

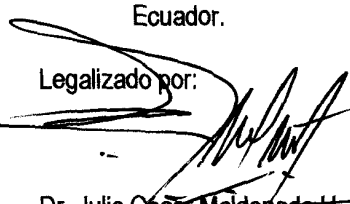


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Accionistas y Junta de Directores
de la Compañía Flores Equinocciales S.A. "FLOREQUISA":**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera de la Compañía **Flores Equinocciales S.A. "FLOREQUISA"**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea planificada y ejecutada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y/o las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. La Compañía ha presentado sus estados financieros según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1, estableciendo comparaciones de las cuentas del estado de situación financiera, estado de resultados y de flujos de efectivo con las del año inmediato anterior. Para la opinión se deben considerar las cifras del ejercicio económico terminado en diciembre 31 del 2001.
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **Flores Equinocciales S.A. "FLOREQUISA"**, al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos por las normas y prácticas contables autorizados por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Legalizado por:


Dr. Julio César Maldonado H.
Socio - Representante Legal
CPA. No. 3.089

Quito, marzo 27, 2002.


Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-034.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2001

I.- ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(EN DOLARES USA)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2001	2000	(disminución)
ACTIVOS			
<u>CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	93.124,07	29.359,03	63.765,04
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	407.705,00	314.059,42	93.645,58
Otras cuentas por cobrar	261.786,53	394.679,45	-132.892,92
Inventarios	1.372.638,02	893.313,52	479.324,50
Gastos pagados por anticipado	10.754,00	14.375,12	-3.621,12
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.146.007,62	1.645.786,54	500.221,08
<u>NO CORRIENTES</u>			
Inversiones	44.430,67	39.284,09	5.146,58
Propiedad, planta y equipo (neto)	1.350.099,08	1.442.158,22	-92.059,14
Otros activos	16.313,55	7.850,35	8.463,20
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.410.843,30	1.489.292,66	-78.449,36
TOTAL ACTIVOS	3.556.850,92	3.135.079,20	421.771,72
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	490.614,78	490.614,78	0,00

Las notas son parte de los estados financieros

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2001

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(EN DOLARES USA)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2001	2000	(disminución)
PASIVOS Y PATRIMONIO			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Préstamos corto plazo	270.309,00	132.501,05	137.807,95
Cuentas por pagar comerciales	333.202,46	198.105,32	135.097,14
Otras cuentas por pagar	600.277,04	536.389,51	63.887,53
Impuestos por pagar	5.377,63	43.323,72	-37.946,09
Gastos acumulados	40.535,83	36.865,13	3.670,70
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.249.701,96	947.184,73	302.517,23
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Deuda a largo plazo	307.730,33	438.845,62	-131.115,29
Provisión jubilación patronal	115.273,62	21.681,52	93.592,10
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	423.003,95	460.527,14	-37.523,19
TOTAL PASIVOS	1.672.705,91	1.407.711,87	264.994,04
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	32.000,00	32.000,00	0,00
Reservas	1.684.645,58	1.450.369,81	234.275,77
Utilidades acumuladas	0,00	117.944,77	-117.944,77
Utilidades ejercicio corriente	167.499,43	127.052,75	40.446,68
TOTAL PATRIMONIO	1.884.145,01	1.727.367,33	156.777,68
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.556.850,92	3.135.079,20	421.771,72
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	490.614,78	490.614,78	0,00

Las notas son parte de los estados financieros

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2001

ESTADO DE RESULTADOS
(EN DOLARES USA)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2001	2000	(disminución)
Ventas netas	3.390.276,65	3.087.377,57	302.899,08
Costo de ventas	-2.984.571,54	-2.401.809,27	-582.762,27
Utilidad Bruta	405.705,11	685.568,30	-279.863,19
Gastos de ventas	-44.836,04	-24.302,98	-20.533,06
Gastos administrativos	-184.218,10	-142.350,12	-41.867,98
Total Gastos	-229.054,14	-166.653,10	-62.401,04
Utilidad Operacional	176.650,97	518.915,20	-342.264,23
Movimiento financiero			
Gastos financieros	-34.844,33	-334.548,34	299.704,01
Ingresos financieros	25.692,79	14.931,58	10.761,21
Utilidad financiera	-9.151,54	-319.616,76	310.465,22
Utilidad antes de la Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.	167.499,43	199.298,44	-31.799,01

Las notas son parte de los estados financieros

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA

Auditoría externa a los estados financieros y anexos

Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2001

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(EN DOLARES)**

	Capital pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Otras Reservas	Aportes Futur. Cap.	Utilidades Acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2000	32.000,00	16.657,71	130.551,73	989.905,60	38.703,19	274.551,58	244.997,52	1.727.367,33
Ajustes y/o reclasificaciones					-10.721,75			-10.721,75
Cambios en políticas contables								0,00
Apropiación para reservas.		12.705,28	232.292,24				-244.997,52	0,00
Utilidad neta del ejercicio 2001							167.499,43	167.499,43
Saldo al 31 de diciembre del 2001	32.000,00	29.362,99	362.843,97	989.905,60	27.981,44	274.551,58	167.499,43	1.884.145,01

