



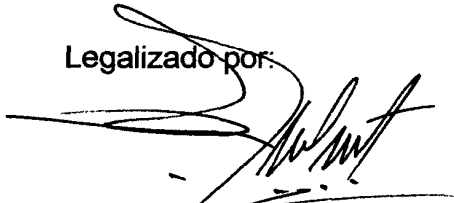
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Accionistas y Junta de Directores
de la Compañía Flores Equinocciales S.A. "FLOREQUISA":**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera reexpresado por Corrección Monetaria de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad y/o las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC aplicados y de las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. La Compañía ha presentado sus estados financieros según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1, numeral 7; sin establecer comparaciones de las cuentas del balance general y del estado de resultados con las del año inmediato anterior, debido fundamentalmente a que en el ejercicio económico de 1999, los balances se presentaron en sucres (S/.) que tuvo diferentes cotizaciones con relación al dólar estadounidense durante ese período.
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"** al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizados por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

5. Tal como se menciona más ampliamente en la Nota No. 3 a los estados financieros, el 13 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000, de sucres ecuatorianos a dólares estadounidenses.

Legalizado por:


Dr. Julio César Maldonado H.
Socio - Representante Legal
CPA. No. 3.089

Adolfo C. Htola.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-034.

Quito, mayo 23, 2001.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Periodo 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

I- ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(EN DOLARES USA)

Saldo
Al 31-12-00

ACTIVOS

CORRIENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo	29.359,03
Cuentas por cobrar comerciales, neto	314.059,42
Otras cuentas por cobrar	399.551,12
inventarios	893.313,52
Gastos pagados por anticipado	9.503,45

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

1.645.786,54

NO CORRIENTES

Inversiones	39.284,09
Propiedad, planta y equipo	1.442.158,22
Otros activos	7.850,35

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

1.489.292,66

TOTAL ACTIVOS

3.135.079,20

CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

490.614,78

Las notas son parte de los estados financieros

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(EN DOLARES USA)

Saldo
Al 31-12-00

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES

Préstamos corto plazo	106.180,56
Cuentas por pagar comerciales	198.105,32
Otras cuentas por pagar	562.710,00
Impuestos por pagar	43.323,72
Gastos acumulados	36.865,13

TOTAL PASIVO CORRIENTE **947.184,73**

PASIVO NO CORRIENTE

Deuda a largo plazo	438.845,62
Provisión jubilación patronal	21.681,52

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE **460.527,14**

TOTAL PASIVOS **1.407.711,87**

PATRIMONIO

Capital social	32.000,00
Reservas	1.450.369,81
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	117.944,77
Utilidad del ejercicio	127.052,75

TOTAL PATRIMONIO **1.727.367,33**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **3.135.079,20**

CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS **490.614,78**

Las notas son parte de los estados financieros

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Periodo 1ro de enero al 31 de diciembre del 2000

ESTADO DE RESULTADOS
(EN DOLARES USA)

Saldo
Al 31-12-00

INGRESOS

Ventas netas	3.087.377,57
Costo de ventas	-2.401.809,27

Utilidad bruta	685.568,30
-----------------------	-------------------

Gastos de ventas	-24.302,98
Gastos de administración	-142.350,12

Gastos generales	-166.653,10
-------------------------	--------------------

Utilidad operacional	518.915,20
-----------------------------	-------------------

Movimiento financiero

Gastos financieros	-334.548,34
Ingresos financieros	14.931,58

Utilidad antes de Participación de Empleados e	
Impuesto a la Renta	199.298,44

Participación 15% Empleados	-29.894,77
Impuesto a la Renta	-42.350,92

Utilidad después de Participación de Empleados e	
Impuesto a la Renta	127.052,75

Las notas son parte de los estados financieros

Adico Cía. Ltda.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período 1ro de enero al 31 de diciembre del 2000

ANEXO DEL COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS
(EN DOLARES USA)

Saldo
Al 31-12-00

MATERIALES DIRECTOS

Inventario inicial	60.151,88
Compras netas	1.100.558,02
Menos: inventario final	<u>-137.801,98</u>

Materiales Directos Utilizados **1.022.907,92**

Mano de obra directa 507.635,64

Costos Indirectos 781.988,62

COSTO DE PRODUCCION **2.312.532,18**

Centro de costos en proceso 638.488,09

Corrección productos en proceso 206.300,54

Menos: Inventario final centro de costos -755.511,54

COSTO DE VENTAS **2.401.809,27**

Las notas son parte de los estados financieros

Adico Cía. Ltda.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(EN DOLARES USA)

Detalle	Capital Pagado	Reserva Legal	Otras Reservas	Utilidades No Distribuidas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1999	800.000.000	327.533.004	20.092.299.834	2.494.419.080	23.714.251.918
Expresado USD T/C = 18.287	43.746,92	17.910,70	1.098.720,39	136.403,95	1.296.781,97
Diferencia T/C = 25.000	-11.746,92	-4.809,38	-295.028,40	-36.627,19	-348.211,89
Ajustes de la empresa			-288.586,17		-288.586,17
Ajuste NEC 17			763.594,19	53.731,88	817.326,07
Utilidad neta del periodo				127.052,75	127.052,75
Apropiación para Reservas		3.556,39	42.586,31	-35.563,88	10.578,82
Resultados por Exposición a la Inflación			38.703,19		38.703,19
Otros			73.722,59		73.722,59
Saldo al 31 de diciembre del 2000	32.000,00	16.657,71	1.433.712,10	244.997,51	1.727.367,33

Las notas son parte de los estados financieros

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período 1ro de enero al 31 de diciembre del 2000

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(EN DOLARES USA)

Saldo
Al 31-12-00

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Valores recibidos de clientes	2.828.041,57
Pago a proveedores, empleados y otros	-2.055.477,78
Diferencial cambiario	-284.254,76
Ingresos no operacionales	14.931,58
Participación e impuestos	-40.420,48
Efectivo generado por actividades de operación	462.820,13

FLUJO DE EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Compra de activos fijos	-421.742,23
Efectivo usado en inversiones	<u>-421.742,23</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Cancelación de préstamos	-152.570,38
Sobregiros bancarios	<u>24.797,45</u>
Efectivo usado en financiamiento	<u>-127.772,93</u>

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Disminución durante el año	-86.695,03
Saldo inicial del año	<u>116.054,06</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u>29.359,03</u>

Las notas son parte de los estados financieros

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría externa a los estados financieros y anexos
Período 1ro de enero al 31 de diciembre del 2000

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(EN DOLARES USA)

Saldo
Al 31-12-00

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES

Utilidad del ejercicio	127.052,75
Ajustes por:	
Depreciaciones	172.142,36
Amortizaciones	728,13
Provisión incobrables	2.500,66

VARIACIONES EN ACTIVOS

Aumento deudores varios	-68.306,07
Aumento de cuentas por cobrar	-290.022,09
Aumento de anticipos y depósitos	-232.099,61
Aumento de inventarios	-47.107,48
Disminución centros de costos	414.331,09
Disminución importaciones en tránsito	15.569,04

VARIACIONES EN PASIVOS

Incremento de proveedores	77.478,38
Incremento de deudas fiscales	31.825,21
Incremento deudas al IESS	5.942,78
Incremento provisión beneficios sociales	32.712,23
Incremento varios acreedores	189.386,66
Incremento de anticipo clientes	30.686,09

EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

462.820,13

Las notas son parte de los estados financieros

Adico Cía. Ltda.

