



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

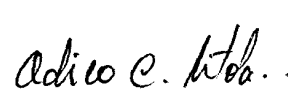
A los señores Accionistas de la Compañía FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA":

1. Hemos auditado el estado de situación financiera de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea planificada y ejecutada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados y/o las normas ecuatorianas de contabilidad – NECs aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"** al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por las normas y prácticas contables autorizados por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

4. Con el propósito de superar la crisis económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización, introduciendo reformas a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado. Desde la vigencia de este nuevo esquema monetario y hasta el 31 de diciembre del 2002, existen indicadores macroeconómicos favorables, tales como: la reducción de la inflación que en el 2000 fue del 91%, pasando al 9,36% en diciembre 31 del 2002, así como el haber detenido la devaluación acelerada de la moneda de ese entonces, el Sucre; sin embargo de aquello, se perciben parámetros económicos que están afectando la recuperación integral de la economía del país, entre los más importantes se destacan: altas tasas activas de intereses en el sector financiero, déficit por segundo año consecutivo en la balanza comercial, déficit fiscal en el presupuesto del estado, conllevando a que no exista una reactivación económica global en el aparato productivo, y a pesar de aquello, el gobierno central no ha tomado las medidas legales complementarias para fortalecer el esquema de la dolarización vigente en el país. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos bajo estas circunstancias.

Legalizado por:


Dr. Julio César Maldonado H.
Socio - Representante Legal
CPA. No. 3.089


Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-034.

Quito, abril 07, 2003.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.****I.- ESTADOS FINANCIEROS****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(EN DOLARES USA)**

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2002	2001	(disminución)
ACTIVOS			
<u>CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	144,473.05	93,124.07	51,348.98
Cuentas por cobrar comerciales, neto	206,985.29	407,705.00	-200,719.71
Otras cuentas por cobrar	155,498.58	261,786.53	-106,287.95
Inventarios	861,989.53	1,372,638.02	-510,648.49
Gastos pagados por anticipado	14,272.93	10,754.00	3,518.93
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,383,219.38	2,146,007.62	-762,788.24
<u>NO CORRIENTES</u>			
Inversiones	0.00	44,430.67	-44,430.67
Propiedad, planta y equipo, neto	2,321,310.69	1,350,099.08	971,211.61
Otros activos	174,217.16	16,313.55	157,903.61
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2,495,527.85	1,410,843.30	1,084,684.55
TOTAL ACTIVOS	3,878,747.23	3,556,850.92	321,896.31
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	490,614.78	490,614.78	0.00

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(EN DOLARES USA.)**

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2002	2001	(disminución)
PASIVOS			
<u>CORRIENTES</u>			
Préstamos corto plazo	519,880.32	270,309.00	249,571.32
Cuentas por pagar comerciales	323,346.65	333,202.46	-9,855.81
Otras cuentas por pagar	792,923.41	600,277.04	192,646.37
Impuestos por pagar	12,618.76	5,377.63	7,241.13
Gastos acumulados	70,397.78	40,535.83	29,861.95
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,719,166.92	1,249,701.96	469,464.96
<u>NO CORRIENTES</u>			
Deuda a largo plazo	0.00	307,730.33	-307,730.33
Provisión jubilación patronal	189,295.60	115,273.62	74,021.98
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	189,295.60	423,003.95	-233,708.35
TOTAL PASIVOS	1,908,462.52	1,672,705.91	235,756.61

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(EN DOLARES USA.)**

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2002	2001	(disminución)
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	32,000.00	32,000.00	0.00
Reservas	1,789,468.31	1,684,645.58	104,822.73
Utilidades acumuladas	0.00	0.00	0.00
Utilidad del ejercicio corriente	148,816.40	167,499.43	-18,683.03
TOTAL PATRIMONIO	<u>1,970,284.71</u>	<u>1,884,145.01</u>	<u>86,139.70</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>3,878,747.23</u>	<u>3,556,850.92</u>	<u>321,896.31</u>
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	<u>490,614.78</u>	<u>490,614.78</u>	<u>0.00</u>

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.****ESTADO DE RESULTADOS
(EN DOLARES USA.)**

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2002	2001	(disminución)
Ventas netas	4,038,491.33	3,390,276.65	648,214.68
Costo de ventas	-3,540,671.98	-2,984,571.54	-556,100.44
Utilidad Bruta	497,819.35	405,705.11	92,114.24
Gastos de ventas	-117,092.11	-44,836.04	-72,256.07
Gastos administrativos	-249,475.48	-184,218.10	-65,257.38
Total Gastos	-366,567.59	-229,054.14	-137,513.45
Utilidad Operacional	131,251.76	176,650.97	-45,399.21
Movimiento financiero y otros			
Gastos financieros y otros	-88,237.01	-34,844.33	-53,392.68
Ingresos financieros y otros	105,801.65	25,692.79	80,108.86
Utilidad financiera	17,564.64	-9,151.54	26,716.18
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.	148,816.40	167,499.43	-18,683.03

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(EN DOLARES USA.)