Las notas son parte de los estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(EN DOLARES)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2001	2000	(disminución)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Efectivo recibido de clientes	3.181.808,89	2.828.041,57	353.767,32
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-3.030.083,61	-2.055.477,78	-974.605,83
Efectivo pagado por otros conceptos operativos	46.654,60	-262.966,73	309.621,33
Efectivo proveniente de operaciones	198.379,88	509.597,06	-311.217,18
Intereses pagados	-34.448,77	-18.730,39	-15.718,38
Intereses y otros recibidos	25.692,79	14.931,58	10.761,21
Impuestos	-34.240,50	-40.420,48	6.179,98
Impuesto a la renta anticipado	-21.398,00	-2.557,64	-18.840,36
Efectivo proveniente de actividades de operación	133.985,40	462.820,13	-328.834,73
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisición de propiedad, planta y equipo	-267.238,42	-421.742,23	154.503,81
Ingresos por venta de activos fijos	4.144,84	0,00	4.144,84
Efectivo neto por actividades de inversión	-263.093,58	-421.742,23	158.648,65
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos a largo plazo	-131.115,29	0,00	-131.115,29
Préstamos bancarios	77.174,47	-152.570,38	229.744,85
Otros Préstamos	180.000,00	0,00	180.000,00
Sobregiros bancarios	66.814,04	24.797,45	42.016,59
Efectivo usado en financiamiento	192.873,22	-127.772,93	320.646,15
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA			
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	63.765,04	-86.695,03	150.460,07
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	29.359,03	116.054,06	-86.695,03
Efectivo y sus equivalentes al final del período	93.124,07	29.359,03	63.765,04

Las notas son parte de los estados financieros
 Adico Cía. Ltda.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(EN DOLARES)

Saldo al
31-12-01

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE
CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES

Utilidad del ejercicio	167.499,43
Ajustes por:	
Depreciaciones y amortizaciones	229.157,07
Provisión para incobrables	945,91

VARIACIONES EN ACTIVOS

Disminución deudores varios	62.358,48
Aumento de cuentas por cobrar	-93.683,76
Aumento de crédito fiscal	-17.228,77
Aumento de impuestos anticipados	-245,62
Disminución anticipos y depósitos	182.943,04
Disminución inventarios	22.289,96
Aumento de centros de costos	-306.358,24
Aumento de importaciones en tránsito	-92.220,82

VARIACIONES EN PASIVOS

Aumento de proveedores	135.097,14
Disminución de deudas fiscales	37.946,09
Aumento de deudas al IESS	8.484,53
Aumento de provisión y beneficios sociales	28.102,48
Disminución de participación trabajadores	-29.894,77
Disminución de varios acreedores	10.193,69
Disminución de anticipos clientes	-115.120,88

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

133.985,40

Las notas son parte de los estados financieros

ANEXO DE COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS
(EN DOLARES USA)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2001	2000	(disminución)
Materia Prima			
Inventario Inicial	137.801,98	60.151,88	77.650,10
Compras locales	1.164.693,75	992.467,28	172.226,47
Importaciones	36.203,34	108.090,74	-71.887,40
Total Disponible para la Venta	1.338.699,07	1.160.709,90	177.989,17
 Inventario final	 -115.512,02	 -137.801,98	 22.289,96
 Materiales directos utilizados	 1.223.187,05	 1.022.907,92	 200.279,13
Mano de obra directa	905.817,21	507.635,64	398.181,57
Costos indirectos de fabricación	1.357.181,74	781.988,62	575.193,12
Costo de producción	3.486.186,00	2.312.532,18	1.173.653,82
 Centro de costos en proceso inicial	 755.511,54	 844.788,63	 -89.277,09
Menos: Inventario final centro de costos	-1.257.126,00	-755.511,54	-501.614,46
COSTO DE VENTAS	2.984.571,54	2.401.809,27	582.762,27

Las notas son parte de los estados financieros

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- BREVE DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó legalmente el 22 de enero de 1985, ante el Notario Segundo del Cantón Quito, bajo la denominación Flores Equinocciales S.A. "Florequisa" e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de marzo de 1985.

Mediante Escritura Pública del 15 de diciembre de 1998, ante el Dr. Jaime Nolivos Maldonado, Notario Décimo Segundo del Cantón Quito se realiza el incremento de capital por S/. 618'000.000 , utilizando para ello las utilidades no distribuidas del ejercicio económico 1997 por S/. 561'090.146 y la reserva facultativa de S/. 56'909.854; valores que sumados a los S/.182'000.000 del capital actual, determinan que la compañía dispone de un capital social de S/. 800'000.000, equivalente a US\$ 32.000.00. La escritura de aumento de capital se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 034565 con fecha 24 de diciembre de 1998.

Según escritura Pública del 4 de junio de 2001, ante el Dr. Héctor Vallejo Espinoza, Notario Cuarto del Cantón Quito, se realiza la conversión del capital social, y la modificación del valor nominal de las acciones y reforma de estatutos; estableciendo el nuevo valor para cada acción nominal en cero punto cuarenta centavos de dólar estadounidense (\$ 0.40 USD), convirtiendo el capital anterior de s/. 800'000.000,00 sucres en \$ 32.000,00 USD. Esta escritura se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo el número No. 035151 con fecha 13 de diciembre de 2001.

La Compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, Presidente y el Gerente General, este último ejercerá la representación legal de la compañía en todo acto judicial y extrajudicial; los integrantes de la administración ejercerán sus funciones por un periodo de dos años. Las operaciones societarias de la compañía son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Su objetivo social es:

- a) La explotación agroindustrial, ganadera y forestal en todos sus aspectos, especialmente de cultivo de toda clase de flores, frutas, hortalizas, plantas ornamentales y otras especies ornamentales incluyendo el estudio, experimentación y creación de variedades nuevas, lo mismo que la producción, la compra y la venta de semillas, plantas madres, esquejes y cualquier otro producto hortícola, frutícula o floral;
- b) La importación de maquinaria y repuestos requeridos para la explotación de productos sean éstos naturales o industrializados;
- c) Podrá ejercer comisión y representación de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

Para el cumplimiento de su objetivo la compañía podrá realizar todo acto o contrato de tipo civil o mercantil, permitidos por el Código de Comercio, el Código Civil y la Ley de Compañías.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

2.1 POLITICAS CONTABLES

2.1.1 Base de presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2001 de la Compañía "Flores Equinocciales S.A. Florequisa", se han preparado en la unidad monetaria de dólares estadounidenses, en base a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NECs. Estas normas fueron emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador según Resolución FNCE 07.08.99 de julio 08 de 1999, que son de aplicación obligatoria, emitidas con el aval y resoluciones independientes de la Superintendencia de Compañías, Superintendencia de Bancos y Servicio de Rentas Internas - SRI.

Los estados financieros de la Compañía se han elaborado en forma comparativa con los saldos reflejados en el año 2000.

La base para nuestra opinión son los estados financieros y anexos terminados el 31 de diciembre del 2001.

2.1.2 Provisión para cuentas incobrables

La Compañía al 31 de diciembre del 2001, procedió a provisionar el 1% sobre el movimiento de la cartera del ejercicio en curso; el saldo acumulado de la provisión para cuentas incobrables al cierre del periodo es de USD \$. 5.024,78, de acuerdo al siguiente detalle:

Descripción	Valor
Saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2001	412.729,78
Saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2000	-318.138,29
Movimiento durante el ejercicio económico 2001	<u>94.591,49</u>
1% provisión incobrables ejercicio 2001	<u>945,91</u>

<u>Provisión acumulada cuentas incobrables</u>	Valor
Saldo al 1 de enero del 2001	4.078,87
Provisión ejercicio económico 2001	945,91
Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>5.024,78</u>

2.1.3 Valuación de Inventarios

El valor de inventarios corresponde a las cuentas de: inventario materiales bodega y producción en proceso, los materiales son transferidos de acuerdo a su utilización en la producción e instalaciones de cultivo; se encuentran controlados en un módulo que está en línea con el sistema contable.

El método de valoración de los inventarios es el promedio ponderado.

2.1.4 Valuación de activos fijos

Los activos fijos de la Compañía se presentan en el estado de situación financiera, al costo de adquisición o de inversión, y fueron ajustados aplicando el índice de inflación y los índices especiales de corrección de brecha, hasta la fecha de transición.

El costo ajustado de los activos fijos se deprecia con cargo a los resultados bajo el método de línea recta, en función de la vida útil estimada del activo, sin valor residual.

Las tasas de depreciación anual aplicados en los activos, son:

Construcciones agrícolas	5%
Edificaciones	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	20% y 33%
Invernaderos	10%

El equipo de computación adquirido durante el ejercicio económico 2001, fue depreciado a un porcentaje del 33% anual; de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento para la aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484, artículo 21, numeral 6 del 31 de diciembre del 2001.

La depreciación por el año 2001, cargada a resultados es de USD \$ 225.406,03.

2.1.5 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del período, son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

2.1.6 Participación del 15% de utilidades a Trabajadores

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de participación laboral sobre las utilidades liquidadas por el ejercicio 2001, antes del impuesto a la renta; cabe aclarar que dicho valor no se encuentra provisionado al cierre del ejercicio, su cálculo es como se muestra en la **Nota No. 20**, del presente Informe.

2.1.7 Impuesto a la Renta

La Ley 99-41 de Racionalización Tributaria publicada en Registro Oficial No. 321 del 18 de noviembre de 1999, incrementa el impuesto a la renta a partir del año 2000, por tanto la compañía está sujeta al pago del Impuesto a la Renta en la tarifa del 25 %, sobre sus utilidades netas (después del 15% de participación laboral).

En concordancia con lo expuesto anteriormente la Compañía efectuó el cálculo correspondiente por el período Enero-Diciembre del 2001, como se puede evidenciar en la **Nota No.20**.

En el estado de situación financiera, la Compañía no realiza la provisión para el pago de este Impuesto.

2.1.8 Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, en el Art. No. 111, expresa lo siguiente: "La Compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. En cada anualidad la Compañía segregará, de las utilidades liquidadas y realizadas, un diez por ciento para este objeto".

El Fondo de Reserva Legal acumulada al 31 de diciembre del 2001 es como se demuestra a continuación:

	(EN DOLARES)
Reserva Legal	Valor
Saldo al 01-Enero-2001	16.657,71
Apropiación de utilidades año 2001	12.705,28
Saldo al 31-Diciembre-2001	29.362,99
 Capital Social	
Saldo al 01-Enero-2001	32.000,00
50% de Capital Social base para conformar el fondo de Reserva Legal	16.000,00

2.2 POLITICAS DE VENTAS

Los ingresos que genera la Compañía se originan por el cultivo y venta de Gypsophila, Clavel Miniatura, Rosas y otros productos en pequeña cantidad, que en su mayoría se venden a empresas internacionales y en poca cantidad a nivel nacional.

