrativas y contable, el Control Interno se ha cumplido correctamente, utilizando y aplicando los procedimientos establecidos por la Administración de la Empresa, lo que garantiza a los señores accionistas la seguridad de sus intereses.

1.3 En Junta General de Accionistas de fecha 29 de marzo de 2017 se conoció y aprobó el informe de Administración, de Comisario y de Auditoría Externa correspondientes al año 2016, además se resolvió que la utilidad del año sea repartida a los accionistas de acuerdo a la disponibilidad de liquidez de la compañía.

2. Exposición de cifras en estados financieros, registros de contabilidad y aplicación de las Normas Internacionales (NIIF) y (NIC)

2.1 Los Estados Financieros y la información que se encuentra registrada en los libros contables de la compañía reflejan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) para el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017. Los Estados Financieros están expresados en dólares estadounidenses como unidad monetaria.

2.2 Para analizar y cumplir con nuestras funciones en calidad de Comisarios, la Gerencia General, funcionarios y personal de la empresa prestaron toda su colaboración, así como también entregaron toda la información necesaria requerida para analizar y juzgar las operaciones y de esta manera dar cumplimiento a lo que disponen los Artículos 274 y 279 de la Ley de Compañías vigente.

Los Estados Financieros presentados bajo la responsabilidad de la administración, han sido previamente auditados bajo Normas Internacionales de Auditoría por la compañía Adico Cia. Ltda.

2.3 La utilidad neta del ejercicio fue de \$ 731.781,82 lo que representa un incremento del 21,73% con relación a la utilidad del año 2016.

Se debe mencionar la pérdida en otros resultados integrales por el valor de \$456.088,65 que comprenden \$361.119,66 por cambios en la estimaciones actuariales de las provisiones de Jubilación y Desahucio y \$94.968,99 por cambio en el porcentaje del impuesto a la Renta de Pasivos Diferidos de los Activos Revaluados del 22% al 28%. (Numeral 7 del Artículo 1 de la Ley Orgánica de la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la dolarización y Modernización de la gestión financiera.

2.4 EN NUESTRA OPINIÓN y después de haber verificado los Estados Financieros de Flores Equinocciales S.A, estos presentan la verdadera situación financiera y patrimonial de la Compañía al 31 de diciembre de 2017. Los resultados de sus operaciones y los flujos del efectivo por el año terminado están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

2.5 Los libros sociales, las Actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio se conservan de acuerdo con lo que establece la Ley.

2.6 Desconocemos que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía. Desconocemos sobre operaciones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables - financieras u operativas relevantes o que existan hechos sucesivos, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Gerencia General de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros.

2.7 Desconocemos así mismo, la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la administración de la Compañía, tampoco ha llegado a nuestro conocimiento algún asunto que deba ser informado.

3. Disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Para cumplir con nuestro trabajo el Equipo de Flores Equinocciales S.A. puso a nuestra disposición los Libros Sociales, registros contables, estados financieros, y anexos; así como la documentación que respaldan las cifras del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2017.

4. Cumplimiento de obligaciones tributarias y conciliación de impuesto a la Renta del periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

4.1 Obligaciones Tributarias

La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio económico 2017 sus obligaciones tributarias como agentes de retención y las declaraciones mensuales de esos tributos y del impuesto al Valor Agregado (IVA), en calidad de Contribuyente Especial, han sido presentadas y cumplidas de conformidad con las leyes vigentes establecidas.

4.2 Participación de Utilidades e Impuesto a la Renta

De la Utilidad del Ejercicio se procedió a calcular:

- el 15% de participación de utilidades a los trabajadores la cual será distribuida de acuerdo a lo que dispone la ley; el valor a distribuir es de \$213.412,92

- luego de este se determinó el 25% de impuesto a la Renta de acuerdo a lo que contempla el Código de la Producción, Comercio e Inversión, publicado en el registro Oficial No 351 de fecha 29-12-2010; el valor del impuesto a la Renta año 2017 es de \$ 477.558,09

El impuesto a la Renta de la Compañía se presentó de acuerdo a lo dispuesto en el formulario 101 emitido por el Servicio de Rentas Internas SRI de declaración de Impuesto a la Renta Sociedades.

Estos valores se provisionaron contablemente al 31 de diciembre de 2017 los mismos que se reflejan en los Estados Financieros.

5- Aspectos laborales.

Flores Equinocciales S. A. cumplió las disposiciones de tipo laboral y de seguridad social correspondientes al año 2017 con excepción de la disposición legal de tener al menos un 4% de personal con capacidades especiales. El personal con discapacidad al 31 de diciembre suma 24 personas equivalente al 2.58%.