DETALLE	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2001	32,000.00	29,362.99	362,843.97	989,905.60	27,981.44	274,551.58	167,499.43	1,884,145.01
Participación trabajadores e impuesto a la renta año 2001	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-62,676.70	-62,676.70
Apropiación para reservas	0.00	10,482.00	94,340.73	0.00	0.00	0.00	-104,822.73	0.00
Utilidad del período corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148,816.40	148,816.40
Saldo al 31 de diciembre del 2002	<u>32,000.00</u>	<u>39,844.99</u>	<u>457,184.70</u>	<u>989,905.60</u>	<u>27,981.44</u>	<u>274,551.58</u>	<u>148,816.40</u>	<u>1,970,284.71</u>

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(EN DOLARES USA.)**

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento (disminución)
	2002	2001	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Efectivo recibido de clientes	4,314,462.34	3,181,808.89	1,132,653.45
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-2,614,848.35	-3,030,083.61	415,235.26
Efectivo pagado por otros conceptos operativos	-589,762.38	46,654.60	-636,416.98
Efectivo proveniente de operaciones	<u>1,109,851.61</u>	<u>198,379.88</u>	<u>911,471.73</u>
Intereses pagados	-56,991.62	-34,448.77	-22,542.85
Intereses y otros recibidos	8,730.55	25,692.79	-16,962.24
Impuestos	-38,715.88	-34,240.50	-4,475.38
Impuesto a la renta anticipado	-19,169.23	-21,398.00	2,228.77
Otros no operacionales	-12,945.39		-12,945.39
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>990,760.04</u>	<u>133,985.40</u>	<u>856,774.64</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisición propiedad, planta y equipo, neto	-1,282,641.47	-267,238.42	-1,015,403.05
Ingresos por venta de activos fijos	0.00	4,144.84	-4,144.84
Efectivo neto por actividades de inversión	<u>-1,282,641.47</u>	<u>-263,093.58</u>	<u>-1,019,547.89</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos a largo plazo	0.00	-131,115.29	131,115.29
Préstamos bancarios	-98,138.63	77,174.47	-175,313.10
Otros préstamos	400,000.00	180,000.00	220,000.00
Sobregiros bancarios	41,369.04	66,814.04	-25,445.00
Efectivo usado en financiamiento	<u>343,230.41</u>	<u>192,873.22</u>	<u>150,357.19</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	51,348.98	63,765.04	-12,416.06
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	93,124.07	29,359.03	63,765.04
Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u>144,473.05</u>	<u>93,124.07</u>	<u>51,348.98</u>

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(EN DOLARES USA.)

Saldo al
31-12-02

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE
CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES

Utilidad del ejercicio	148,816.40
Ajustes por:	
Depreciaciones y amortizaciones	232,881.70
Amortizaciones	5,435.28
Provisión para incobrables	1782.68

VARIACIONES EN ACTIVOS

Disminución deudores varios	1,950.47
Disminución de cuentas por cobrar	205,107.52
Aumento de crédito fiscal	-7,490.22
Aumento de impuestos anticipados	-19,169.23
Aumento de anticipos y depósitos	-57,453.99
Aumento de Inventarios	-27,771.51
Disminución centro de costos	265,052.67
Disminución de importaciones en tránsito	89,995.25

VARIACIONES EN PASIVOS

Disminución de proveedores	-9,855.81
Aumento de deudas fiscales	6,326.13
Aumento de deudas al IESS	978.31
Disminución de provisiones sociales	-501.87
Aumento de acreedores varios	172,358.61
Disminución de anticipo clientes	-17,682.35

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

990,760.04

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.****ANEXO DE COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS
(EN DOLARES USA.)**

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2002	2001	(disminución)
Materia Prima			
Inventario Inicial	115,512.02	137,801.98	-22,289.96
Compras locales	612,264.63	1,164,693.75	-552,429.12
Importaciones	220,502.42	36,203.34	184,299.08
Total disponible para la venta	948,279.07	1,338,699.07	-390,420.00
Menos: Inventario final	-143,283.53	-115,512.02	-27,771.51
Materiales directos utilizados	804,995.54	1,223,187.05	-418,191.51
Mano de obra directa	800,343.70	905,817.21	-105,473.51
Costos indirectos de fabricación	1,396,912.74	1,357,181.74	39,731.00
Costo de producción	3,002,251.98	3,486,186.00	-483,934.02
Centro de costos en proceso inicial	1,257,126.00	755,511.54	501,614.46
Menos: Inventario final centro de costos	-718,706.00	-1,257,126.00	538,420.00
COSTO DE VENTAS	3,540,671.98	2,984,571.54	556,100.44

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- BREVE DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó legalmente el 22 de enero de 1985, ante el Notario Segundo del Cantón Quito, bajo la denominación Flores Equinocciales S.A. "Florequisa" e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de marzo de 1985.

Mediante Escritura Pública del 15 de diciembre de 1998, ante el Dr. Jaime Nolvos Maldonado, Notario Décimo Segundo del Cantón Quito se realiza el incremento de capital por S/. 618'000.000 , utilizando para ello las utilidades no distribuidas del ejercicio económico 1997 por S/. 561'090.146 y la reserva facultativa de S/. 56'909.854; valores que sumados a los S/.182'000.000 del capital, determinan que la compañía dispone de un capital social de S/. 800'000.000, equivalente a US\$ 32.000.00. La escritura de aumento de capital se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 034565 con fecha 24 de diciembre de 1998.

Según escritura Pública del 4 de junio de 2001, ante el Dr. Héctor Vallejo Espinoza, Notario Cuarto del Cantón Quito, se realiza la conversión del capital social, y la modificación del valor nominal de las acciones y reforma de estatutos; estableciendo el nuevo valor para cada acción nominal en cero punto cuarenta centavos de dólar estadounidense (\$ 0.40 USD), convirtiendo el capital anterior de S/.800'000.000,00 sucres en \$ 32.000,00 USD. Esta escritura se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo el número No. 035151 con fecha 13 de diciembre de 2001.

La Compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, Presidente y el Gerente General, este último ejercerá la representación legal de la compañía en todo acto judicial y extrajudicial; los integrantes de la administración ejercerán sus funciones por un período de dos años. Las operaciones societarias de la compañía son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 2.- OBJETO SOCIAL

La empresa " Flores Equinoccial S.A.", tendrá las siguientes actividades:

- a) La explotación agroindustrial, ganadera y forestal en todos sus aspectos, especialmente de cultivo de toda clase de flores, frutas, hortalizas, plantas ornamentales y otras especies ornamentales incluyendo el estudio, experimentación y creación de variedades nuevas, lo mismo que la producción, la compra y la venta de semillas, plantas madres, esquejes y cualquier otro producto hortícola, frutícula o floral;
- b) La importación de maquinaria y repuestos requeridos para la explotación de productos sean éstos naturales o industrializados;

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

- c) Podrá ejercer comisión y representación de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

Para el cumplimiento de su objetivo la compañía podrá realizar todo acto o contrato de tipo civil o mercantil, permitidos por el Código de Comercio, el Código Civil y la Ley de Compañías.

NOTA 3.- PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

3.1 POLITICAS CONTABLES

3.1.1 Base de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2002, se han preparado en base a costos históricos, en la unidad monetaria de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NECs y/o los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Las NECs fueron emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y son de aplicación obligatoria, con el aval y resoluciones independientes de las Superintendencias de Compañías, de Bancos y Seguros, así como por parte de Servicio de Rentas Internas – SRI.

La base para nuestra opinión son los estados financieros y anexos terminados el 31 de diciembre del 2002.

3.1.2 Provisión para cuentas incobrables

La Compañía al 31 de diciembre del 2002, procedió a provisionar el 1% sobre el movimiento de la cartera del ejercicio en curso; el saldo acumulado de la provisión para cuentas incobrables al cierre del período, es de US\$. 6.807,46 de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>Valor</u>
Movimiento correspondiente al período 2002	178.267,99
Provisión 1% para Cuentas Incobrables	1.782,68

<u>Provisión Acumulada Cuentas Incobrables</u>	<u>Valor</u>
Saldo al 1ro de enero 2002	5.024,78
Provisión ejercicio económico 2002	1.782,68
Saldo al 31 de diciembre del 2002	6.807,46

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

3.1.3 Valuación de Inventarios

El valor de inventarios corresponde a las cuentas de: inventario de materiales y producción en proceso; los materiales son transferidos de acuerdo a su utilización en la producción e instalaciones del cultivo, rubros que se encuentran controlados mediante un módulo que está en línea con el sistema contable.

El método de valoración de los inventarios es el promedio ponderado.

3.1.4 Valuación de activos fijos

Se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición o de inversión.

El costo ajustado de los activos fijos se deprecia con cargo a los resultados bajo el método de línea recta, en función de los años de vida útil, sin valor residual.

Las tasas de depreciación anual aplicados en los activos, son:

Construcciones agrícolas	5%
Edificaciones	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	20% y 33%
Invernaderos	10%
Cultivos	(***)

El equipo de computación adquirido durante el ejercicio económico 2002, fue depreciado al 33% anual; de acuerdo a lo que establece el Reglamento Reformado de la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001, artículo 21, numeral 6.

La depreciación por el año 2002, cargada a resultados es de USD \$ 232.881,70.

(***) Al 31 de diciembre del 2002, la compañía decide activar la cuenta cultivos, acogiendo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 41 "**Agricultura**" (Activos Biológicos); y, al contenido del párrafo 58, que manifiesta: "*Esta Norma Internacional de Contabilidad tendrá vigencia para los estados financieros anuales que cubran períodos que comiencen a partir del 1 de enero del 2003....*". En consideración al contenido de esta Norma, la compañía ha procedido a registrar el rubro cultivos, dentro de la cuenta activos fijos por un valor de US\$ 1.000.062,98; aclarando que esta estimación ó asunción es de responsabilidad exclusiva de la Administración de la empresa, entendiéndose que pudo medir en forma fiable dicho valor, el mismo que tendrá aplicación a partir de enero 01 del 2003, en los términos pertinentes que contempla la Norma Internacional de Contabilidad – NIC No. 41.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

3.1.5 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del período, son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

3.1.6 Participación del 15% de utilidades a trabajadores

Se establece el 15% de participación laboral sobre las utilidades del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, cabe aclarar que dicho valor no se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2002, hasta su aprobación por parte de los accionistas, como se muestra en la Nota 22 de la conciliación tributaria, que se adjunta al presente Informe.

3.1.7 Impuesto a la Renta

La compañía efectuó el cálculo del Impuesto a la Renta con la tarifa del 25% correspondiente al período Enero-Diciembre del 2002, que equivale a US\$. 34.859,83 dólares americanos, valor que debe ser ratificado por los la Junta General de Accionistas, al conocer y aprobar los estados financieros. El cálculo se evidencia en la Nota 22 de la conciliación tributaria, que se adjunta al presente informe.

3.1.8 Reserva Legal

La Ley de Compañías según el artículo No. 297, prevee una apropiación del 10% anual de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, hasta que la reserva legal alcance por lo menos el 50% del capital social, para el caso de las Sociedades Anónimas y/o Compañías de Economía Mixta.

El Fondo de Reserva Legal acumulada al 31 de diciembre del 2002, es como se demuestra a continuación:

<u>Reserva Legal</u>	<u>Valor</u>
Saldo al 01 – Enero 2002	29.362,99
Apropiación de utilidades año 2002	10.482,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2002	<u>39.844,99</u>
<u>Capital Social</u>	<u>Valor</u>
Saldo al 1ro de enero 2002	32.000,00
50% del Capital Social	<u>16.000,00</u>

Base para conformar el Fondo de Reserva Legal.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

3.2 POLITICAS DE VENTAS

Los ingresos que genera la compañía se originan por el cultivo y venta de Gypsophila, Clavel Miniatura, Rosas y otros productos en pequeña cantidad, que en su mayoría se venden a empresas internacionales y en poca cantidad a nivel nacional.