- 7 -

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó legalmente el veinte y dos de enero de mil novecientos ochenta y cinco, ante la Notaría Segunda del Cantón Quito, bajo la denominación **Flores Equinocciales S.A. "Florequisa"** e inscrita en el Registro Mercantil el seis de marzo de mil novecientos ochenta y cinco.

Mediante Escritura Pública de diciembre 15 de 1998, ante el Dr. Jaime Nolivos Maldonado, Notario Décimo Segundo del Cantón Quito se realiza el incremento de capital por S/. 618'000.000, utilizando para ello las utilidades no distribuidas del ejercicio económico de 1997 por S/. 561'090.146 y la Reserva Facultativa de S/. 56'909.854, valores que sumados a los S/. 182'000.000 del actual capital, determinan que la compañía dispone de un capital social de S/. 800'000.000, equivalente a USD \$ 32.000. La escritura de aumento de capital social se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 034565 con fecha 24 de diciembre de 1998.

La Compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, Presidente y el Gerente General, este último ejercerá la representación legal de la compañía en todo acto judicial y extrajudicial; los integrantes de la administración ejercerán sus funciones por un período de dos años. Las operaciones societarias de la compañía son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 2.- OBJETIVO SOCIAL

Según el establecimiento de los estatutos el objetivo social de la compañía será :

- a).- La explotación agroindustrial, ganadera y forestal en todos sus aspectos, especialmente el cultivo de toda clase de flores, frutas, hortalizas, plantas ornamentales y otras especies ornamentales incluyendo el estudio, experimentación y creación de variedades nuevas, lo mismo que la producción, la compra y la venta de semillas, plantas madres, esquejes y cualquier otro producto hortícola, frutícola o floral.
- b).- La importación de maquinarias y repuestos requeridos para la explotación, así como toda clase de insumos y material vegetal que deba utilizar la compañía y la exportación de productos, sean éstos naturales o industrializados.
- c).- Podrá ejercer comisión y representación de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

Para el cumplimiento de su objetivo la compañía podrá realizar todo acto o contrato de tipo civil o mercantil, permitidos por el Código de Comercio, el Código Civil y la Ley de Compañías.

NOTA 3.- PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

3.1 POLITICAS CONTABLES

3.1.1 Reconocimiento de los efectos de la inflación

La Disposición Transitoria Séptima de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, establece que las sociedades y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad,

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

efectuarán la conversión de las cifras contables en sucres a dólares de los Estados Unidos de Norte América.

Considerando los efectos de la devaluación del sucre, unidad monetaria de la República del Ecuador y el efecto que esa devaluación tendría en los estados financieros, al momento de convertirlos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, es necesario efectuar ciertos ajustes a los estados financieros, expresados en sucres antes de proceder a la conversión.

Por esta razón la Federación Nacional de Contadores, conjuntamente con el Comité de Pronunciamientos preparó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", la cual fue aprobada conjuntamente por el Servicio de Rentas Internas-SRI, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, misma que fue publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.

3.1.2 Diferencia en Cambio

La unidad monetaria de la República del Ecuador "Sucre" y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América ha sufrido un deterioro importante en los últimos años, pasando de S/. 6.800 del 1ro de enero de 1999 a S/. 25.000 al 10 de enero del 2000. El Gobierno Nacional en su afán de corregir los efectos económicos ocasionados por la devaluación de la moneda, el 13 de marzo del 2000 aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual se estableció el canje de sucres por dólares de los Estados Unidos de América a un valor fijo e inalterable de veinticinco mil sucres por cada dólar.

Cumpliendo con las disposiciones antes mencionadas, los saldos al 31 de diciembre de 1999 de las partidas en moneda extranjera se actualizaron al tipo de cambio de S/. 25.000 por cada dólar estadounidense y los ajustes por diferencial cambiario originados en las actualizaciones, se registran en la cuenta de patrimonio Resultado por Exposición a la Inflación 3011070 y 40210200010 "Utilidad en Diferencial Cambiario" y 70410100020 "Pérdida por Diferencial Cambiario".

3.1.3 Provisión para Jubilación e Indemnización

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma institución; para cumplir con esta disposición, la empresa durante el ejercicio económico 2000 procedió a provisionar el fondo para jubilación patronal y la reserva para el desahucio. El cálculo actuarial fue realizado por la compañía Actuarial Cia. Ltda., sin embargo, las provisiones se realizaron sin tomar en cuenta los valores indicados en el mismo, registrándose de la siguiente manera:

a) La Jubilación Patronal según indica el cálculo actuarial debió provisionarse por USD \$ 19.474,74, pero la compañía realizó el registro por USD \$ 7.823,09.

b) La provisión para el desahucio se realizó tomando como base el Art. 18 del Contrato Colectivo de la compañía, que dice "El trabajador que teniendo más de un año de servicio en la Empresa se retire voluntariamente, tendrá derecho a que el empleador, le entregue una bonificación equivalente al 60% de la última remuneración multiplicada por cada año de servicio. Esta bonificación es sustitutiva a la determinada en el Art. 185 del Código de Trabajo y se entregará sin necesidad de someterse al procedimiento establecido en la Ley".

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

DESCRIPCION	SALDO AL 01-01-00	RESERVA PARA PROVISION	SALDO AL 31-12-00
Jubilación Patronal	13.858,43	7.823,09	21.681,52
Reserva Desahucio	1.067,08	8.341,97	9.409,05
TOTAL	14.925,51	16.165,06	31.090,57

3.1.4 Participación de utilidades a trabajadores

Se establece el 15% de participación laboral sobre las utilidades líquidas por el ejercicio 2000, como se muestra en la Nota 19 de la conciliación tributaria que se adjunta al presente Informe.

3.1.5 Impuesto a la Renta

La Ley 99-41 de Racionalización Tributaria publicada en Registro Oficial No. 321 del 18 de noviembre de 1999, incrementa el impuesto a la renta para el año 2000, por tanto la compañía está sujeta al pago del impuesto a la renta en la tarifa del 25%.

La mencionada Ley restituye en el artículo 9, las retenciones en la fuente del impuesto a la renta sobre ingresos del trabajo en relación de dependencia, sobre rendimientos financieros y otras retenciones en la fuente, el impuesto retenido en tales conceptos constituirá crédito tributario para el contribuyente cuyo ingreso hubiere sido objeto de retención, quien podrá compensarlo del total del impuesto causado en su declaración anual.