2.3 PRACTICAS CONTABLES

2.3.1 Sistema Contable

El sistema contable utilizado por la Compañía es el Sistema Administrativo Contable S.A.C. versión 3,0, el mismo se encuentra integrado con los módulos de inventarios y cuentas por pagar.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

(EN DOLARES)

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

<u>Descripción</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
3.1 CAJA CHICA		
Caja chica Quito		88,00
Caja chica finca		132,00
SUMAN:		220,00
3.2 CAJA		
Caja dólares	(1)	16.088,88
SUMAN:		16.088,88
3.3 BANCOS		
Banco del Pacifico	392354-1	0,14
Banco de Guayaquil	9204083	79,83
Citibank	79191027	62.100,91
Citibank N.Y.	36220662	183,40
Banco del Pacifico	1324441-06	14.450,91
SUMAN:		76.815,19
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		93.124,07

(1) Se incluye el valor de US\$ 15.315,00, que corresponde a cheques posfechados recibidos como abono al saldo de un cliente.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
C.I. Florafresh Ltda.	19.912,50
Caiza Representaciones	814,80
Colors From the World	4.527,02
Contrade	1.196,50
Daikin co.	768,00
PASAN:	27.218,82

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA**Auditoría externa a los estados financieros y anexos****Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001**

(EN DOLARES)		
VIENEN:		27.218,82
Díaz Cecilia - D y H servicios	(1)	1.487,00
Ecuador Cargo	(1)	2.130,00
El Rosedal		3,96
Flor Pacific at		463,75
Floral Trends		2.800,00
Flores del Sur	(2)	25.403,70
Florimex Zurich/Manchester		3.916,50
Florist Centre		87.166,40
G.Van Der Deijl B.V.		27.139,00
Guaia		310,39
Hilsea		50,00
Horizon Farms		19.225,56
Interhandel Corp.		12.161,40
Layka International		26.055,00
Leonor de Baena		1.347,50
Marafior	(1)	1.126,20
Mavex		3.674,56
Mz Zole		908,40
Otros Clientes		1.518,00
Princess Flowers		2.964,60
Sandra Orjuela	(1)	615,96
Sol's Flower		262,00
Sumer Zone Paolo P.	(1)	602,00
Tenorio Carlos		27.382,40
Vered Flowers		11.175,40
Whitelfield Corp.		125.621,28
SUMAN:		412.729,78
Menos: Provisión cuentas incobrables		-5.024,78
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO		407.705,00

(1) Son saldos de cuentas por cobrar que se mantienen desde el año 2000 y no han sido liquidados.

(2) Este valor se mantiene desde el año 2000, Florequisa otorgó un poder a favor del Sr. Ricardo Ortega Cucalón para que proceda con las acciones legales necesarias para su recuperación.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

(EN DOLARES)

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-01</u>
--------------------	------------------------------------

5.1 CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Varios	(1)	7.470,77
SUMAN:		<u>7.470,77</u>

(1) Este valor corresponde a préstamos otorgados por la empresa a sus empleados; valores pendientes de recuperación, por venta de activos fijos y valores destinados a cubrir las retenciones en la fuente del personal.

5.2 CUENTAS POR COBRAR VARIOS

Coop. Unión Florequisa	1.746,63
Sonesta	1.389,42
Dra. Elena Terán	167,99
Jardines de los Andes	300,00
Fineair comisiones	968,49
Sr. Eddy Reinoso	128,48
SUMAN:	<u>4.701,01</u>

5.3 ANTICIPO A PROVEEDORES

Semacar	2.500,00
Varios	789,88
SUMAN:	<u>3.289,88</u>

5.4 ANTICIPO A CONTRATISTAS

Arq. Franco Giovanni	1.686,76
Ing. Moya Mario	3.560,00
SUMAN:	<u>5.246,76</u>
PASAN:	20.708,42

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

	(EN DOLARES)
VIENEN:	20.708,42
5.5 ANTICIPO PARA GASTOS	
Seguros de vida	766,75
Trámites legales	250,00
Gastos buseta Asia	80,00
Cotecna	403,40
Seguros Bolívar	721,18
SUMAN:	2.221,33
5.6 CREDITO TRIBUTARIO	
Impuesto anticipado - Rendimientos financieros	11,73
Impuesto anticipado - Retenciones en la fuente	233,89
Anticipo Impuesto a la Renta	21.152,38
Crédito tributario (1)	73.792,35
Retención en la fuente IVA	239,74
SUMAN:	95.430,09
(1) Crédito Tributario por IVA pagado en actividades de exportación	
5.7 DINEROS EN GARANTIA	
Empresa Eléctrica Quito	310,17
I.I.A.S.A.	10,85
Administración de aduanas	49,55
Sra. Ana Judith Alvarez	2.600,00
Corpei	592,20
Dazinger garantía plantas million star	45.000,00
Corpei Importaciones	82,83
SUMAN:	48.645,60
5.8 IMPORTACIONES EN TRANSITO	
Plantas de gypsophila	83.628,14
Mallas de soporte	9.514,97
Plástico	1.637,98
SUMAN:	94.781,09
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	261.786,53

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

(EN DOLARES)

NOTA 6. INVENTARIOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
Inventario de materiales	115.512,02
Centros de costos en proceso	1.257.126,00
TOTAL INVENTARIOS	<u>1.372.638,02</u>

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
Seguros anticipados (1)	10.754,00
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	<u>10.754,00</u>

(1) Se incluye US\$ 762,12 que corresponden a la prima No. 6787, con vigencia a partir del 17 de abril del 2002, la misma que al cierre del ejercicio 2001 se encuentra cancelada en su totalidad.

