



FLORES EQUINOCCIALES S.A.
"FLOREQUISA"
Auditoría a estados financieros y anexos,
ejercicios concluidos en diciembre
31/2012 y 2011.

CONTENIDO

PAGINAS

INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

I. ESTADOS FINANCIEROS

Estado de situación financiera	1
Estado de resultados	3
Estado de flujos de efectivo	4
Estado de cambios en el patrimonio	6

II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

1. Breve reseña histórica de la compañía	7
2. Principales políticas y/o prácticas contables	8
3. Efectivo y equivalentes de efectivo	24
4. Activos financieros	24
5. Activos por impuestos corrientes	25
6. Inventarios	26
7. Servicios y otros pagos anticipados	26
8. Otros activos corrientes	26
9. Propiedad, planta y equipo	27
10. Activos biológicos	28
11. Activo intangible	29
12. Activo diferido por impuestos	29
13. Otros activos no corrientes	30
14. Obligaciones con instituciones financieras	30
15. Cuentas y documentos por pagar	31
16. Otras obligaciones corrientes	31
17. Anticipos Clientes	32
18. Otros pasivos corrientes	33
19. Obligaciones con instituciones financieras	33
20. Cuentas por pagar accionistas	34
21. Provisiones por beneficios a empleados	34
22. Pasivo diferido por impuestos	34
23. Otros pasivos no corrientes	35
24. Capital social	35
25. Aportes futuras capitalizaciones	36
26. Reservas	36
27. Otros resultados integrales	37
28. Resultados acumulados	37
29. Resultado integral del ejercicio	37
30. Ingresos de actividades ordinarias	38
31. Costo de ventas y producción	38
32. Otros ingresos	39
33. Gastos	39
34. Conciliación tributaria determinada para el Servicio de Rentas Internas	40
35. Conciliación del Gasto Impuesto a la Renta vs. el Impuesto pagado	42
36. Otros resultados integrales	44
37. Eventos subsecuentes	44

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Informe de Auditoría Externa, estados financieros
Período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

III. INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

Activos biológicos 46
Movimiento contable de Propiedad, planta y equipo 47
Análisis del Patrimonio 48

IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

49



adico c. ltda.
AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

ASESORES EN CONTADURÍA PÚBLICA,
Profesionales comprometidos con servicios de calidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Accionistas de la Compañía
FLORES EQUINOCIALES S.A. "FLOREQUISA":**

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **FLORES EQUINOCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esta fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF completas) y normas internacionales de contabilidad (NIC). La auditoría por el año terminado en diciembre 31 de 2011, fue practicada por los mismos auditores externos.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía **FLORES EQUINOCIALES S.A. "FLOREQUISA"** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables y de información financiera dispuestas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones o asunciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones significativas debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía auditada.

Una auditoría también comprende la evaluación de si las normas internacionales de contabilidad (NIC) y/o las normas internacionales de información financiera (NIIF completas) aplicadas son apropiadas y si las estimaciones o asunciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **FLORES EQUINOCIALES S.A. "FLOREQUISA"** al 31 de diciembre del 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera dispuestas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador.

Legalizado por:

Dr. Julio César Maldonado H.
Socio responsable de la auditoría,
Registro CPA. No. 3.089

Quito DM., marzo 26, 2013.

Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-034.

Edipo C. Htla.

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Balances Generales
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

I. ESTADOS FINANCIEROS

Saldos al 31 de diciembre:
2012
2011
Incremento (Disminución)

ACTIVOS CORRIENTE

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.551.018,04	2.398.347,30	152.670,74
Efectivo y equivalentes de efectivo	123.818,70	222.870,34	-99.051,64
Activos financieros	1.573.473,60	1.418.939,11	154.534,49
Activos por impuestos corrientes	338.577,48	238.092,16	100.485,32
Inventarios	491.712,15	485.130,83	6.581,32
Servicios y otros pagos anticipados	17.073,66	15.978,16	1.095,50
Otros activos corrientes	6.362,45	17.336,70	-10.974,25

ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7.917.654,18	7.886.509,62	31.144,56
Propiedad, planta y equipo	5.038.056,48	4.931.694,67	106.361,81
Activo biológico	2.361.012,27	2.561.331,65	-200.319,38
Activo intangible	366.940,35	270.996,16	95.944,19
Activo diferido por impuestos	71.525,63	38.629,79	32.895,84
Otros activos no corrientes	80.119,45	83.857,35	-3.737,90
TOTAL ACTIVOS	10.468.672,22	10.284.856,92	183.815,30

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Balances Generales
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones con instituciones financieras	176.688,75	143.200,13	33.488,62
Cuentas y documentos por pagar	1.373.381,75	1.510.642,98	-137.261,23
Otras obligaciones corrientes	660.022,09	440.990,23	219.031,86
Anticipo clientes	450.863,16	451.136,86	-273,70
Otros pasivos corrientes	710.501,59	582.508,94	127.992,65
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.371.457,34	3.128.479,14	242.978,20
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	0,00	124.826,69	-124.826,69
Cuentas por pagar accionistas	0,00	98.101,75	-98.101,75
Provisiones por beneficios a empleados	2.570.577,00	2.145.493,00	425.084,00
Pasivo diferido por impuestos	9.374,29	91.033,22	-81.658,93
Otros pasivos no corrientes	205.170,03	201.068,88	4.101,15
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.785.121,32	2.660.523,54	124.597,78
TOTAL PASIVOS	6.156.578,66	5.789.002,68	367.575,98
PATRIMONIO			
Capital Social	400.000,00	400.000,00	0,00
Aporte para futuras capitalizaciones	0,00	228.671,16	-228.671,16
Reservas	1.637.431,61	1.879.356,98	-241.925,37
Otros resultados integrales	3.013.747,20	3.011.563,73	2.183,47
Resultados acumulados	-1.275.962,13	-1.275.962,13	0,00
Resultado integral del ejercicio	536.876,88	252.224,50	284.652,38
TOTAL PATRIMONIO	4.312.093,56	4.495.854,24	-183.760,68
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	10.468.672,22	10.284.856,92	183.815,30

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Estados de Resultados
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	2012	2011	Incremento (Disminución)
Saldos al 31 de diciembre:			
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	13.974.268,51	10.837.249,39	3.137.019,12
Costo de ventas y producción	-9.019.964,15	-8.491.238,65	-528.725,50
GANANCIA BRUTA	4.954.304,36	2.346.010,74	2.608.293,62
Otros ingresos	136.978,10	156.212,67	-19.234,57
GASTOS			
Gastos de venta	-2.677.340,02	-1.153.787,80	-1.523.552,22
Gastos administrativos	-1.360.552,22	-817.235,43	-543.316,79
Gastos financieros	-212.860,17	-61.572,73	-151.287,44
Otros gastos	-6.177,87	-20.656,90	14.479,03
TOTAL GASTOS	-4.256.930,28	-2.053.252,86	-2.203.677,42
GANANCIA/PERDIDA ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	834.352,18	448.970,55	385.381,63
15% Participación utilidades de trabajadores	-126.079,51	-70.444,12	-55.635,39
GANANCIA/PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	708.272,67	378.526,43	329.746,24
Impuesto a la Renta	-171.395,79	-126.301,93	-45.093,86
GANANCIA / PERDIDA DE OPERACIONES CONTINUADAS	536.876,88	252.224,50	284.652,38
Otro resultado integral	2.183,47	2.552,03	-368,56
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	539.060,35	254.776,53	284.283,82