De acuerdo a lo establecido en el Registro Oficial No. 229 del jueves 21 de diciembre del 2000, Resolución No. 921 del Servicio de Rentas Internas, se determina: " Art. Unico.- Los resultados de aplicar el sistema de corrección monetaria, para efectos de la conversión de los estados financieros de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, deben afectar a pérdidas y ganancias del ejercicio económico 2000, debiendo en consecuencia, el resultado de la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación ser considerado para efectos tributarios como gasto deducible si es negativo o como ingreso gravable si es positivo ".

La compañía para el cálculo del impuesto a la renta correspondiente por el período Enero-Diciembre del 2000, no consideró el valor del Resultado por Exposición a la Inflación - REI , cuyo saldo acreedor es de US\$. 38.703,19 que se identifica en las cuentas patrimoniales. (Ver Nota 20.- Eventos subsecuentes).

3.1.6 Registros Contables y Unidad Monetaria

Los estados de financieros al 31 de diciembre del 2000 de la Empresa "Flores Equinocciales S.A. Florequisa", se han preparado bajo el esquema de dolarización según lo establece la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, en concordancia con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

3.1.7 Conversión de Estados Financieros

Con el propósito de efectuar la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, la compañía efectuó los siguientes procedimientos según lo establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17:

a) Se reexpresó los estados financieros por el ajuste integral de inflación comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, a las partidas no monetarias las mismas que fueron ajustadas a fin de reconocer los efectos de inflación al 31 de marzo del 2000. El resultado de la aplicación de la corrección monetaria se registró en los resultados del período en la cuenta resultado por exposición a la inflación.

b) Con el propósito de reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar, se aplicó el índice especial de corrección de brecha el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición (31 de marzo del 2000), el efecto de este ajuste fue registrado:

i).- En la cuenta patrimonial reexpresión monetaria, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y

ii).- En la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación, el efecto por el período entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000 (fecha de transición).

c) Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000, expresados en sucres y ajustados conforme a los procedimientos anteriores, se dividieron para S/. 25.000, con los cuales se obtuvieron los saldos de los estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América; los mismos que fueron la base para iniciar la contabilidad en dólares, a partir del 01 de abril del año 2000.

3.2 POLITICAS DE VENTAS

Los ingresos que genera la compañía se originan por el cultivo y venta de de Gypsophila, Clavel Miniatura, Rosas, Limonum y otros productos en pequeña cantidad, que en su mayoría se venden a empresas internacionales y en poca cantidad a nivel nacional.

3.3 PRACTICAS CONTABLES

3.3.1 Sistema de información y preparación de estados financieros

Los estados financieros fueron elaborados en base a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC. Estas normas fueron emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador según Resolución FNCE 07.08.99 de julio 08 de 1999, que son de aplicación obligatoria, emitidas con el aval y resoluciones independientes de la Superintendencia de Compañías, Superintendencia de Bancos y Servicio de Rentas Internas.

La base para nuestra opinión son los estados financieros y anexos terminados en diciembre 31 del 2000.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

Las partidas no monetarias del balance general al 31 de diciembre del 2000, fueron reexpresadas aplicando los índices especiales de corrección según la NEC No. 17 en concordancia con disposiciones legales vigentes, con la finalidad de ajustar los estados financieros expresados en sucres y convertirlos a dólares de los Estados Unidos de América.

Para efectos de la referida conversión y con el propósito de mantener una presentación razonable de los estados financieros, que permitan presentar información relevante, comparable y comprensible, la compañía utilizó para los saldos constantes en balances al 31 de diciembre de 1999 el tipo de cambio de cierre de operaciones de S/. 18.287 por cada dólar estadounidense; por consiguiente con esa paridad cambiaria, se estableció la base para la preparación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos del efectivo correspondiente al ejercicio del año 2000.

Las partidas del estado de resultados están presentadas a sus costos históricos, con excepción de la depreciación de activos fijos, que se calculó en función del valor ajustado por el proceso de conversión y por las adquisiciones en el 2000 a costos históricos.

3.3.2 Sistema Contable

El sistema contable utilizado por la compañía es el Sistema Administrativo Contable S.A.C. versión 3,0 el mismo que no se encuentra totalmente integrado con los módulos de inventarios, facturación y cuentas por cobrar clientes.

3.3.3 Provisión para cuentas incobrables

La empresa al 31 de diciembre de 2000, procedió a provisionar el 1% sobre las cuentas pendientes de cobro al cierre del ejercicio. El saldo acumulado de la provisión para cuentas incobrables al cierre del período es de USD \$. 4.078,87. A continuación se detalla su movimiento:

DESCRIPCION	VALOR
Saldo de Cuentas por Cobrar sujetas a provisión del 1%	249.009,64
1% provisión ejercicio 2000	2.490,10
Provisión acumulada de cuentas incobrables	Valor
Saldo al inicio del año (01-01-00)	1.588,77
Provisión ejercicio económico 2000	2.490,10
Total provisión acumulada a diciembre 31/ 2000	4.078,87

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

3.3.4 Partidas no monetarias sujetas a corrección

- Inventarios,
- Activos fijos,
- Seguros pagados por anticipado,
- Inversiones; y,
- Cuentas de patrimonio .

3.3.5 Valuación de activos fijos

Se presentan en el estado de situación financiera, al costo de adquisición o de inversión, más los valores ajustados según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

Los saldos al 31 de marzo del 2000 de las cuentas que a continuación se detallan no fueron ajustados conforme los procedimientos de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, según la Administración son activos fijos que se encuentran dentro de la plantación y no tienen un valor comercial, además por su tipo de construcción sufren anualmente un fuerte deterioro físico.

(EN DOLARES)

ACTIVOS FIJOS	VALOR
Edificaciones	29.059,92
Construcciones Agrícolas	2.440,89
Instalaciones	31.236,78
TOTAL	<u>62.737,59</u>

El costo ajustado de los activos fijos se deprecia con cargo a resultados bajo el método de línea recta, en función de los años de vida útil; sin considerarse el ajuste al 31 de diciembre del 2000, que se realizará en el período siguiente de acuerdo con leyes vigentes.

Depreciación anual aplicada:

Construcciones Agrícolas	5%
Edificaciones	5%
Instalaciones	10%
Mejoras y Adecuaciones	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Mobiliario y Equipo	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computación	20%
Invernaderos Metálicos	10%

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

3.3.6 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del período, son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos deban efectuarse en el período siguiente.

3.3.7 Inventarios

Se controla en forma automatizada en el Sistema Administrativo Contable S.A.C. versión 3.0, el mismo que dispone del módulo de Inventarios que no se encuentra integrado al Sistema Contable, a pesar que es parte del mismo.

Se manejan dos tipos de kárdex: los que elabora el bodeguero que son manuales, y los que emite contabilidad que son automatizados, los cuales se cotejan semestralmente al momento de efectuar la constatación física de inventarios.

Los Inventarios se valoran utilizando el método "promedio ponderado" y se registran al costo de adquisición. Para la apropiación a cada centro de producción, se toman como base las respectivas requisiciones.

El costo de ventas lo conforma la materia prima, mano de obra directa y gastos indirectos de producción, además el valor estimado del tiempo de vida útil de las flores que se mantienen aún en la finca.