NOTA 8. INVERSIONES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
Expofrío	166,48
Electro Quito	30.701,71
Corpei	13.562,48
TOTAL INVERSIONES	<u>44.430,67</u>

NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
NO DEPRECIABLES	
Proyectos y construcciones en curso	79.557,37
Terrenos	62.095,72
SUMAN:	<u>141.653,09</u>
PASAN:	<u>141.653,09</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

	(EN DOLARES)
VIENEN:	141.653,09
DEPRECIABLES	
Contrucciones agrícolas	2.440,89
Edificaciones	30.876,41
Instalaciones	55.566,10
Mejoras y adecuaciones locales	18.293,15
Maquinaria y equipo	1.086.152,24
Mobiliario y equipo oficina	101.041,21
Vehículos	150.363,17
Equipo de computación	48.006,13
Invernaderos metálicos	908.334,77
SUMAN:	2.401.074,07
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2.542.727,16
Menos: Depreciación acumulada	-1.192.628,08
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	1.350.099,08

Al presente informe se adjunta en la información suplementaria el movimiento de los activos de la Compañía con los saldos al 31 de diciembre del 2001.

NOTA 10. OTROS ACTIVOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
Gastos de constitución	130,39
Gastos de implementación	1.698,01
Ingeniería eléctrica	5,20
Proyecto Aeropuerto	21,68
Sistema administrativo contable	1.632,00
Licencias windows	9.894,73
Proyectos mallas gypso	10.210,17
Instalaciones red primaria costo	1.125,96
SUMAN:	24.718,14
Menos: amortización acumulada	-8.404,59
TOTAL OTROS ACTIVOS	16.313,55

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

(EN DOLARES)

NOTA 11. PRESTAMOS CORTO PLAZO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-01</u>
11.1 SOBREGIROS BANCARIOS	
Banco del Pichincha	62.148,27
Banco del Pacífico	30.986,26
SUMAN:	<u>93.134,53</u>
11.2 PRESTAMOS BANCARIOS	
Citibank (1)	177.174,47
SUMAN:	<u>177.174,47</u>
TOTAL PRESTAMOS CORTO PLAZO	<u>270.309,00</u>

(1) Préstamo otorgado el 26 de noviembre del 2001, por el Citibank a una tasa de interés del 13,5% anual y fecha de vencimiento al 25 de octubre del 2.002.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-01</u>
Proveedores nacionales (1)	304.968,61
Proveedores del exterior	28.233,85
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	<u>333.202,46</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

(EN DOLARES)

NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
13.1 PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	
Décimo tercero	6.295,10
Décimo cuarto	1.421,54
Vacaciones	23.866,50
Fondo de reserva	21.205,41
Desahucio (1)	13.799,30
SUMAN	66.587,85

(1) Saldo al 31 de diciembre del 2001, determinado por " Actuaría Cía. Ltda.".

13.2 OBLIGACIONES IEES

Préstamos	149,20
Aportes	17.491,98
SUMAN:	17.641,18

13.3 VARIOS ACREEDORES

Sindicato	283,76
Sra. María Augusta Egas (1)	180.000,00
Transunión	2.660,32
Fondo bienestar	85.112,44
Adico Cía. Ltda.	900,00
Servicios por pagar	11.062,53
Varios por pagar	6.115,46
Sueldos por pagar	221,76
Otros descuentos rol	13.274,03
SUMAN:	299.630,30

PASAN: 299.630,30

Adico Cía. Ltda.

- 20 -

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA**Auditoría externa a los estados financieros y anexos****Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001****(EN DOLARES)**

VIENEN:	299.630,30
Amaflor préstamos	1.843,88
Amaflor venta de flor	39.279,43
Dinners club	6.271,88
Cooperativa Unión Florequisa	14.656,32
Contratista Victor Carrillo	201,61
Contratista Roberto Salcedo	3.660,73
Israriago	115.507,17
Lotería	2.242,25
Anysis análisis y sistemas Pravij	4.200,00
Coecuagas	2796,09
Seguros Atlas s.a.	6.609,00
SUMAN:	496.898,66

(1) Préstamos otorgados por la Sra. María Augusta Egas a una tasa de interés anual del 13.5%, la Compañía entregó cheques en garantía por dicho valor.

13.4 ANTICIPOS CLIENTES

Varios clientes	19.149,35
SUMAN:	19.149,35
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	600.277,04

NOTA 14. IMPUESTOS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
Impuesto a la renta empleados	484,88
Retención en la fuente	2.342,16
IVA por pagar	483,35
Retenciones de IVA	1.835,56
Intereses impuestos (1)	231,68
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	5.377,63

(1) Corresponde a la provisión de intereses generados en la declaración sustitutiva de los meses de mayo y julio del 2001 presentada en el mes de marzo del 2.002.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

(EN DOLARES)

NOTA 15. GASTOS ACUMULADOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
Gastos por pagar	40.535,83
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	<u>40.535,83</u>

NOTA 16. DEUDA A LARGO PLAZO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
16.1 PRESTAMOS ACCIONISTAS	
Dra. Elena Terán	52.221,33
Sonesta	103.063,58
O.A.K. Brookc Commercial	106.941,87
Northridge Holding	45.503,55
TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO	<u>307.730,33</u>

NOTA 17. PROVISION JUBILACION PATRONAL

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>
Jubilación Patronal (1)	115.273,62
TOTAL PROVISION JUBILACION PATRONAL	<u>115.273,62</u>

(1) La provisión para la Jubilación Patronal por el período 2001 fue calculada por "Actuaria Cía. Ltda

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

(EN DOLARES)

NOTA 18. CAPITAL PAGADO

<u>Descripción</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>% Participación</u>	<u>Saldo 31-12-01</u>
Sonesta	16.000	20	6.400,00
OAK Commercial	15.200	19	6.080,00
Northridge Holding	8.000	10	3.200,00
Flores del Amazonas	24.000	30	9.600,00
Dra. Elena Terán	16.800	21	6.720,00
	<u>80.000</u>	<u>100%</u>	<u>32.000,00</u>

Corresponde a 80.000 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar (\$0,40) cada una, las mismas que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas.