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Estados de Flujos de Efectivo
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2012	2011	(Disminución)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-99.051,64	-200.258,16	101.206,52
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	13.845.438,80	10.544.658,63	3.300.780,17
Clases de cobros por actividades de operación	13.699.182,83	10.534.739,91	3.164.442,92
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	608,03	9.918,72	-9.310,69
Otros cobros por actividades de operación	145.647,94	0,00	145.647,94
Clases de pagos por actividades de operación	-12.489.437,76	-9.197.249,83	-3.292.187,93
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-6.362.707,03	-4.496.248,58	-1.866.458,45
Pagos a y por cuenta de los empleados	-6.004.876,20	-4.669.867,63	-1.335.008,57
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas			
Otros pagos por actividades de operación	-31.614,80	-31.133,62	-481,18
Intereses pagados	-90.239,73	0,00	-90.239,73
Intereses recibidos	-58.613,00	-35.003,06	-23.609,94
Impuestos a las ganancias pagados	1.120,85	78,15	1.042,70
Otras entradas (salidas) de efectivo	-154.100,45	-66.871,54	-87.228,91
	3.275,07	-149.709,18	152.984,25
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-374.733,44	-830.275,05	455.541,61
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	595,61	0,00	595,61
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-331.430,79	-387.962,08	56.531,29
Compras de activos intangibles	-41.278,24	-17.606,87	-23.671,37
Otras entradas (salidas) de efectivo	-2.620,02	-424.706,10	422.086,08
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-872.001,71	-465.886,28	-406.115,43
Pagos de préstamos	-377.851,84	-386.020,37	8.168,53
Dividendos recibidos pagados	-494.149,87	-33.985,49	-460.164,38
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	-45.880,42	45.880,42
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO			
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	-99.051,64	-200.258,16	101.206,52
	222.870,34	423.128,50	-200.258,16
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	123.818,70	222.870,34	-99.051,64

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) netas y los Flujos de Operación
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2012	2011	(Disminución)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	834,352,18	448,970,55	385,381,63
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	322.075,51	305,765,23	16.310,28
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	300,044,85	364,460,56	-64,415,71
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período	0,00	2,738,32	-2,738,32
Ajustes por gastos en provisiones	137,061,95	127,452,43	9,609,52
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-4,309,57	7,859,97	-12,169,54
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-171,395,79	-126,301,93	-45,093,86
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-126,079,51	-70,444,12	-55,635,39
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	186,753,58	0,00	186,753,58
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-8,744,18	341,167,39	-349.911,57
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-144,156,65	-175,771,08	31,614,43
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-3,486,61	-67,381,15	63,894,54
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-7,986,73	0,00	-7,986,73
(Incremento) disminución en inventarios	-6,581,32	215,280,62	-221,861,94
(Incremento) disminución en otros activos	-89,511,07	12,302,20	-101,813,27
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-137,261,23	500,578,56	-637,839,79
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	226,997,60	-63,815,69	290,813,29
Incremento (disminución) en beneficios empleados	15,048,53	0,00	15,048,53
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-273,70	-1,072,12	798,42
Incremento (disminución) en otros pasivos	138,467,00	-78,953,95	217,420,95
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.147,683,51	1,095,903,17	51,780,34

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS			OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS APLICACIÓN POR 1RA. VEZ NIIF	RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO		
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL						
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	400.000,00	-	155.034,58	464.509,99	1.017.887,04	3.009.011,70	4.735,50	-1.275.962,13	536.876,88	4.312.093,56
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400.000,00	228.671,16	129.556,93	731.913,01	1.017.887,04	3.009.011,70	2.552,03	-1.275.962,13	252.224,50	4.495.854,24
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400.000,00	228.671,16	129.556,93	731.913,01	1.017.887,04	3.009.011,70	2.552,03	-1.275.962,13	252.224,50	4.495.854,24
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:										
Aumento (disminución) de capital social		-228.671,16	25.477,65	-267.403,02			2.183,47		284.652,38	-183.760,68
Aportes para futuras capitalizaciones		-228.671,16								-228.671,16
Prima por emisión primaria de acciones										-
Dividendos			-494.149,87							-494.149,87
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		25.477,65	226.746,85						-252.224,50	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros disponibles para la venta										
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							2.183,47		536.876,88	539.060,35

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA (1) BREVE RESEÑA HISTÓRICA DE LA COMPAÑÍA - NIC 1.10(e)

Entidad que reporta

NIC 1.138(a)

La Compañía se constituyó el 22 de enero de 1985, con escritura pública perfeccionada ante el Notario Segundo del Cantón Quito, bajo la denominación Flores Equinociales S.A. "Florequisa" e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de marzo del mismo año.