El valor resultante se registra en la cuenta "centro de costos" y se distribuye a las distintas áreas del cultivo en la plantación.

3.3.8 Reserva Legal

Según Resolución No. 931-4-1-019 de noviembre de 1993, emitida por la Superintendencia de Compañías, Registro Oficial No. 332 de 08 de diciembre de este año, se modifica la base para el cálculo de la reserva legal, tomando ésta luego de la participación de trabajadores y el impuesto a la renta.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10% anual de las utilidades netas, hasta que la reserva legal alcance por lo menos el 50% del capital social, para el caso de las Sociedades Anónimas y/o Compañías de Economía Mixta. La compañía realiza esta apropiación una vez que la Junta de Accionistas aprueba los balances correspondientes.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

<u>Descripción</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-00</u>
CAJA CHICA		
Caja Chica Quito		48,00
Caja Chica Finca		74,00
SUMAN:		<u>122,00</u>
CAJA GENERAL		
Caja General Dólares	(1)	9.888,13
SUMAN:		<u>9.888,13</u>
BANCOS		
Banco del Pacífico	10802587	403,89
Banco del Pacífico	11.023.292	0,03
Citibank N.Y.	36220662	18.828,26
Banco de Guayaquil	9204083	116,72
SUMAN:		<u>19.348,90</u>
TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO		<u>29.359,03</u>

(1) La compañía dentro de sus operaciones no maneja Caja General, este valor corresponde a cheques posfechados recibidos como abono al saldo de un cliente.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, Neto

<u>Descripción</u>		<u>Saldo al</u> <u>31-12-00</u>
Ayen (Ricardo Bautista)	(1)	517,75
Bellflor	(1)	106,00
Colors From the World		5.037,75
Clemar	(1)	209,60
Diaz Cecilia DYH Servicios		1.487,00
Sandra Orejuela	(1)	615,96
Flotec	(1)	25,00
Flora Fresh	(1)	46,20
PASAN:		<u>8.045,26</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

VIENEN:		8.045,26
G. Van Der Deul		31.871,85
Guaisa		22,95
Horizon Farms		13.352,76
Hilsea		11.195,70
I.K.		84,68
J.V. Flowers		1.086,94
Ecuador Cargo		2.130,00
El Rosedal		3,96
Laika Internacional		6.365,80
Marafior	(1)	1.126,20
Whitelfield Corp.		170.281,43
Mavex		3.951,96
Contrade		1.196,50
Alvaro Baena		1.847,50
Jardines de los Andes		3.651,80
Sumer Zone Paolo		602,00
Flores del Sur		26.403,70
Flores Montellano		5,50
Vallarino Joaquin	(1)	794,00
Vad Floral	(1)	62,70
Vered Flowers		28.552,00
Tenorio Carlos		5.433,84
Otros Clientes		69,26
SUMAN:		318.138,29
Menos: Provisión cuentas incobrables		-4.078,87
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		314.059,42

(1) Son saldos de cuentas por cobrar que se mantiene desde el año 1999 y no han sido cobrados.

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Descripción	Saldo al 31-12-00
6.1 PRESTAMOS AL PERSONAL	
Varios (1)	8.378,50

(1) Corresponde a préstamos que se realiza a los ejecutivos de la compañía, a la tasa de interés vigente en el mercado.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

6.2 CUENTAS POR COBRAR VARIOS

Amaflor		1.787,60
Amaflor Dólares		20.547,78
Amaflor Nómina	(1)	28.724,02
Buseta Azul		5.407,71
Coop. Unión Florequisa		1.370,00
Palaguaray Leticia		400,00
Sonesta		1.389,42
Dra. Elena Terán		1.059,67
Whitelfield		525,20
Varios	(2)	1.860,96
Transferencias en Tránsito		3.000,00
Eddy Reinoso		8,12
Agrocandisa		773,71
Ctas. Cobrar Varios		205,30

SUMAN: 67.059,49

(1) Corresponde al valor de la mano de obra de Florequisa que se ha utilizado en la producción de Amaflor

(2) USD \$ 1.800,00 corresponden al IVA de los arriendos del mes de diciembre, que se registró en esta cuenta, para en Enero del 2001 registrar en el COA y solicitar su devolución.

6.3 ANTICIPO A PROVEEDORES

Ponce Yépez	1.000,00
Varios Proveedores	134.104,49

SUMAN: 135.104,49

6.4 ANTICIPO A CONTRATISTAS

Aceropaxi S.A.	55.095,09
Gordon Francisco	40,00

SUMAN: 55.135,09

6.5 ANTICIPO PARA GASTOS

Anticipo Gastos	80,00
Intereses por Devengar Citibank	4.791,67

SUMAN: 4.871,67

6.6 CREDITO TRIBUTARIO

Ministerio de Finanzas 10% IVA 1997	(1)	121,46
IVA Crédito Tributario	(2)	77.834,24

SUMAN: 77.955,70

(1) Crédito Tributario por IVA por diferencia pago indebido año 1997.

(2) Crédito Tributario por IVA pagado en actividades de exportación.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

6.7 DINEROS EN GARANTIA

Empresa Eléctrica Quito	310,17
I.I.A. S.A.	10,85
Administración de Aduanas	188,12
Ana Judith Alvarez	2.600,00
Corpei	303,94
Dazinger Garantía plantas Millon Star	45.000,00
Corpei Importaciones	72,83

SUMAN: 48.485,91

6.8 IMPORTACIONES EN TRANSITO

Esquejes de Clavel	612,19
Plantas de Gypsophila	4,03
Plástico	1.944,05

SUMAN: 2.560,27

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR 399.551,12

NOTA 7.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Ver información suplementaria. 9.503,45

NOTA 8.- INVERSIONES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-00</u>
Expofrio	166,48
Electro Quito	30.701,71
Corpei	8.415,90
TOTAL INVERSIONES	<u>39.284,09</u>

NOTA 9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-00</u>
NO DEPRECIABLES	
Terrenos	62.095,72
Construcciones departamento técnico	6.602,61
Inversión Rosas	118.280,57
SUMAN:	<u>186.978,90</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

DEPRECIABLES

Construcciones agrícolas	2.440,89
Edificaciones	30.657,16
Instalaciones	35.397,58
Mejoras y adecuaciones	18.293,15
Maquinaria y equipo	1.061.710,99
Mobiliario y equipo de oficina	97.719,17
Vehículos	159.517,31
Equipo de computación	41.390,13
Invernaderos metálicos	790.047,41

SUMAN: 2.237.173,79

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2.424.152,69

Menos: Depreciación acumulada -981.994,47

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO 1.442.158,22

Al presente informe se adjunta en la información suplementaria el movimiento de los activos de la compañía con los respectivos ajustes por conversión y los saldos al 31 de diciembre del 2000.