NOTA 19. OTRAS RESERVAS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo 31-12-01</u>
19.1 RESERVA LEGAL	
Saldo ejercicio anterior	16.657,71
Apropiación de utilidades año 2000	12.705,28
SUMAN:	<u>29.362,99</u>
19.2 RESERVA FACULTATIVA	
Saldo ejercicio anterior	130.551,73
Apropiación de utilidades año 2000	232.292,24
SUMAN:	<u>362.843,97</u>
19.3 RESERVA DE CAPITAL	
Saldo ejercicio anterior	989.905,60
SUMAN:	<u>989.905,60</u>
PASAN:	1.382.112,56

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

VIENEN: **1.382.112,56**

19.4 APORTES FUTURA CAPITALIZACION

Northridge Holding	27.598,72
Dra. Elena Terán	57.698,10
Sonesta	55.267,49
Flores del Amazonas	81.668,59
OAK Brook Commercial	52.318,68

SUMAN: **274.551,58**

19.5 RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION

Saldo ejercicio anterior	38.703,19
Pago de impuesto a la renta	-10.721,75

SUMAN: **27.981,44**

TOTAL RESERVAS **1.684.645,58**

NOTA 20. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Las operaciones de la Compañía por el ejercicio económico 2001, arrojan una utilidad de US\$ 167.499,43, antes de deducirse la participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.

Su conciliación tributaria, se detalla a continuación:

CONCILIACION TRIBUTARIA AÑO 2001
(EN DOLARES)

CALCULO DEL 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Utilidad del ejercicio	167.499,43
15% Participación trabajadores	<u>25.124,91</u>

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Utilidad del ejercicio	167.499,43
Más: Gastos no deducibles	8.499,90
15% de ingresos exentos	117,75
Menos: 15% Participación trabajadores	-25.124,91
Ingresos exentos	-785,00
Base imponible Impuesto a la Renta	<u>150.207,17</u>
25% Impuesto a la Renta	37.551,79

COMPUTO DEL IMPUESTO

Impuesto causado	37.551,79
Menos: Anticipo Impuesto a la Renta año 2001	-21.152,38
Retenciones en la Fuente año 2001	<u>-245,62</u>
Impuesto a la Renta por pagar	<u>16.153,79</u>

DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Utilidad del ejercicio	167.499,43
Menos: Participación trabajadores	-25.124,91
Impuesto a la Renta	-37.551,79
Utilidad a disposición de los accionistas	<u>104.822,73</u>

NOTA 21. Eventos subsecuentes

a) Impuestos

1. Impuesto a la Renta

Para el ejercicio económico del año 2001 rige el 25% del impuesto sobre la base imponible, luego de calcular el 15% de participación de utilidades a trabajadores.

Cabe recalcar que la provisión del 15% de participación trabajadores y 25% del impuesto a la renta del año 2001, se provisionará en el ejercicio económico siguiente hasta que la Junta de Accionistas en sesión ordinaria aprueben los estados financieros cortados al cierre del ejercicio económico 2001.

2. Retención en la fuente del impuesto a la renta y en relación de dependencia

Mediante Resolución No. 861 de fecha 20 de noviembre del 2001, el Servicio de Rentas Internas obliga a las sociedad públicas o privadas, personas naturales obligadas a llevar contabilidad y a los empleadores, en su calidad de agentes de retención, a presentar en medio magnético la información relativa a las retenciones en la fuente del impuesto a la renta y en relación de dependencia por los períodos fiscales correspondientes a los años 2000 y 2001, desde marzo a mayo del año 2002; posteriormente el Organismo de Control emite una ampliación de los plazos estipulados mediante la Resolución No. 991 publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 487 del 4 de enero del 2002, prorrogando hasta julio del año 2002. Esta disposición deberá ser observada en forma puntual por la Administración de la Compañía, dando cumplimiento estricto en cuanto a plazos y contenido de la información que debe remitirse al SRI.

b) Declaración de la Administración

Entre diciembre 31 del 2001 y el 27 de marzo del 2002 (Fecha de emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período en diciembre 31 del 2001.

c) Informe de cumplimiento tributario por parte de los Auditores Externos

Con fecha 31 de diciembre del 2001 se emite la Resolución No. 0989 por parte del SRI que fue publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 de esa fecha, sobre las obligaciones tributarias sujetas a auditoría externa, cuya información debe ser proporcionada por la Administración de la Compañía a los auditores externos para que ellos expresen su opinión al respecto.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2001

La Gerencia General de la empresa auditada está en la obligación de entregar a los auditores externos la información contenida en los 12 anexos según el instructivo del SRI, con la debida anticipación para su revisión, por cuanto el informe requerido a los auditores externos debe ser entregado a las Autoridades Tributarias, como plazo máximo hasta el 31 de mayo del 2002.