3.3 PRACTICAS CONTABLES

3.3.1 Sistema Contable

El sistema contable utilizado por la compañía es el Sistema Administrativo Contable S.A.C. Versión 3,0, integrados los módulos de inventarios y cuentas por pagar.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (EN DOLARES)

<u>Descripción</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/02</u>
CAJA CHICA		
Caja Chica Quito		117.30
Caja Chica Finca		252.00
SUMAN:		369.30
CAJA GENERAL		
Caja General Dólares		19,288.89
SUMAN:		19,288.89
BANCOS		
Banco del Pacífico	392354-1	0.14
Banco de Guayaquil	9204083	24.59
Citibank	79191027	204.01
Banco del Pacífico	1324441-06	124,586.12
SUMAN:		124,814.86
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		144,473.05

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Associated Growers	763.00
Alkemade	1,580.00
Expoflores	630.00
Cargo Trading	83.16
PASAN:	3,056.16

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Descripción	Cta. Cte.	Saldo al <u>31/12/02</u>
VIENEN:		3,056.16
Duque Cristina		339.53
Colors From The World		12,142.47
C.I. Florafresh Ltda.		14,861.42
Florimex 830		1,520.44
Florist Centre		32,194.80
G. Van Der Deijl B.V.		13,789.60
Guaiza		2,283.44
Horizon Farms		14,971.96
Interhandel Corp. Direct Flower		13,265.70
Inversiones Crown		522.00
Jesus Sotelo		240.00
Long Guilloume		4,019.49
World Flowers- Melanos		1,164.99
Multiflor		36.75
Royal Flowers		371.00
Whitelfield Corp.		26,394.84
Punto Cero		2,532.70
Princess Flowers		11,227.50
Mavex		2,168.00
Leonor de Baena		1,347.50
Noria Jardines de los Andes		2,961.20
Sunshine		3,750.00
Sevilla Andres (Sevilla Flor)		2,178.40
Sol's Flower		716.00
Flores del Sur		20,000.00
Vanexport		1,214.25
Vered Flowers		22,511.22
PASAN:		211,781.36

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Descripción	Cta. Cte.	Saldo al <u>31/12/02</u>
VIENEN:		211,781.36
Vered Inter		1,690.90
Bloon And Rose		301.40
Otros Clientes Flor Nacional		19.09
SUMAN:		213,792.75
Menos: Provisión Cuentas Incobrables		6,807.46
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO		206,985.29

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Varios	(A)	1,300.28
SUMAN:		1,300.28

CUENTAS POR COBRAR VARIOS

Cooperativa Unión Florequisa		275.14
Varios		97.33
Coecuagas		948.65
Ganzino Francisco		40.00
Seguros de Vida		525.09
SUMAN:		1,886.21

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

Descripción	(EN DOLARES) Saldo al <u>31/12/02</u>
ANTICIPO PROVEEDORES	
Unique Latin Roses Ltd.	7,396.65
Macro Security	1063.25
Varios	157.96
SUMAN:	<u>8,617.86</u>
ANTICIPO CONTRATISTAS	
Gallo Lema Segundo	15,016.00
SUMAN:	<u>15,016.00</u>
ANTICIPO PARA GASTOS	
Anticipo Gastos	600.00
SUMAN:	<u>600.00</u>
CREDITO TRIBUTARIO	
Impuesto Anticipado Por Rendimiento Financiero	5.50
Impuestos Anticipados	879.17
Anticipo Impuesto a la Renta	18,530.28
<u>S.R.I.</u> Recurso de Revisión 2001	(B) 42,985.72
<u>S.R.I.</u> Recurso de Revisión 2002	(B) 10,394.51
Crédito Tributario	49,294.36
SUMAN:	<u>122,089.54</u>
DINEROS EN GARANTÍA	
Revocatoria de Cheques	1,202.85
SUMAN:	<u>1,202.85</u>
IMPORTACIONES EN TRANSITO	
Malla de soporte	4785.84
SUMAN:	<u>4,785.84</u>
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>155,498.58</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre**

(A) Corresponde a préstamos otorgados por la empresa a sus empleados.

(B) Corresponde al IVA sujeto a devolución, por actividades de exportación, sometido a Recurso de Revisión por la Administración Tributaria.

NOTA 7.- INVENTARIOS

Bodega	143,283.53
Centros de Costos	718,706.00
TOTAL INVENTARIOS	861,989.53

NOTA 8.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros Anticipados	14,272.93
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	14,272.93

NOTA 9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO**NO DEPRECIABLES**

Proyectos y Construcciones en curso	16,047.47
Terrenos	62,095.72
TOTAL NO DEPRECIABLES	78,143.19

DEPRECIABLES

Construcciones Agrícolas	2,440.89
Edificaciones	55,659.60
Instalaciones	170,895.18
Mejoras y Adecuaciones Locales	18,293.15
Maquinaria y Equipo	1,160,690.46
Mobiliario y Equipo de Oficina	102,011.26
PASAN:	1,509,990.54

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre**

		(EN DOLARES)
Descripción		Saldo al 31/12/02
DEPRECIABLE		
	VIENEN:	1,509,990.54
Vehículos		174,246.69
Equipo de Cómputo		67,517.04
Invernaderos Metálicos		908,334.77
Otros Activos	(C)	1,000,062.98
	SUMAN:	3,660,152.02
Menos: Depreciación Acumulada		1,416,984.52
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO		2,321,310.69

(C) Al 31 de diciembre del 2002 la Compañía registró la cuenta cultivos, acogiéndose a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 41, "**Agricultura**" (Activos Biológicos), párrafo 58.