NOTA 10.- OTROS ACTIVOS

Descripción	al 31-12-00
10.1 ACTIVOS DIFERIDOS	
Gastos de constitución	130,39
Gastos de implementación	1.698,01
Ingeniería Eléctrica	5,20
Proyecto Aereopuerto	21,68
Sistema Administrativo Contable	1.032,00
Licencia de Windows	4.466,99
Instalaciones Red Primaria	1.125,96
MENOS: Amortización Acumulada	<u>-4.653,55</u>
SUMAN:	<u>3.826,68</u>
10.2 OTROS ACTIVOS	
Invernaderos	3.182,60
Reservorio	841,07
SUMAN:	<u>4.023,67</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>7.850,35</u>

FLORES EQUINOCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

NOTA 11.- PRESTAMOS A CORTO PLAZO

<u>Descripción</u>		<u>Saldo al 31-12-00</u>
Citibank	(1)	100.000,00
Intereses por pagar	(2)	6.180,56
TOTAL PRESTAMOS A CORTO PLAZO		<u>106.180,56</u>

(1) Préstamo otorgado por el Citibank a 178 días plazo, por USD \$ 100.000, fecha de emisión 21 de Noviembre del 2000.

(2) Intereses del préstamo otorgado por el Citibank a una tasa de 12.50% anual.

NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

<u>Descripción</u>		<u>Saldo al 31-12-00</u>
Proveedores nacionales		140.198,40
Proveedores del exterior		<u>57.906,92</u>
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES		<u>198.105,32</u>

NOTA 13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Descripción</u>		<u>Saldo al 31-12-00</u>
13.1 PARTICIPACION TRABAJADORES		
15% Participación Utilidades año 2000		29.894,77
13.2 PROVISIONES SOCIALES		
Décimo tercer sueldo		3.303,25
Décimo cuarto sueldo		1.421,45
Vacaciones		12.392,72
Fondo de reserva		11.958,90
Desahucio		<u>9.409,05</u>
SUMAN:		38.485,37

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

13.3 OBLIGACIONES IESS

Aportes patronal y personal	9.005,64
Préstamos empleados	151,01

SUMAN: 9.156,65

13.4 VARIOS ACREEDORES

Varios acreedores	324.582,49
-------------------	------------

13.5 SOBREGIROS BANCARIOS

Banco del Pichincha	7.875,72
Citibank	18.444,77

SUMAN: 26.320,49

13.6 ANTICIPO CLIENTES

Varios clientes	134.270,23
-----------------	------------

TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR 562.710,00

NOTA 14.- IMPUESTOS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-00</u>
Impuesto a la Renta	39.793,29
Retención en la Fuente	1.477,55
IVA por pagar	295,71
Retenciones de IVA	1.757,17
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	43.323,72

NOTA 15.- DEUDAS A LARGO PLAZO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-00</u>
15.1 PRESTAMOS ACCIONISTAS	
Dra. Elena Terán	52.221,33
Amaflor	131.115,29
Sonesta	103.063,58
O.A.K. Broock Commercial	106.941,87
Northridge Holding	45.503,55
TOTAL DEUDAS A LARGO PLAZO	438.845,62

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

15.2 PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL

Jubilación Patronal 21.681,52

TOTAL PROVISION JUBILACION PATRONAL 21.681,52

NOTA 16.- CAPITAL SOCIAL

<u>Descripción</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>% Participación</u>	<u>Saldo al 31-12-00</u>
Sonesta	16.000	20	6.400,00
O.A.K. Commercial	15.200	19	6.080,00
Northridge Holding	8.000	10	3.200,00
Flores del Amazonas	24.000	30	9.600,00
Dra. Elena Terán	16.800	21	6.720,00
	<u>80.000</u>	<u>100</u>	<u>32.000,00</u>

Corresponde a 80.000 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar (\$0. 40) cada una, las mismas que se encuentran integramente suscritas y pagadas por los accionistas.

NOTA 17.- RESERVAS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo al 31-12-99</u>
17.1 RESERVA LEGAL	
Saldo de ejercicio anteriores.	13.101,32
Apropiación utilidades año 1999	3.556,39
SUMAN:	<u>16.657,71</u>
17.2 RESERVA FACULTATIVA	
Saldo de ejercicios anteriores.	98.544,24
Apropiación utilidades año 1999	32.007,49
SUMAN:	<u>130.551,73</u>
17.3 APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	
Northridge Holding	27.598,72
Dra. Elena Terán	57.698,10
Sonesta Cap. Corp.	55.267,49
Flores del Amazonas	81.668,59
O.A.K. Broock Commercial	52.318,68
SUMAN:	<u>274.551,58</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

17.4 RESERVA DE CAPITAL

Ajustes por conversión de la reserva revalorización

984.616,19

Reexpresión monetaria

5.289,41

SUMAN:

989.905,60

Al 31 de diciembre del 2000 se procedió a realizar la transferencia de los saldos de la cuenta reserva revalorización del patrimonio y los saldos de la cuenta reexpresión monetaria a la cuenta reserva de capital, de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

17.5 RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION

Resultado por Exposición a la Inflación

38.703,19

SUMAN:

38.703,19

TOTAL RESERVAS

1.450.369,81

NOTA 18.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Las operaciones de la compañía por el ejercicio económico 2000, arrojan una utilidad de U.S.D \$ 199.298,44 antes de deducirse la participación de trabajadores e impuesto a la renta.

Como se muestra en la conciliación tributaria que se detalla a continuación:

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoria externa a los estados financieros y anexos
Periodo del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

NOTA 19.- CONCILIACION TRIBUTARIA, EJERCICIO 2000

(EN DOLARES)

Utilidad del Ejercicio, sin considerar el REI	199.298,44
Menos: 15% Participación utilidad trabajadores	29.894,77
Subtotal	<u>169.403,67</u>
Más: gastos no deducibles	0,00
Menos: 100% dividendos percibidos	0,00
Base imponible para el cálculo de Impuesto a la Renta	<u>169.403,67</u>

Cómputo del Impuesto a la Renta:

25% Impuesto a la Renta	42.350,92
Menos:	
Anticipos	2.511,45
Retenciones en la Fuente	<u>46,19</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>39.793,28</u>

Conciliación Tributaria preparada por la empresa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ero. de enero al 31 de diciembre del 2000

NOTA 20.- Eventos subsecuentes

a) Impuestos:

1. **Impuesto a la Renta.-** Para el ejercicio económico del año 2000 rige el 25% de impuesto sobre la base imponible, luego de calcular el 15% de participación de utilidades de trabajadores.
2. **Resultado por Exposición a la Inflación-REI-** La Norma Ecuatoriana de Contabilidad-NEC No. 17, determina que la ganancia o pérdida por posición monetaria se registrará en la cuenta denominada REI, que formará parte del estado de resultados al cierre del ejercicio, en diciembre 31 del 2000.

La Resolución No. 921 del Servicio de Rentas Internas de fecha 13 de diciembre del 2000, publicada en el Registro Oficial No. 229 de 21 de ese mismo mes y año, determina en su artículo único, lo siguiente: *"los resultados de aplicar el sistema de corrección monetaria, para efectos de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares, efectuado de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, deben afectar a pérdidas y ganancias del ejercicio económico 2000, debiendo en consecuencia, el resultado de la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación ser considerado para efectos tributarios como gasto deducible si es negativo o como ingreso gravable si es positivo"*.