A la fecha de presentación de este informe el personal discapacitado contratado por Flores Equinocciales S. A. es de 32 trabajadores faltando solamente 4 para el mínimo requerido.

Desde el año 2017 se provisiona el Costo por Estabilidad de conformidad al estudio actuarial correspondiente, el costo neto del año 2017 es de \$298.309

No se logró llegar a un acuerdo para la firma del Contrato Colectivo periodo 2017 - 2019.

6- Eventos subsiguientes.

6.1 Declaración de la Administración.

Entre diciembre 31 del 2017 y la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del periodo.

7- Principales Indicadores Financieros.

	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACIÓN	USD	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ 17,980,032.50	\$ 17,229,870.38	\$ (750,162.12)		-4.17%
Total de Ingresos	\$ 18,066,925.69	\$ 17,308,768.06	\$ (758,157.63)		-4.20%
Utilidad (Pérdida) antes de Trabajadores e Impuestos	\$ 1,167,725.48	\$ 1,422,752.83	\$ 255,027.35		21.84%
15% trabajadores y 25% impuesto a la Renta	\$ 566,564.79	\$ 690,971.01	\$ 124,406.22		21.96%
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	\$ 601,160.69	\$ 731,781.82	\$ 130,621.13		21.73%
Resultados Integrales del Ejercicio	\$ 474,627.29	\$ 275,693.17	\$ (198,934.12)		-41.91%

INDICADORES AÑO 2017

INDICADOR	FÓRMULA	DATOS	RESULTADO / INTERPRETACIÓN
-----------	---------	-------	----------------------------

[illegible]

ESTRUCTURA

Endeudamiento	Pasivo Total	11,311,334.38	=	77.57%	El 77.57% de los Activos son financiados con endeudamiento. El alto grado de apalancamiento puede comprometer la obtención de créditos
	Activo Total	14,582,197.24			
Razón autonomía	Patrimonio	3,270,862.86	=	22.43%	El 22.43% de los Activos son financiados con dinero de los accionista
	Activo Total	14,582,197.24			
Multiplicador del Capital	Activo Total	14,582,197.24	=	445.82%	El Patrimonio de los Accionistas esta cubierto por los Activos de Fiorequis S. A.
	Patrimonio	3,270,862.86			

ACTIVIDAD

Rotación de cuentas por Cobrar	Total Ventas a crédito anuales	17,229,870.38	=	9.05	Durante el año 2017 las Ctas por Cobrar se han generado y recuperado 9.05 veces
	Promedio de CxC	1,903,784.03			
Promedio de cuentas por Cobrar	CxC Inicial + CxC Final	2027110.84 + 1780457.21	=	1,903,784.03	El promedio de Cuentas por Cobrar a Clientes durante el año 2017
	2	2.00			

Lcda. Bertha de Batson

Ing. Carlos Cordova A.

Atentamente,

Quito, 19 de marzo de 2018

Señores accionistas una vez culminado el análisis y dando cumplimiento con el trabajo encomendado y con el convencimiento de haberlo realizado a cabalidad, reciban nuestros sinceros agradecimientos.

RENTABILIDAD				
Rentabilidad sobre Activos (ROA)	Utilidad Neta	731,781.72	=	17,229,870.38
	Activos Totales	14,582,197.24		
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Neta	731,781.72	=	3,270,862.86
	Patrimonio	731,781.72		
Rentabilidad sobre ventas (ROS)	Utilidad Neta	731,781.72	=	4.25%
	Ventas	17,229,870.38		

Por cada dólar vendido Florequis S. A. ha obtenido una utilidad neta del 4.25%. Esta es la capacidad de la Empresa de producir beneficios netos con relación a las ventas

El rendimiento neto de que han obtenido los accionistas sobre su inversión es del 22.37%

La eficacia en la utilización del Activo para generar beneficios netos es del 5.02%

Rotación de cuentas por pagar	Total Compras a crédito anuales	3,321,961.84	=	4.20
	Promedio de C x P	790,401.10		
Promedio de cuentas por pagar	CxP Inicial + CxP Final	802734.76 + 778067.43	=	790,401.10
	2	2.00		
Antigüedad Ctas por pagar	360 Días	360.00	=	85.66
	Rotación C x P	4.20		

En promedio las Cuentas por pagar a Proveedores se liquidan en 85.66 días

El promedio de Cuentas por pagar a Proveedores durante el año 2017

Durante el año 2017 las Ctas por pagar se han generado y liquidado 4.20 veces

Antigüedad Ctas por Cobrar	360 Días	360.00	=	39.78
	Rotación Cx C	9.05		

En promedio la cartera se recupera en 39.78 días. La política de crédito señala 60 a 90 días pero existen clientes que prepago y grandes clientes que pagan cada 15 días