NIC 1.51(a)-(c)-(d)-(e)

Mediante Escritura Pública del 15 de diciembre de 1998, efectuada ante el Dr. Jaime Nollivos Maldonado, Notario Décimo Segundo del Cantón Quito se realiza el incremento de capital por S/. (Suces) 618'000.000, utilizando para aquello las utilidades no distribuidas del ejercicio económico 1997 por S/. (Suces) 561'090.146, y la reserva facultativa de S/. (Suces) 56'909.854; valores que sumados a los S/. (Suces) 182'000.000 del capital anterior, la compañía dispone de un capital social de S/. (Suces) 800'000.000, equivalente a US.\$ 32.000.00. La escritura de aumento de capital se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con el No. 034565 de fecha 24 de diciembre de 1998.

Según escritura Pública del 4 de junio de 2001, efectuada ante el Dr. Héctor Vallejo Espinoza, Notario Cuarto del Cantón Quito, se realiza la conversión del capital social, y la modificación del valor nominal de las acciones y reforma de estatutos; estableciendo el nuevo valor para cada acción nominal en diez dólares de Estados Unidos de América (US. \$. 10,00), convirtiendo el capital anterior de S/. (Suces) 800'000.000,00 en US. \$. 32.000,00. Esta escritura se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito con el No. 035151 de fecha 13 de diciembre de 2001.

Mediante escritura Pública del 22 de diciembre del 2008, ante el Dr. Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, se resuelve aprobar el aumento de capital y reforma de los estatutos, según la Resolución No. 09.Q.IJ.001495 emitida por la Superintendencia de Compañías, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el 23 de abril del 2009, Tomo No. 140, incrementándose el Capital Social a US. \$. 400.000,00 (cuatrocientos mil dólares); se emite un total de cuarenta mil acciones nominativas y ordinarias de diez dólares cada una.

La compañía está dirigida por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, Presidente y el Gerente General, este último ejercerá la representación legal de la Compañía en todo acto judicial y extrajudicial; los integrantes de la administración ejercerán sus funciones por un periodo de dos años. Las operaciones societarias de la compañía son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y las tributarias por el Servicio de Rentas Internas.

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

OBJETO SOCIAL - NIC 1.138(b)

La compañía tiene por objeto social, las siguientes actividades:

- La explotación agroindustrial, ganadera y forestal en todos sus aspectos, especialmente el cultivo y comercialización de toda clase de flores, frutas, hortalizas, plantas ornamentales, aromáticas y otras especies ornamentales incluyendo el estudio, experimentación y creación de variedades nuevas, lo mismo que la producción, la compra y la venta de semillas, plantas madres, follajes y esquejes y cualquier otro producto hortícola, frutícola o floral;

- La importación de maquinaria y repuestos requeridos para la explotación de productos sean éstos naturales o industrializados;

- Podrá ejercer comisión y representación, marcas, patentes de firmas comerciales, de personas naturales o jurídicas, nacionales y extranjeras. Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá realizar todo acto o contrato de tipo civil o mercantil, permitidos por el Código de Comercio, el Código Civil y la Ley de Compañías.

Se reformó el Objeto Social en la escritura de aumento de capital, que fue inscrita en el Registro Mercantil el 23 de abril del 2009, Tomo No. 140.

NOTA (2) PRINCIPALES POLÍTICAS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 Base de preparación de los estados financieros - NIC 1.112(a)

a) Declaración de cumplimiento

NIC 1.16

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, fueron preparados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's completas, Normas Internacionales de Contabilidad – NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador.

Los estados financieros y las notas adjuntas se presentan en forma comparativa por los años concluidos en diciembre 31 de 2012 y 2011; en los estados financieros se incluye una columna para los incrementos y/o disminuciones de saldos mostrados de los dos periodos.

b) Bases de medición

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 de la compañía se han preparado en base a costos históricos, con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

NIC 1.117(a)

- Los activos biológicos son valorizados de acuerdo al valor actual de los flujos netos de efectivo;
- La propiedad planta y equipo está al valor de revalorización menos la depreciación acumulada.

c) Moneda funcional y de presentación

NIC 1.51(d), (e)

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en dólares con redondeo a dos decimales.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's completas, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

2.2 Políticas contables significativas - NIC 1.112(a), 117(a)

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía.