El Tribunal Fiscal de Guayaquil, ante el amparo solicitado por las Cámaras de la Producción de esa Jurisdicción, determinó que el Resultado por Exposición a la Inflación, no debía ser considerado para efectos tributarios.

El Servicio de Rentas Internas ante la decisión del Tribunal Fiscal de Guayaquil, según es de conocimiento público, ha presentado la correspondiente impugnación a esa resolución.

3. **Conciliación Tributaria presentada por la compañía para la declaración de Impuesto a la Renta.-** La compañía en observancia a la Resolución del Tribunal Fiscal de Guayaquil, con fines tributarios para la declaración de Impuesto a la Renta y para el cálculo del 15% de participación de utilidades de trabajadores del año 2000, no consideró el Resultado por Exposición a la Inflación cuyo saldo acreedor es de US\$. 38.703,19.

Es pertinente considerar que la Resolución del Tribunal Constitucional, Organismo ante el cual presentó la correspondiente impugnación el Servicio de Rentas Internas, declaró improcedente el amparo presentado por las Cámaras de la Producción de la Costa, ante lo cual la Administración de la Compañía a su exclusivo criterio, adoptará las medidas que considere pertinente a sus intereses.

b) Declaración de la Administración:

Entre diciembre 31 del 2000 y el 23 de mayo del 2001 (fecha de la emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período en diciembre 31/2000.

III- INFORMACION SUPLEMENTARIA

CORRECCION MONETARIA - INVENTARIOS

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO AL 31-03-00	AJUSTES POR CONVERSION AL 31-03-00	VALOR CORREGIDO AL 31-03-00	MOVIMIENTO ABR-DIC-00	SALDO AL 31-12-00
1. INVENTARIOS					
1.1. INVENTARIOS BODEGA					
Inventarios Bodega	92.569,28	8.461,37	101.030,65	36.771,33	137.801,98
Suman:	92.569,28	8.461,37	101.030,65	36.771,33	137.801,98
VALORES NETOS	92.569,28	8.461,37	101.030,65	36.771,33	137.801,98
1.2. INVENTARIOS CENTROS DE COSTOS					
Miniatura	0,00	0,00	0,00	142.432,00	142.432,00
Gypsophila	0,00	0,00	0,00	38.361,00	38.361,00
Rosas	0,00	0,00	0,00	565.386,54	565.386,54
Propagación	0,00	0,00	0,00	9.332,00	9.332,00
Suman:	0,00	0,00	0,00	755.511,54	755.511,54
TOTAL INVENTARIOS	92.569,28	8.461,37	101.030,65	792.282,87	893.313,52

CORRECCION MONETARIA - INVENTARIOS

(EN DOLARES)

RESUMEN GENERAL:

DETALLE	COSTO HISTORICO AL 31-03-00	AJUSTES POR CONVERSION AL 31-03-00	VALOR CORREGIDO AL 31-03-00	MOVIMIENTO ABR-DIC-00	SALDO AL 31-12-00
Inventario Bodega	92.569,28	8.461,37	101.030,65	36.771,33	137.801,98
Inventarios Centros de Costos	0,00	0,00	0,00	755.511,54	755.511,54
SUMAN:	92.569,28	8.461,37	101.030,65	792.282,87	893.313,52

Los cuadros de corrección monetaria, fueron preparados por la Empresa.

Adico Cía. Ltda.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoria externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

CORRECCION MONETARIA - ACTIVOS FIJOS

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO AL 31-03-00	AJUSTES POR CONVERSION AL 31-03-00	VALOR CORREGIDO AL 31-03-00	MOVIMIENTO ABR-DIC-00	SALDO AL 31-12-00
NO DEPRECIABLE					
1. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EN CURSO					
Proyectos y construcciones en curso	5.177,34	1.417,77	6.595,11	0,00	6.595,11
Adquisiciones marzo-diciembre			0,00	7,50	7,50
Suman:	5.177,34	1.417,77	6.595,11	7,50	6.602,61
VALORES NETOS	5.177,34	1.417,77	6.595,11	7,50	6.602,61
2. INVERSIONES ROSAS					
Inversiones Rosas	0,00	-0,00	-0,00	0,00	-0,00
Adquisiciones marzo-diciembre			0,00	118.280,57	118.280,57
Suman:	0,00	-0,00	-0,00	118.280,57	118.280,57
VALORES NETOS	0,00	-0,00	-0,00	118.280,57	118.280,57
3. FINCA SAN FCO. Y DOLORES					
Finca San Fco. y Dolores	1.060,40	2.595,00	3.655,40	1.828,97	5.484,37
Adquisiciones marzo-diciembre			0,00		0,00
Suman:	1.060,40	2.595,00	3.655,40	1.828,97	5.484,37
VALORES NETOS	1.060,40	2.595,00	3.655,40	1.828,97	5.484,37
4. FINCA POLEANA					
Finca Poleana	12.352,49	29.227,20	41.579,69	15.031,66	56.611,35
Adquisiciones marzo-diciembre			0,00	0,00	0,00
Suman:	12.352,49	29.227,20	41.579,69	15.031,66	56.611,35
VALORES NETOS	12.352,49	29.227,20	41.579,69	15.031,66	56.611,35
TOTAL NO DEPRECIABLE	18.590,23	33.239,97	51.830,20	135.148,70	186.978,90
DEPRECIABLES					
5. CONSTRUCCIONES AGRICOLAS					
Construcciones Agrícolas	2.440,89	0,00	2.440,89	0,00	2.440,89
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suman:	2.440,89	0,00	2.440,89	0,00	2.440,89
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-1.468,07	0,00	-1.468,07	-91,52	-1.559,59
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suman:	-1.468,07	0,00	-1.468,07	-91,52	-1.559,59
VALORES NETOS	972,82	0,00	972,82	-91,52	881,30
PASAN:	19.563,05	33.239,97	52.803,02	135.057,18	187.860,20

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoria externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