NOTA 10.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**ACTIVO DIFERIDO**

Gastos de Constitución	130.39
Gastos de Implementación	1,698.01
Ingeniería Eléctrica	5.20
Proyecto Aeropuerto	21.68
Instalación Red Primaria	1,125.96
Regalías Rosas	19,945.93
Sistema Administrativo Contable	1,632.00
Licencia Windows	9,894.73
Proyecto Mallas Gypsophila	21,795.63
	PASAN:
	56,249.53

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre**

ACTIVO DIFERIDO

Descripción	(EN DOLARES)
	Saldo al 31/12/02
VIENEN:	56,249.53
Menos: Amortización Acumulada	13,839.87
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	42,409.66
INVERSION EN SOCIEDADES	
Expofrio	166.48
Electro Quito	30,701.71
CORPEI	17,611.72
	48,479.91
DINEROS EN GARANTIA	
Empresa Electrica Quito	310.17
I.I.A.S.A	10.85
Administración de aduanas	581.31
Ana Judith Alvarez	2,600.00
Corpei	3,287.89
Dazinger garantía plantas millon star	75,000.00
Corpei Importaciones	231.43
Dirección General de Aviación Civil	390.94
Cybercom S.C.C.	915.00
TOTAL DINEROS EN GARANTIA	83,327.59
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	174,217.16

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

NOTA 11.- PRESTAMOS A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS

Banco del Pacífico	(D)	76,363.13
SUMAN:		76,363.13

INTERESES POR PAGAR

Banco del Pacífico		2,672.71
SUMAN:		2,672.71

SOBREGIROS BANCARIOS

	Cta. Cte.	
Banco del Pichincha	1805476-7	45,702.29
Banco del Pacífico	692452-2	88,801.28
SUMAN:		134,503.57

PRESTAMOS ACCIONISTAS

	(E)	
Préstamo Northridge		45,503.55
<u>O.A.K.</u> Broock Comercial		106,941.87
Dra. Elena Terán		52,221.33
Sonesta		101,674.16
SUMAN:		306,340.91

TOTAL PRESTAMOS CORTO PLAZO

519,880.32

(D) Al 10 de julio del 2002 la Compañía registra un préstamo hipotecario común con el Banco del Pacífico por un valor de US\$ 100.000,00, a una tasa de interés del 15% anual, con vencimiento el 05 de julio del 2003.

(E) Este grupo de cuentas fue reclasificado para el ejercicio 2002 al pasivo corriente, a petición de los accionistas.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

Descripción	(EN DOLARES)
	Saldo al <u>31/12/02</u>
NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	
Proveedores Nacionales	284,272.18
Proveedores del Exterior	39,074.47
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	<u>323,346.65</u>
NOTA 13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
PROVISIONES SOCIALES	
Décimo Tercer Sueldo	6,032.93
Décimo Cuarto Sueldo	1,461.30
Vacaciones	26,381.90
Fondo de reserva	27,717.85
Desahucio	54,462.62
	(F)
SUMAN:	<u>116,056.60</u>
OBLIGACIONES IEES	
Préstamo	1,142.63
Aportes	17,476.86
SUMAN:	<u>18,619.49</u>
VARIOS ACREEDORES	
María Augusta Egas	400,000.00
Amaflor Préstamos	54,345.29
Anysis Análisis y Sistemas Pravij	3,400.00
Bertha María Ibarra	188.10
Cooperativa Unión Florequisa	28,319.78
Cotecna	199.80
Diners Club	3,530.15
Fondo Bienestar	84,389.37
PASAN:	<u>574,372.49</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

VIARIOS ACREEDORES

Descripción	Saldo al 31/12/02
VIENEN:	574,372.49
Henry Franco Franco	12.41
Juvipa	7,500.00
Fondo Real	12,282.51
Gallo Lema Segundo	600.00
Lotería	250.00
Otros Descuentos Rol	16,970.35
Plantador	11,414.25
Sertransvic S.A.	277.20
Servicios por Pagar	25,813.11
Sindicato	208.76
Sueldos por Pagar	317.16
Varios por Pagar	6,762.08
SUMAN:	656,780.32

ANTICIPO CLIENTES

Varios Clientes	1,467.00
SUMAN.	1,467.00

TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR **792,923.41**

(F) Esta provisión se determinó según cálculo actuarial realizado por la empresa, "Actuaria Cía. Ltda." al 31 de diciembre del 2002.

NOTA 14.- IMPUESTOS POR PAGAR

Impuesto a la renta empleados	7,181.75
Retención en la fuente	2,919.60
Iva por pagar	2,274.92
Intereses Impuestos	(G) 242.49
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	12,618.76

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre**

- (G) Corresponde a multas e intereses, según notificación No 17-GT-MD-00000490 remitida por el SRI con fecha 14 de marzo del 2003, por faltas reglamentarias, originadas debido a inconsistencias detectadas en las declaraciones de IVA y retenciones en la fuente en el mes de enero del 2001 e impuesto a la renta 2000.

NOTA 15.- GASTOS ACUMULADOS

Gastos por Pagar	70,397.78
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	70,397.78

NOTA 16.- PROVISION JUBILACION PATRONAL

Jubilación Patronal	(H)	189,295.60
TOTAL PROVISION JUBILACIÓN PATRONAL		189,295.60

- (H) Esta provisión se determinó según cálculo actuarial realizado por la empresa "Actuaria Cía. Ltda." al 31 de diciembre del 2002.