(a) Instrumentos financieros

NIC 39.45

La empresa tiene los siguientes activos financieros no derivados: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y préstamos y partidas por cobrar.

NIF 7.21

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

NIC 39.46(b)

Si la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

NIF 7.21

Préstamos y partidas por cobrar

NIC 39.46(a)

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NIC 7.46

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista.

NIC 39.44

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la empresa se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los otros pasivos se componen de préstamos y obligaciones, sobregiros bancarios, deudores comerciales y otras cuentas por pagar.

NIC 7.8

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

(b) Propiedad, planta y equipo

NIC 16.73(a)

Reconocimiento y medición

NIC 16.30

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

NIC 16.16

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos contruidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y
- Los costos por préstamos capitalizados.

NIC 16.45

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

NIC 16.41, 71

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento), se reconoce en resultados.

Depreciación

NIC 16.73(b)

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente y considerando el valor residual de cada activo.

Notas a los Estados Financieros
 Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
 (Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

NIC 16.55

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

NIC 16.30, 31

Posterior al reconocimiento de un activo, la Compañía registrará los elementos de propiedad planta y equipo de acuerdo al modelo del costo o del modelo de revaluación de acuerdo a la fiabilidad y al tipo y naturaleza del activo registrado.

NIC 16.35 (b)

Cuando se revalúe un elemento de propiedad planta y equipo, la depreciación acumulada se elimina del importe bruto del activo, y se re expresa el importe neto resultante hasta alcanzar el importe revaluado del activo.

NIC 16.73(c)

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo, son las siguientes:

GRUPO	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL	COMENTARIOS
-------	-----------	----------------	-------------

Edificaciones y construcciones	40	10%	Las que prestan servicios principales y administrativos. Aquellas auxiliares para la actividad agrícola con área menos a 150m ² .
Instalaciones eléctricas	30	10%	Clabeado, herrajes y postes de madera, transformadores, poste de hormigón.
Instalaciones agrícolas	30	20%	Cable vía invteraderos metálicos, reservorios.
Instalaciones compost	10	0%	Camas de compost.
Equipo de riego	15	5%	Tuberías y accesorios, válvulas, electrónicos (computadoras) distribuidoras y laterales.
Equipo de refrigeración	20	5%	Condensadores, evaporadores, compresores, paneles de poliuretano.
Equipo de producción	10	5%	Equipos de poscosecha, motobombas, herramientas y equipos eléctricos y a gasolina con potencia hasta 1HP, luminarias.
Equipo industrial	20	5%	Generadores eléctricos y calderos.
Equipo de computación	5	5%	CPU, monitores, impresoras.
Equipo de oficina	5	5%	Rádios portátiles, centrales telefónicas.
Maquinaria agrícola	15	10%	Tractores y motocultores.
Mobiliario de producción	10	5%	Mesas de clasificación, estanterías, coches, soportes de baldes, bancos, enraizamiento, mallas metálicas.
Mobiliario de administración	10	5%	Muebles de oficina, comedor.
Vehículos	10	20%	Volquetas, camiones, vehículos de transporte de personas.

NIC 16.51

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

(c) Activos intangibles

Software desarrollado

NIC 38.55

Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

NIC 38.57, 66

El software que desarrolla la Compañía son actividades de desarrollo e involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitaliza sólo si estos costos se pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Compañía pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto, y los costos por préstamos capitalizados.

NIC 38.74

Los desembolsos por desarrollo capitalizado se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Otros activos intangibles

NIC 38.74

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía y tienen una vida útil, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los activos intangibles son las regalías pagadas por plantas adquiridas y cultivadas.

Otro activo intangible son las licencias por el software adquirido del cual se espera beneficios futuros.

Amortización

La amortización se basa en el costo de un activo menos su valor residual.

NIC 38.118(a), (b)

Los activos intangibles se amortizan en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos, son los siguientes:

GRUPO	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL	COMENTARIOS
Software y licencias	10	0%	Software, licencias, software Florinet.