CORRECCION MONETARIA - ACTIVOS FIJOS

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO AL 31-03-00	AJUSTES POR CONVERSION AL 31-03-00	VALOR CORREGIDO AL 31-03-00	MOVIMIENTO ABR-DIC-00	SALDO AL 31-12-00
VIENEN:	19.563,05	33.239,97	52.803,02	135.057,18	187.860,20
6. EDIFICACIONES					
Edificaciones	29.059,92	0,00	29.059,92	0,00	29.059,92
Adquisiciones marzo-diciembre				1.597,24	1.597,24
Suman:	29.059,92	0,00	29.059,92	1.597,24	30.657,16
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-4.876,74	0,00	-4.876,74	0,00	-4.876,74
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	-1.089,75	-1.089,75
Suman:	-4.876,74	0,00	-4.876,74	-1.089,75	-5.966,49
VALORES NETOS	24.183,18	0,00	24.183,18	507,49	24.690,67
7. INSTALACIONES					
Instalaciones	31.236,78	0,00	31.236,78	0,00	31.236,78
Adquisiciones marzo-diciembre				4.160,80	4.160,80
Suman:	31.236,78	0,00	31.236,78	4.160,80	35.397,58
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-12.430,56	0,00	-12.430,56	0,00	-12.430,56
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	-2.072,90	-2.072,90
Suman:	-12.430,56	0,00	-12.430,56	-2.072,90	-14.503,46
VALORES NETOS	18.806,22	0,00	18.806,22	2.087,90	20.894,12
8. MAQUINARIA Y EQUIPO					
Maquinaria y equipo	501.709,22	467.758,54	969.467,76	-8.251,76	961.216,00
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	100.494,99	100.494,99
Suman:	501.709,22	467.758,54	969.467,76	92.243,23	1.061.710,99
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-305.437,22	-220.205,95	-525.643,17	7.786,77	-517.856,40
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	-67.470,62	-67.470,62
Suman:	-305.437,22	-220.205,95	-525.643,17	-59.683,85	-585.327,02
VALORES NETOS	196.272,00	247.552,59	443.824,59	32.559,38	476.383,97
9. MOBILIARIO Y EQUIPO					
Mobiliario y equipo	54.511,43	41.830,64	96.342,07	-2.909,74	93.432,33
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	4.286,84	4.286,84
Suman:	54.511,43	41.830,64	96.342,07	1.377,10	97.719,17
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-35.980,98	-20.974,98	-56.955,96	2.698,77	-54.257,19
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	-6.339,00	-6.339,00
Suman:	-35.980,98	-20.974,98	-56.955,96	-3.640,23	-60.596,19
VALORES NETOS	18.530,45	20.855,66	39.386,11	-2.263,13	37.122,98
PASAN:	277.354,90	301.648,22	579.003,12	167.948,82	746.951,94

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoria externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

CORRECCION MONETARIA - ACTIVOS FIJOS

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO AL 31-03-00	AJUSTES POR CONVERSION AL 31-03-00	VALOR CORREGIDO AL 31-03-00	MOVIMIENTO ABR-DIC-00	SALDO AL 31-12-00
VIENEN:	277.354,90	301.648,22	579.003,12	167.948,82	746.951,94
10. VEHICULOS					
Vehículos	67.057,39	69.724,51	136.781,90	0,00	136.781,90
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	22.735,41	22.735,41
Suman:	67.057,39	69.724,51	136.781,90	22.735,41	159.517,31
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-29.486,47	-26.947,96	-56.434,43	0,00	-56.434,43
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	-20.682,53	-20.682,53
Suman:	-29.486,47	-26.947,96	-56.434,43	-20.682,53	-77.116,96
VALORES NETOS	37.570,92	42.776,55	80.347,47	2.052,88	82.400,35
11. EQUIPO DE COMPUTACION					
Equipo de computación	26.397,50	9.081,22	35.478,72	0,00	35.478,72
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	5.911,41	5.911,41
Suman:	26.397,50	9.081,22	35.478,72	5.911,41	41.390,13
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-18.427,29	-3.031,31	-21.458,60	0,00	-21.458,60
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	-2.993,32	-2.993,32
Suman:	-18.427,29	-3.031,31	-21.458,60	-2.993,32	-24.451,92
VALORES NETOS	7.970,21	6.049,91	14.020,12	2.918,09	16.938,21
12. INVERNADEROS METALICOS					
Invernaderos Metálicos	264.382,45	367.799,56	632.182,01	0,00	632.182,01
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	157.865,40	157.865,40
Suman:	264.382,45	367.799,56	632.182,01	157.865,40	790.047,41
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-61.219,93	-84.221,70	-145.441,63	0,00	-145.441,63
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	-48.738,06	-48.738,06
Suman:	-61.219,93	-84.221,70	-145.441,63	-48.738,06	-194.179,69
VALORES NETOS	203.162,52	283.577,86	486.740,38	109.127,34	595.867,72
13. MEJORAS Y ADECUACIONES					
Mejoras y adecuaciones	18.293,15	0,00	18.293,15	0,00	18.293,15
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suman:	18.293,15	0,00	18.293,15	0,00	18.293,15
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-18.293,15	0,00	-18.293,15	0,00	-18.293,15
Adquisiciones marzo-diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suman:	-18.293,15	0,00	-18.293,15	0,00	-18.293,15
VALORES NETOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEPRECIABLES	304.305,80	317.234,71	621.540,51	37.771,09	1.255.179,32

CORRECCION MONETARIA - ACTIVOS FIJOS

(EN DOLARES)

RESUMEN:

DETALLE	COSTO HISTORICO AL 31-03-00	AJUSTES POR CONVERSION AL 31-03-00	VALOR CORREGIDO AL 31-03-00	MOVIMIENTO ABR-DIC-00	SALDO AL 31-12-00
Activos fijos depreciables	730.706,28	588.394,91	1.319.101,19	128.025,19	2.237.173,79
Activos fijos no depreciables	18.590,23	33.239,97	51.830,20	135.148,70	186.978,90
Depreciación acumulada	-487.620,41	-355.381,90	-843.002,31	-138.992,16	-981.994,47
SUMAN:	261.676,10	266.252,98	527.929,08	124.181,73	1.442.158,22

Los cuadros de corrección monetaria, fueron preparados por la Empresa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - SEGUROS

(EN DOLARES)

DETALLE	No. POLIZA	VIGENCIA EMISION VENCIM.		COSTO	AMORT. 2000	SALDO 31-12-00
POLIZAS:						
Seguro de Vehículo	4382	15-05-00	15-05-01	897,00	565,23	331,77
Seguro de Incendio	4048	28-07-00	04-04-01	6,00	2,56	3,44
Seguro de Vehículos	5590	24-08-00	04-04-01	899,58	310,54	589,04
Seguro de Vehículos	7462	23-09-00	23-09-01	400,00	108,49	291,51
Seguro Agrícola	110	23-09-00	23-09-01	2.936,86	796,57	2.140,29
Robo y Asalto	3725	23-09-00	23-09-01	200,00	54,25	145,75
Equipo Electrónico	1639	23-09-00	23-09-01	1.176,41	319,08	857,33
Equipo y Maquinaria	271	23-09-00	23-09-01	859,80	233,21	626,59
Responsabilidad Civil	577	23-09-00	23-09-01	100,00	27,12	72,88
Equipo Electrónico	1640	23-09-00	23-09-01	536,19	145,43	390,76
Rotura Maquinaria	566	23-09-00	23-09-01	1.004,42	272,43	731,99
Transporte	3901	23-09-00	23-09-01	40,00	10,85	29,15
Seguro de Vehículo	6585	23-09-00	23-09-01	594,00	161,11	432,89
Seguro de Vehículo	6606	23-09-00	23-09-01	620,37	168,26	452,11
Responsabilidad Civil	647	17-03-00	17-03-01	750,00	593,84	156,16
Seguro de Vehículos	5476	19-03-00	19-03-01	966,00	759,57	206,43
Seguro de Incendio	4048	04-04-00	04-04-01	75,40	55,98	19,42
Seguro de Robo	3242	04-04-00	04-04-01	30,00	22,27	7,73
Seguro de Vehículo	5590	04-04-00	04-04-01	5.905,93	4.384,95	1.520,98
Amparo Patrimonial	5476	13-04-00	19-03-01	335,34	240,71	94,63
PASAN:				18.333,30	9.232,45	9.100,85