NOTA 17.- CAPITAL SOCIAL

Nombres	No	Valor
	Acciones	
SONESTA CAPITAL CORP.	640	6,400.00
OAK BROOK COMMERCIAL CORP.	608	6,080.00
NORTHRIDGE HOLDINGS INC.	320	3,200.00
FLORES DEL AMAZONAS	960	9,600.00
DRA. ELENA TERAN	672	6,720.00
TOTAL CAPITAL SOCIAL		32,000.00

NOTA 18.- RESERVAS**RESERVA LEGAL**

Saldo ejercicio anterior	29,362.99
Apropiación utilidades año 2001	10,482.00
SUMAN:	39,844.99
PASAN:	39,844.99

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

		(EN DOLARES)
Descripción		Saldo al 31/12/02
VIENEN:		39,844.99
RESERVA FACULTATIVA		
Saldo ejercicio anterior		362,843.97
Apropiación utilidades año 2001		94,340.73
SUMAN:		457,184.70
RESERVA DE CAPITAL		
Saldo ejercicio anterior		989,905.60
SUMAN:		989,905.60
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		
Northrigne Holding		27,598.72
Terán Elena		57,698.10
Sonesta Cap. Corp.		55,267.49
Flores Amazonas		81,668.59
<u>O. A. K.</u> . Broock Commercial		52,318.68
SUMAN:		274,551.58
RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN		
Saldo ejercicio anterior	(I)	27,981.44
SUMAN:		27,981.44
TOTAL RESERVAS		1,789,468.31

(I) Corresponde al saldo generado por efecto de la conversión de los estados financieros del año 2000, constituyéndose de esta manera una reserva adicional.

NOTA 19.- UTILIDAD DEL EJERCICIO CORRIENTE

Las operaciones de la Compañía por el ejercicio económico 2002, arrojan una utilidad de US\$ 148.816,40, antes de deducirse participación trabajadores e impuesto a la renta, según se demuestra en la Nota 22 del presente informe.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

		(EN DOLARES)
Descripción		Saldo al
		<u>31/12/02</u>
NOTA 20.- INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas al exterior		3,957,663.73
Ventas nacionales		80,827.60
	SUMAN:	<u>4,038,491.33</u>
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS		
Otras Ventas	(J)	97,071.10
Intereses y otros Ingresos	(K)	8,730.55
	SUMAN:	<u>105,801.65</u>
TOTAL INGRESOS		<u>4,144,292.98</u>

(J) Cuenta que registra ventas a la compañía AMAFLOR, que no son del giro normal del negocio.

(K) Saldo que acumula valores por cheques no cobrados, ajustes por diferencia, descuentos en compras, intereses y rendimientos financieros.

NOTA 21.- EGRESOS

COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS

Costo de producción y ventas	3,540,671.98
TOTAL COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	<u>3,540,671.98</u>

GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administración	249,475.48
Gastos de ventas	117,092.11
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>366,567.59</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre**

Descripción	(EN DOLARES)
	Saldo al <u>31/12/02</u>
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	
Intereses	69,399.81
Comisiones	5,891.81
Gastos no deducibles	12,945.39
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	<u>88,237.01</u>
TOTAL EGRESOS	<u>3,995,476.58</u>
 NOTA 22.- CONCILIACION TRIBUTARIA	
Utilidad del ejercicio	148,816.40
Base para el 15% Participación trabajadores	148,816.40
 15% Participación Trabajadores	<u>22,322.46</u>
 CALCULO DE IMPUESTO A LA RENTA	
Utilidad contable	148,816.40
Más: Gastos no deducibles	12,945.39
Menos: 15% Participación trabajadores	22,322.46
Base Imponible para el cálculo del Impuesto a la Renta	139,439.33
25% Impuesto a la Renta	<u>34,859.83</u>
 COMPUTO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
25% Impuesto a la Renta	34,859.83
Menos: Anticipos	18,530.28
Retenciones en la fuente	884.67
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	<u>15,444.88</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre**

Descripción	(EN DOLARES)
	Saldo al <u>31/12/02</u>
APROPIACIONES DE UTILIDADES	
Utilidad contable	148,816.40
Menos: 15% Participación trabajadores	22,322.46
25% Impuesto a la Renta	34,859.83
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	<u>91,634.11</u>

NOTA 23.- CUENTAS DE ORDEN**REINVERSIONES**

Reinversiones	(L)	216,190.78
---------------	-----	------------

VALORES EN GARANTIA

Hipotecas Bancarias	(M)	274,424.00
---------------------	-----	------------

TOTAL CUENTAS DE ORDEN**490,614.78**

(L) La compañía a acumulado este valor desde 1993 hasta 1998 acogiéndose a lo que disponía el Art. 16. numeral 1 de la Ley de Régimen Tributario Interno, *Deducciones Especiales*; artículo que a la presente fecha ha perdido vigencia.

(M) Valor que corresponde a una hipoteca abierta, mantenida con el banco Citibank, la cual terminó el 13 de diciembre del 2002, ante el Notario Roberto Dueñas Mera e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de enero del 2003

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

NOTA 24.- EVENTOS SUBSECUENTES

a) Impuestos

1. Impuesto a la Renta

Para el ejercicio económico del año 2002 rige el 25% del Impuesto sobre la base imponible, luego de calcular el 15% de participación de utilidades a trabajadores.