III.- INFORMACION SUPLEMENTARIA

INVENTARIOS

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO AL 31-12-00	MOVIMIENTO ENE-DIC-01	SALDO AL 31-12-01
1. INVENTARIOS			
1.1. INVENTARIOS BODEGA			
Inventarios bodega	137.801,98	-22.289,96	115.512,02
Suman:	137.801,98	-22.289,96	115.512,02
VALORES NETOS	137.801,98	-22.289,96	115.512,02
1.2. INVENTARIOS CENTROS DE COSTOS			
Miniatura	142.432,00	-39.715,00	102.717,00
Gypsophila	38.361,00	51.781,00	90.142,00
Rosas	565.386,54	494.810,46	1.060.197,00
Propagación	9.332,00	-5.262,00	4.070,00
Suman:	755.511,54	501.614,46	1.257.126,00
VALORES NETOS	755.511,54	501.614,46	1.257.126,00
TOTAL INVENTARIOS	893.313,52	479.324,50	1.372.638,02

Cuadro preparado por la administración de la compañía, siendo el mismo de su exclusiva responsabilidad.

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO AL 31-12-01
NO DEPRECIABLE:			
1. PROYECTOS Y CONST.EN CURSO			
Proyectos y construcciones en curso	124.883,18	0,00	124.883,18
Adquisiciones	95.437,73	0,00	95.437,73
Disminuciones	-140763,54	0,00	-140.763,54
Valor neto:	79.557,37	0,00	79.557,37
2. FINCA SAN FRANCISCO Y DOLORES			
Finca San Francisco y Dolores	5.484,37	0,00	5.484,37
Adquisiciones	0,00	0,00	0,00
Valor neto:	5.484,37	0,00	5.484,37
3. FINCA POLEANA			
Finca Poleana	56.611,35	0,00	56.611,35
Adquisiciones	0,00	0,00	0,00
Valor neto:	56.611,35	0,00	56.611,35
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO DEPREC.	141.653,09	0,00	141.653,09
PASAN:	141.653,09	0,00	141.653,09

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO AL 31-12-01
VIENEN:	141.653,09	0,00	141.653,09
DEPRECIABLE:			
4. CONSTRUCCIONES AGRICOLAS			
Construcciones agricolas	2.440,89	-1.681,64	759,25
Adquisiciones	0,00	0,00	0,00
Valor neto:	2.440,89	-1.681,64	759,25
5. EDIFICACIONES			
Edificaciones	30.657,16	-7.499,57	23.157,59
Adquisiciones	219,25	0,00	219,25
Valor neto:	30.876,41	-7.499,57	23.376,84
6. INSTALACIONES			
Instalaciones	35.397,58	-17.673,37	17.724,21
Adquisiciones	20.168,52	-237,20	19.931,32
Valor neto:	55.566,10	-17.910,57	37.655,53
7. MEJORAS Y ADECUACIONES			
Mejoras y Adecuaciones	18.293,15	-18.293,15	0,00
Adquisiciones	0,00	0,00	0,00
Valor neto:	18.293,15	-18.293,15	0,00
PASAN:	248.829,64	-45.384,93	203.444,71

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO AL 31-12-01
VIENEN:	248.829,64	-45.384,93	203.444,71
8. MAQUINARIA Y EQUIPOS			
Maquinaria y Equipos	1.061.710,99	-676.213,24	385.497,75
Adquisiciones	24.441,25	-1.681,17	22.760,08
Valor neto:	1.086.152,24	-677.894,41	408.257,83
9. MOBILIARIO Y EQUIPOS DE OFICINA			
Mobiliario y Equipos	97.719,17	-68.124,60	29.594,57
Adquisiciones	3.322,04	-150,59	3.171,45
Valor neto:	101.041,21	-68.275,19	32.766,02
10. VEHICULOS			
Vehiculos	159.517,31	-106.240,34	53.276,97
Adquisiciones	10.100,00	-370,33	9.729,67
Disminución	-19.254,14	14.772,42	-4.481,72
Valor neto:	150.363,17	-91.838,25	58.524,92
11. EQUIPO DE COMPUTACION			
Equipo de Computación	41.390,13	-29.387,75	12.002,38
Adquisiciones	6.616,00	-420,07	6.195,93
Valor neto:	48.006,13	-29.807,82	18.198,31
PASAN:	1.634.392,39	-913.200,60	721.191,79

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO AL 31-12-01
VIENEN:	1.634.392,39	-913.200,60	721.191,79
12. INVERNADEROS METALICOS			
Invernaderos metálicos	790.047,41	-273.184,51	516.862,90
Adquisiciones	118.287,36	-6.242,97	112.044,39
Valor neto:	908.334,77	-279.427,48	628.907,29
TOTAL ACTIVOS FIJOS DEPREC.	2.401.074,07	-1.192.628,08	1.208.445,99
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2.542.727,16	-1.192.628,08	1.350.099,08

Cuadros preparados por la administración de la compañía y revisados por auditoría, en sus registros contables, sin haber efectuado una constatación física.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - SEGUROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EN DOLARES)

DETALLE	No. POLIZA	VIGENCIA		COSTO	AMORT. 2001	SALDO AL 31-12-01
		EMISION	VENCIM.			