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

(EN DOLARES)

DETALLE	No. POLIZA	VIGENCIA		COSTO	AMORT. 2000	SALDO 31-12-00
EMISION	VENCIM.					
VIENEN:				18.333,30	9.232,45	9.100,85
INCLUSIONES:						
Rotura Maquinaria	566	25-10-00	23-09-01	6,01	1,10	4,91
Seguro Agrícola	110	20-10-00	23-09-01	6,00	1,19	4,81
Seguro Vehículos	5590	19-09-00	04-04-01	221,02	62,37	158,65
Seguro Agrícola	110	19-12-00	23-09-01	25,34	0,83	24,51
Equipo Electrónico	1640	30-11-00	23-09-01	5,73	0,50	5,23
Rotura de Maquinaria	566	28-11-00	23-09-01	6,00	0,54	5,46
Seguro Agrícola	110	28-11-00	23-09-01	6,00	0,54	5,46
Equipo Electrónico	1640	19-12-00	23-09-01	47,89	1,57	46,32
Equipo Electrónico	1639	19-12-00	23-09-01	78,33	2,59	75,74
Rotura de Maquinaria	566	19-12-00	23-09-01	73,94	2,43	71,51
SUMAN:				<u>18.809,56</u>	<u>9.306,11</u>	<u>9.503,45</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoria externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000

CORRECCION MONETARIA PATRIMONIO

(EN DOLARES)

DETALLE	COSTO HISTORICO AL 31-03-00	AJUSTES POR CONVERSION AL 31-03-00	TRANSF. AJUSTES AL 31-03-00	SALDO AL 31-12-00
Capital Social	32.000,00	12.939,65	-12.939,65	32.000,00
Reserva legal	13.101,32	14.102,80	-14.102,80	13.101,32
Distribución utilidad 1999		0,00	3.556,39	3.556,39
	13.101,32	14.102,80	-10.546,41	16.657,71
Reserva facultativa	98.544,24	98.927,27	-98.927,27	98.544,24
Distribución utilidad 1999		0,00	32.007,49	32.007,49
	98.544,24	98.927,27	-66.919,78	130.551,73
Resultados Ejercicios Anteriores	99.776,77	53.731,88	-35.563,88	117.944,77
Aportes Futuras Capitalizaciones	274.551,59	62.263,42	-62.263,42	274.551,59
Reserva revalorización del patrimonio	199.547,92	785.068,27	-984.616,19	0,00

RESERVA DE CAPITAL

Transferencia :

Reserva por revalorización del patrimonio:

Saldo al 01 de enero de 2000	696.250,44
Ajustes realizados por la Cía.	-496.702,52
Corrección monetaria de Cuentas Patrimoniales	857.475,36
Corrección monetaria de la cuenta Reserva Reval. Patrimonio	-72.407,09

SUMAN: **984.616,19**

Reexpresión Monetaria

Ajustes realizados por la Cía.	16.184,67
Ajuste de brecha al 31-12-99 del patrimonio	-538.423,53
Ajuste de brecha al 31-12-99 de activos fijos	514.556,42
Ajuste de brecha al 31-12-99 de seguros pagados por anticipado	1.690,21
Ajuste de brecha al 31-12-99 de inversiones	11.281,64

SUMAN: **5.289,41**

TOTAL RESERVA DE CAPITAL **989.905,60**

Los cuadros de corrección monetaria, fueron preparados por la Empresa.

IV.- ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

ABREVIATURAS

EQUIVALENCIA

NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
REI	Resultado por Exposición a la Inflación
U.S.D.	Dólares Estadounidenses
S.R.I.	Servicio de Rentas Internas
FNCE	Federación Nacional de Contadores del Ecuador
GYQ	Guayaquil
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
S.A.	Sociedad Anónima
Cta. Cte.	Cuenta corriente
T/C	Tipo de Cambio



adico c. ltda.
auditors and independent accountants



Kreston International
A worldwide network
of independent accountants

GG-0112-2001
Quito, mayo 30, 2001

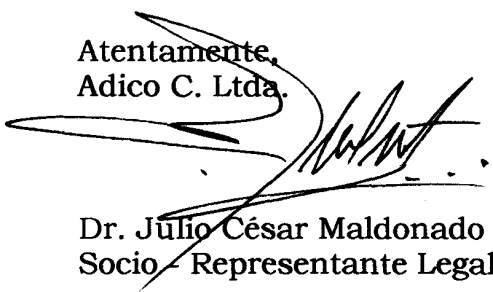
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De nuestra consideración:

Adjunto a la presente, remitimos un ejemplar del Informe de auditoría externa a los estados financieros y anexos, por el período terminado en diciembre 31 del año 2000, de nuestro Cliente **FLORES EQUINOCCIALES S.A.**, expediente No. 45178-85.

Por la atención a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,
Adico C. Ltda.



Dr. Julio César Maldonado
Socio - Representante Legal.

Adj. lo indicado.

Ref. Registro Nacional de Auditores Externos No. **SC-RNAE-034.**

JM/mc.



adico c. Ltda.
auditors and independent accountants



Kreston International
A worldwide network
of independent accountants

FLORES EQUINOCCIALES S.A.

Informe de auditoría externa a
los estados financieros y anexos,
ejercicio económico del 2000.

FLORES EQUINOCIALES S.A. FLOREQUISA
Auditoría Externa a los estados financieros y anexos
Período del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2000.

INDICE

CONTENIDO	PAGINAS
Informe de los auditores independientes	
I. Estados financieros	
Estado de situación financiera	1 - 2
Estado de resultados	3
Anexo de costo de producción y ventas	4
Estado de evolución del patrimonio neto	5
Estado de flujos de efectivo	6 - 7
II. Notas a los estados financieros	
Breve reseña histórica de la compañía	8
Objetivo social	8
Principales políticas y/o prácticas contables	8 - 14
Efectivo y sus equivalentes de efectivo	15
Cuentas por cobrar comerciales, neto	15 - 16
Otras cuentas por cobrar	16 - 18
Gastos pagados por anticipado	18
Inversiones	18
Propiedad, planta y equipo, neto	18 - 19
Otros activos	19
Préstamos a corto plazo	20
Cuentas por pagar comerciales	20
Otras cuentas por pagar	20 - 21
Impuestos por pagar	21
Deudas a largo plazo	21 - 22
Capital social	22
Reserva legal	22
Reserva facultativa	22
Aporte futura capitalización	23
Reserva de capital	23
Utilidad del ejercicio	23
Conciliación tributaria	24
Eventos subsecuentes	25
III. Información suplementaria	
Corrección monetaria - inventarios	26 - 27
Corrección monetaria - activos fijos	28 - 31
Corrección monetaria gastos anticipados - seguros	32 - 33
Corrección monetaria - patrimonio	34
IV. Abreviaturas utilizadas en el Informe	35