Cabe recalcar que al 31 de diciembre del 2002 no se procedió a provisionar el 15% participación utilidad de trabajadores y el 25% del Impuesto a la Renta, en el sistema contable, valores que deben ser ratificados por los Accionistas.

2. Retención en la fuente del impuesto a la renta y en relación de dependencia

Mediante Resolución No. 861 del 20 de noviembre del 2001, el Servicio de Rentas Internas obliga a las sociedades públicas o privadas, personas naturales obligadas a llevar contabilidad y a los empleadores, en su calidad de agentes de retención, a presentar en medio magnético la información relativa a las retenciones en la fuente del impuesto a la renta y en relación de dependencia en forma anual.

Disposición que deberá ser observada por la Administración para su cumplimiento, en cuanto a plazos y contenido de la información que debe remitirse al S.R.I.

b) Declaración de la Administración

Entre diciembre 31 del 2002 y el 7 de abril del 2003 (fecha de emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudiera tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período, en diciembre 31 del 2002.

c) Informe de cumplimiento tributario por parte de los Auditores Externos

Con fecha 08 de enero del 2002 se emite la Resolución No. 1071 por parte del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 740 de esa fecha, derogando la Resolución No. 0989 emitida el 31 de enero del 2001; la nueva Resolución dispone que para efectos de la presentación del informe de Cumplimiento Tributario por parte de los Auditores Externos, se sujeten al artículo No. 99 de la Ley de Régimen Tributario Interno y 213 de su Reglamento de Aplicación, para todas las empresas sujetas a auditoría externa, con la finalidad que los auditores externos expresen su opinión al respecto, en los términos que señala dicha Resolución.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre

La Administración de la compañía está en la obligación de entregar a los auditores externos la información contenida en los 16 anexos, según el instructivo del Servicio de Rentas Internas, con la debida anticipación para su revisión, por cuanto el informe debe ser remitido hasta el 31 de mayo del 2003 a las Autoridades Tributarias.

d) Cumplimiento de observaciones y comentarios de auditorías anteriores

Cuentas por cobrar clientes:

El saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2002, incluye el valor del crédito otorgado al cliente Flores del Sur por el valor de US\$ 20.000,00, el cual hasta la presente fecha no ha sido recuperado.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre****III.- INFORMACION SUPLEMENTARIA****INVENTARIOS****(EN DOLARES)**

<u>Detalle</u>	<u>Costo</u> <u>Histórico</u> <u>Al 31-12-01</u>	<u>Movimiento</u> <u>Ene-Dic-02</u>	<u>Saldo</u> <u>Al 31/12/02</u>
----------------	--	--	------------------------------------

1. INVENTARIOS**1.1. INVENTARIOS DE MATERIALES**

Bodega	115,512.02	27,771.51	143,283.53
SUMAN:	115,512.02	27,771.51	143,283.53

VALORES NETOS	115,512.02	27,771.51	143,283.53
----------------------	-------------------	------------------	-------------------

1.2. INVENTARIOS CENTROS DE COSTOS

Miniatura	102,717.00	-1,410.00	101,307.00
Gypsophila	90,142.00	3,462.00	93,604.00
Rosas	1,060,197.00	-549,962.00	510,235.00
Propagación	4,070.00	9,490.00	13,560.00
SUMAN:	1,257,126.00	-538,420.00	718,706.00

VALORES NETOS	1,257,126.00	-538,420.00	718,706.00
----------------------	---------------------	--------------------	-------------------

TOTAL INVENTARIO	1,372,638.02	-510,648.49	861,989.53
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoría externa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre****MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****(EN DOLARES)**

<u>Detalle</u>	<u>Costo</u> <u>Histórico</u> <u>Al 31-12-01</u>	<u>Movimiento</u> <u>Ene-Dic-02</u>	<u>Saldo</u> <u>Al 31/12/02</u>
<u>NO DEPRECIABLE</u>			
1. PROYECTO Y CONST. EN CURSO			
Proyectos y construcciones en curso	124,883.18	0.00	124,883.18
Adquisiciones	95,437.73	103,949.79	199,387.52
Disminuciones	-140,763.54	-167,459.69	-308,223.23
Valor Neto:	79,557.37	-63,509.90	16,047.47
2. FINCA SAN FRANCISCO Y DOLORES			
Finca San Francisco y Dolores	5,484.37	0.00	5,484.37
Valor Neto:	5,484.37	0.00	5,484.37
3. FINCA POLEANA			
Finca Poleana	56,611.35	0.00	56,611.35
Valor Neto:	56,611.35	0.00	56,611.35
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	141,653.09	-63,509.90	78,143.19

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre****MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****(EN DOLARES)**

<u>Detalle</u>	<u>Costo</u> <u>Histórico</u> <u>Al 31-12-01</u>	<u>Depreciación</u> <u>Acumulada</u>	<u>Saldo</u> <u>Al 31/12/02</u>
<u>DEPRECIABLE</u>			
4. CONSTRUCCIONES AGRICOLAS			
Construcciones Agrícolas	2,440.89	-1,803.70	637.19
Valor Neto:	2,440.89	-1,803.70	637.19
5. EDIFICACIONES			
Edificaciones	30,876.41	-9,043.34	21,833.07
Adquisiciones	24,783.19	-420.26	24,362.93
Valor Neto:	55,659.60	-9,463.60	46,196.00
6. INSTALACIONES			
Instalaciones	55,566.10	-22,478.17	33,087.93
Adquisiciones	119,489.88	-2,108.18	117,381.70
Bajas de Inventario	-4,160.80	416.06	-3,744.74
Valor Neto:	170,895.18	-24,170.29	146,724.89
7. MAQUINARIA Y EQUIPO			
Maquinaria y equipo	1,086,152.24	-762,155.54	323,996.70
Adquisiciones	80,928.94	-6,561.99	74,366.95
Bajas de Inventario	-6,390.72	5,109.12	-1,281.60
Valor Neto:	1,160,690.46	-763,608.41	397,082.05
PASAN:	1,389,686.13	-799,046.00	590,640.13