Las regalías pagadas por plantas adquiridas y cultivadas que se amortizan de acuerdo a la duración de la variedad o planta.

NIC 38.104

Los métodos de amortización, vida útil y valor residual son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(d) Activos biológicos

NIC 41.20, 21, 30

Para valorar y reconocer los activos biológicos se hacen las siguientes consideraciones:
Método de determinación del Valor Razonable: Valor actual de los flujos netos de efectivo.

Activo Biológico: "Un activo biológico es un animal vivo o una planta". El Inventario de Plantas corresponde a cada cultivo al 31 diciembre del año en curso.

El activo biológico está dividido en cuatro productos:

- Gypsophila (Millon Stars, Florequisa Love, Galaxy y Xlence);
- Clavel (Miniatura y Standard);
- Rosas; y,
- Green Ball.

Producción: Se calcula la producción (expresada en tallos), en base a las estimaciones de productividad y tiempo de vida estimada de cada cultivo; se descuenta la mortalidad de plantas, la producción de flor nacional y se obtiene la producción exportable.

La producción exportable se la clasifica según los grados y/o calidades esperados del cultivo. Para la determinación de los grados se utilizó un promedio histórico de las calidades vendidas en cada producto.

Ingresos: Los precios de venta esperados son el resultado de estimaciones (tendencia) de los precios en base al comportamiento histórico de los mismos

Rentabilidad: Tendencia de los porcentajes históricos de rentabilidad obtenidos en cada cultivo.

Tasa de descuento: Se utiliza la tasa **WACC** (del inglés *Weighted Average Cost of Capital*) se denomina en español Promedio Ponderado del Costo de Capital o Coste Medio Ponderado de Capital, utilizando las siguientes variables:

Costo Promedio Ponderado de Capital

WACC	Costo Promedio Ponderado de Capital	10,14%
Ke	Tasa de Costo de Oportunidad para los accionistas	10,22%
Kd	Costo de la deuda financiera	9,76%
E	Capital aportado por los accionistas (Equity)	96,96%
D	Deuda Financiera contraída que genera interés	3,04%
V	Deuda + Equity	100%
Tax	Tasa de Impuesto a las Ganancias	23%

CAPM Tasa Costo de Oportunidad de los Accionistas

E(rj)	Tasa de Costo de Oportunidad para los accionistas	10,22%
rf	Rendimiento Libre de Riesgo (Risk Free Rate)	8,69%
B _j m	Coefficiente Beta	1,00
rm	Rendimiento del mercado	10,22%

Costos de Producción y Ventas

Los costos incurridos en el mantenimiento del activo biológico directos son asignados al producto correspondiente y los costos indirectos son distribuidos en función a las diferentes variables que son calculadas mensualmente.

Las etapas que atraviesa el activo biológico en orden cronológico son: Propagación, etapa vegetativa, etapa productiva y post-cosecha. Los costos incurridos y distribuidos de las etapas: Propagación, Vegetativa y Productiva son asignados al activo biológico respectivo; resultado de dicha asignación se obtiene la valoración del activo biológico al final del período y el costo mensual del producto.

El costo de producción comprende hasta cuando el producto biológico se encuentra terminado; los costos de post-cosecha son considerados en su totalidad como parte del costo de producción del período.

El empaque y embalaje con considerados como gastos de ventas.

(e) Inventarios

NIC 2.6

La empresa mantiene dentro de sus inventarios: Productos terminados provenientes de la producción agrícola (productos biológicos), productos en proceso como resultado del mismo proceso agrícola y materiales o suministros para ser consumidos en el proceso productivo o para la prestación de servicios.

NIC 2.36(a)

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen una parte de los costos generales de producción.

NIC 2.6

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

NIC 2.20

El costo de partidas transferidas desde activos biológicos es su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cosecha.

(f) Deterioro

NIC 39, 63, 64

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento), tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún.

NIC 19

(g) Beneficios a los empleados

1. Características consideradas

- Los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independiente del momento del pago.
- Los planes de beneficio post-empleo (por ejemplo los planes de pensiones como la jubilación patronal), deben diferenciarse entre planes de contribución definida y planes de beneficio definido.