POLIZAS:

Seguro de Vehiculo	04-6919	4-04-01	19-03-01	999,35	701,83	297,52
Seguro de Incendio	01-6783	4-04-01	4-04-02	79,74	52,78	26,96
Seguro de Vehiculo	01-6783	4-04-01	4-04-02	5.677,45	3.757,74	1.919,71
Robo y Asalto	03-04332	4-04-01	4-04-02	25,85	17,11	8,74
Responsabilidad Civil	13-0682	03-04-01	03-04-02	610,30	405,40	204,90
Seguro de Incendio	01-6787	17-04-01	17-04-02	1.859,67	1.175,87	683,80
Seguro de Incendio	01-6787	03-09-01	16-08-02	1.546,73	530,43	1.016,30
Robo y Asalto	03-4527	03-09-01	16-08-02	215,86	74,03	141,83
Accidentes Personale	05-2203	03-09-01	16-08-02	1.083,83	371,69	712,14
Responsabilidad Civil	13-0692	03-09-01	16-08-02	54,39	18,65	35,74
Responsabilidad Civil	13-0692	03-09-01	16-08-02	54,39	18,65	35,74
Equipo Contratista	17-0529	03-09-01	16-08-02	921,41	315,99	605,42
Equipo Electrónico	18-1350	03-09-01	16-08-02	51,95	17,82	34,13

SUMAN:

13.180,92 7.457,99 5.722,93

PASAN:

13.180,92 7.457,99 5.722,93

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - SEGUROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EN DOLARES)

DETALLE	No. POLIZA	VIGENCIA		COSTO	AMORT. 2001	SALDO AL 31-12-01
		EMISION	VENCIM.			
VIENEN:				13.180,92	7.457,99	5.722,93
Equipo Electrónico	18-1350	03-09-01	16-08-02	1.449,01	496,92	952,09
Equipo Electrónico	18-1352	03-09-01	16-08-02	657,41	225,45	431,96
Avería Maquinaria	16-0447	03-09-01	16-08-02	1.327,04	455,09	871,95
Transporte	06-4263	03-09-01	16-08-02	386,83	132,66	254,17
Seguro de Vehículo	04-7211	03-09-01	16-08-02	944,29	323,83	620,46
Seguro de Vehículo	04-72919	01-10-01	01-08-02	1.597,81	478,29	1.119,52
Seguro de Incendio	01-6787	17-04-02	16-08-02	762,12	0,00	762,12
Seguro de Incendio	01-6787	03-12-01	16-08-02	10,55	1,15	9,40
Avería Maquinaria	16-0447	03-12-01	16-08-02	10,55	1,15	9,40
TOTAL:				<u>20.326,53</u>	<u>9.572,53</u>	<u>10.754,00</u>

Cuadro preparado por la administración de la compañía y revisado por auditoría.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro de enero al 31 de diciembre del 2001

RESUMEN DE PRESTAMOS
(Valores en dólares)

DETALLE	CAPITAL	TASA ANUAL	INTERES	VALOR PAGADO	SALDO DE CAPITAL AL 31-12-01
---------	---------	------------	---------	--------------	------------------------------

PRESTAMO BANCARIO

Citybank	184.955,00	13,50%	13.095,36	7.780,53	177.174,47	(1)
----------	------------	--------	-----------	----------	------------	-----

TOTAL PRESTAMO BANCARIO	184.995,00		13.095,36	7.780,53	177.174,47	
--------------------------------	-------------------	--	------------------	-----------------	-------------------	--

OTROS PRESTAMOS

Sra. Maria Augusta Egas	180.000,00	13,50%	10.372,50	0,00	180.000,00
-------------------------	------------	--------	-----------	------	------------

TOTAL OTROS PRESTAMOS	180.000,00			0,00	180.000,00
------------------------------	-------------------	--	--	-------------	-------------------

(1) Los intereses se calculan en base al saldo mensual después de cancelar el porcentaje de capital correspondiente al mes de registro, no se realizó la provisión de los intereses por pagar, ya que el registro se realiza en el mes que se cancela.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período: 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2001

PATRIMONIO

(EN DOLARES)

<u>DETALLE</u>	<u>COSTO HISTORICO</u>	<u>AUMENTOS DISMINUCIONES</u>	<u>SALDO AL 31-12-01</u>
Capital Social	<u>32.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>32.000,00</u>
Reserva legal	<u>16.657,71</u>	<u>12.705,28</u>	<u>29.362,99</u>
Reserva Facultativa	<u>130.551,73</u>	<u>232.292,24</u>	<u>362.843,97</u>
Reserva de Capital	<u>989.905,60</u>	<u>0,00</u>	<u>989.905,60</u>
Otras Reservas	<u>38.703,19</u>	<u>-10.721,75</u>	<u>27.981,44</u>
<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>244.997,52</u>	<u>-77.498,09</u>	<u>167.499,43</u>
Dividendos	0,00	0,00	0,00
Apropiación para reservas	0,00	-244.997,52	0,00
Utilidad neta del período	0,00	167.499,43	167.499,43
Total Utilidades no Distribuidas	<u>244.997,52</u>	<u>-77.498,09</u>	<u>167.499,43</u>
Aporte Futuras Capitalizaciones	<u>274.551,58</u>	<u>0,00</u>	<u>274.551,58</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>1.727.367,33</u>	<u>156.777,68</u>	<u>1.884.145,01</u>

Cuadro preparado por la administración de la compañía y revisado por auditoría.

IV.- ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

ABREVIATURAS

EQUIVALENCIA

S.A.	=	Sociedad Anónima
NEC	=	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
S.R.I	=	Servicios de Rentas Internas
FNCE	=	Federación Nacional de Contadores del Ecuador
No.	=	Número
S/.	=	Sucres
%	=	Porcentaje
Art.	=	Artículo
Cta. Cte.	=	Cuenta corriente
REI	=	Resultado por Exposición a la Inflación
U.S.D.	=	Dólares Estadounidenses
IVA	=	Impuesto al Valor Agregado
Acum.	=	Acumulada
Ctas.	=	Cuentas
S.A.	=	Sociedad Anónima
I.E.S.S.	=	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social