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre****MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****(EN DOLARES)**

<u>Detalle</u>	<u>Costo</u> <u>Histórico</u> <u>Al 31-12-01</u>	<u>Depreciación</u> <u>Acumulada</u>	<u>Saldo</u> <u>Al 31/12/02</u>
<u>DEPRECIABLE</u>			
VIENEN:	1,389,686.13	-799,046.00	590,640.13
7. MOBILIARIO Y EQUIPO			
Mobiliario y equipo	101,041.21	-75,338.30	25,702.91
Adquisiciones	3,810.24	-141.74	3,668.50
Bajas de Inventario	-2,840.19	1,890.23	-949.96
Valor Neto:	102,011.26	-73,589.81	28,421.45
8. VEHICULOS			
Vehículos	150,363.17	-2,717.69	147,645.48
Adquisiciones	23,883.52	-115,165.29	-91,281.77
Valor Neto:	174,246.69	-117,882.98	56,363.71
9. EQUIPO DE COMPUTO			
Equipo de Cómputo	48,006.13	-36,568.40	11,437.73
Adquisiciones	22,649.96	-2,453.06	20,196.90
Bajas de Inventario	-3,139.05	1,109.85	-2,029.20
Valor Neto:	67,517.04	-37,911.61	29,605.43
PASAN:	1,733,461.12	-1,028,430.40	705,030.72

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(EN DOLARES)

<u>Detalle</u>	<u>Costo</u> <u>Histórico</u> <u>Al 31-12-01</u>	<u>Depreciación</u> <u>Acumulada</u>	<u>Saldo</u> <u>Al 31/12/02</u>
<u>DEPRECIABLE</u>			
VIENEN:	1,733,461.12	-1,028,430.40	705,030.72
10. INVERNADEROS METALICOS			
Invernaderos Metálicos	908,334.77	-370,260.97	538,073.80
Valor Neto:	908,334.77	-370,260.97	538,073.80
11. MEJORAS Y ADECUACIONES			
Mejoras y adecuaciones	18,293.15	-18,293.15	0.00
Valor Neto:	18,293.15	-18,293.15	0.00
12. CULTIVOS			
Cultivos	0	0	0.00
Adquisiciones	1,000,062.98	0	1,000,062.98
Valor Neto:	1,000,062.98	0.00	1,000,062.98
TOTAL ACTIVOS FIJOS DEPREC.	3,660,152.02	-1,416,984.52	2,243,167.50
TOTAL ACTIVOS FIJOS	3,801,805.11	-1,480,494.42	2,321,310.69

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoría externa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre****RESUMEN DE PRESTAMOS
(EN DOLARES)**

<i>Detalle</i>	<i>Capital</i>	<i>Tasa</i>	<i>Interés</i>	<i>Valor Pagado</i>	<i>Saldo del capital al 31-12/02</i>
----------------	----------------	-------------	----------------	-------------------------	--

PRESTAMO BANCARIO

Pacifico	100,000.00	15.00%	3,750.00 2,672.71	23,636.87	76,363.13
TOTAL PRESTAMO BANCARIO	100,000.00		6,422.71	23,636.87	76,363.13

OTROS PRESTAMOS

Sra. María Augusta Egas	400,000.00	13.50%	49,605.00	0.00	400,000.00
Fondo Real	11,500.00	13.50%	823.69	0.00	11,500.00
TOTAL OTROS PRESTAMOS	411,500.00		50,428.69		411,500.00

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoría externa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**Auditoría externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002****Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre****PATRIMONIO
(EN DOLARES)**

<u>Detalle</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/01</u>	<u>Aumentos</u> <u>Disminuciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/02</u>
CAPITAL SOCIAL	32,000.00	0.00	32,000.00
Total Capital Social	32,000.00	0.00	32,000.00
RESERVAS			
Reserva Legal	29,362.99	10,482.00	39,844.99
Reserva Facultativa	362,843.97	94,340.73	457,184.70
Reserva de Capital	989,905.60	0.00	989,905.60
Otras Reservas	27,981.44	0.00	27,981.44
Total Reservas	1,410,094.00	104,822.73	1,514,916.73
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	274,551.58	0.00	274,551.58
Total Aportes Futuras Capitalizaciones	274,551.58	0.00	274,551.58
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS			
Participación e Impuestos	62,676.70	-62,676.70	0.00
Apropiación para reservas	104,822.73	-104,822.73	0.00
Total Utilidades no Distribuidas	167,499.43	-167,499.43	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00	148,816.40	148,816.40
Utilidad del ejercicio	0.00	148,816.40	148,816.40
TOTAL PATRIMONIO	1,884,145.01	86,139.70	1,970,284.71

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoría externa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"

Auditoría Externa a los estados financieros y anexos, ejercicio 2002

Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre.

IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

DETALLES

Art.
1ro.
S.A.
Cta. Cte.
CIF
US\$
SRI.
IVA
IESS
NECs
NIC
No.
%

EQUIVALENCIAS

Artículo
Primero
Sociedad Anónima
Cuenta corriente
Costo, Seguro y Flete.
Dólares estadounidenses
Servicio de Rentas Internas
Impuesto al Valor Agregado
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
Normas Ecuatorianas de Contabilidad
Normas Internacionales de Contabilidad
Número
Porcentaje