- Para los planes de beneficio definido, caracterizados porque la obligación del empleador o del fondo consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros y el cumplimiento de ciertos requisitos, el empleador asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros. El monto reconocido en el balance debe ser el valor actuarial presente en la obligación por Beneficios Definidos (OBD), que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto por el periodo corriente como en periodos anteriores. Este monto, corregido por el valor de mercado de los activos del plan, si es del caso, se ajusta a su vez por efecto de las ganancias y pérdidas actuariales no reconocidas así como del costo de servicios pasados no reconocidos.

- Los activos del plan se refieren al valor de mercado de las inversiones que eventualmente mantiene el fondo. En el caso de las reservas de jubilación patronal no existen activos, son exclusivamente reservas contables.
- La empresa debe reconocer los beneficios por terminación del vínculo laboral, tal es el caso de la bonificación por desahucio y de los pagos de indemnizaciones laborales establecidas en los contratos colectivos de trabajo, cuando éstos existan.

- El valor presente de las obligaciones de una entidad a una fecha determinada deberá reflejar el valor estimado de los beneficios que los empleados hayan ganado por sus servicios en el periodo actual y en los anteriores, incluyendo los beneficios que todavía no están consolidados e incluyendo los efectos de las fórmulas de beneficio que proporcionan a los empleados mayores beneficios por posteriores años de servicio. Esto requiere que la entidad determine la cuantía de los beneficios que resultan atribuibles al periodo corriente y a los anteriores sobre la base de las fórmulas de beneficios del plan y realice estimaciones bajo hipótesis actuariales respecto a variables demográficas, como tablas de mortalidad y tablas de rotación, variables financieras, como incrementos salariales y tasas de descuento. Estas hipótesis actuariales no deben estar sesgadas, deben ser conservadoras, mutuamente compatibles y ser seleccionadas dependiendo del medio en que se valoran con el objeto de alcanzar la mejor estimación de los flujos de efectivos futuros que el plan generará.

2. Características del Método Actuarial

- Los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independientemente del momento del pago.
- El cálculo de los valores registrados incluye a todos los empleados que laboran en la empresa a la fecha del balance.
- Los años de servicio del personal son contados desde la fecha de contratación.

NIC 37.14

(h) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Compañía posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

NIC 39.55

NIIF 9.4

Provisión por cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

(i) Ingresos

NIC 18.35(a)

Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de éstos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

NIC 18.15

La oportunidad de las transferencias de riesgos y ventajas varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, por ejemplo:

- En envíos locales, la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido por el cliente;
- En envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son entregados para su transporte en la Agencia de carga solicitada por el cliente.

Servicios

NIC 18.20, 35(a)

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance.

El grado de realización es evaluado y se liquida de manera mensual.

La Compañía produce flores y también presta servicios relacionados con la actividad.

NIIF 7.20, 24

(j) Ingresos financieros y costos financieros

NIC 23.8

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

(k) Impuesto

NIC 12.58

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos; los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

NIC 12.46

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

NIC 12.22(c), 39

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios son adecuados para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en que se determinen.

NIC 12.71, 74

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

NIC 12.56

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.3 Provisión para cuentas incobrables

Las cuentas por cobrar se encuentran clasificadas y provisionadas según lo expuesto en la NIC 39, donde la compañía reconoce un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado; para ello la empresa periódicamente deberá evaluar si existe evidencia de que el activo ha perdido valor y, de ser el caso deberá presentar la cuenta de cobro dudoso correspondiente y el movimiento de la misma durante el año identificando el tipo de cuenta a la que corresponde, sean cuentas por cobrar comerciales u otras.

La Compañía al 31 de diciembre del 2012 procedió a provisionar la cartera vendida aplicando el porcentaje del 1% en función a la cartera corriente; el saldo acumulado de la provisión para cuentas incobrables al cierre del periodo es de US\$. 138,457.34, de acuerdo al siguiente detalle:

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

PROVISION ACUMULADA DE CUENTAS INCOBRABLES		VALOR EN DOLARES	
Saldo al 01 de enero del 2012		7,802,01	
Más: Provisión ejercicio económico 2012		130,655,33	
Total Provisión Acumulada al 31 de diciembre del 2011		138,457,34	

El exceso de la provisión aplicada en el periodo corriente, es considerada como un gasto no deducible para la determinación del Impuesto a la Renta.

2.4 Valuación para inventarios

El control de inventarios se efectúa por el método permanente; las existencias son valoradas al costo o valor neto de realización, el menor según lo dispuesto en la NIC 2; Flores Equinociales para la valuación de inventarios aplica el método del costo promedio ponderado. En el caso de existencias por recibir éstas son valoradas al costo de adquisición.

El movimiento de los materiales se lo realiza automáticamente dentro del sistema contable, asignando su consumo por medio de centros de costos que se distribuyen directamente a cada cultivo. Se han clasificado los inventarios dentro de activos corrientes.

2.5 Valuación de propiedad, planta y equipo

La empresa determinó el tratamiento contable de propiedad, planta y equipo de acuerdo a la NIC 16, donde al menos una vez al año deberá conciliar los saldos en libros con los respectivos inventarios físicos.

Los activos se valúan al costo o valor revaluado menos pérdidas por desvalorización y menos la depreciación acumulada.

Los activos se deprecian aplicando el método de línea recta, de acuerdo a la vida útil y considerando el valor residual estimado para cada grupo de activos.

Las mejoras se activan si es que cumplen con los requisitos de la NIC 16 y, las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en el que se efectúan.

Los costos de financiamiento se adicionan al valor de los activos si son atribuibles a la adquisición, construcción o producción del mismo que cumple las condiciones mencionadas para su calificación (aquel que requiere, necesariamente de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listo para sus uso o para la ventas, NIF 23), la diferencia de cambio no es reconocida como costo.

2.6 Activo biológico

Florequisa considera activo biológico a las plantas que forman parte de su actividad agrícola para producir los productos biológicos (activos razonables), disponibles para la venta o para convertirlos en otros activos biológicos.

La valuación de este tipo de activos es en función a la NIC 41 (párrafo 20), esto es utilizando el valor presente de los flujos de efectivo esperados del activo biológico, descontados a una tasa de interés razonable.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados de los activos biológicos son valorados en el punto de cosecha, a su valor razonable menos los gastos de venta.

La valuación del activo biológico es el resultado del control por variedad, se divide al cultivo en dos etapas: vegetativa o crecimiento y productiva; la valuación del cultivo en etapa vegetativa corresponde a una acumulación de costos, en tanto que para la edad productiva se realiza en función al cálculo de edad del cultivo.

2.7 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del periodo son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese periodo, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el periodo siguiente.

2.8 Participación del 15% de utilidades a trabajadores

Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2012, como se muestra en la Nota 34 de la conciliación tributaria que se adjunta al presente Informe.

2.9 Impuesto a la Renta

Cuando se generan utilidades, la Ley de Régimen Tributario Interno vigente en Ecuador establece que, luego del 15% participación trabajadores se aplique una tasa del 23% por concepto de Impuesto a la Renta para el año 2012, previa la elaboración de la conciliación tributaria en los términos que establece la Ley.

En concordancia con lo expuesto anteriormente, la compañía efectuó el cálculo de Impuesto a la Renta con tarifa del 23%, registrándose en libros un impuesto causado de US\$. 283.767,09 como se muestra en la Nota 34 de la Conciliación Tributaria, procedimiento que deberá ser ratificado por la Junta General de Accionistas.

2.10 Reserva Legal

La Ley de Compañías según el artículo No. 297, señala que salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
 Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
 (Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.
 El Fondo de Reserva Legal acumulada al 31 de diciembre del 2012, se muestra a continuación:

RESERVA LEGAL	
Saldo al 31 de diciembre del 2012	129.556,93
Apropiación de utilidades año 2011	25.477,65
Saldo al 31 de diciembre del 2012	155.034,58
VALOR EN DOLARES	
CAPITAL SOCIAL	
Saldo al 31 de diciembre del 2012	400.000,00
50% del Capital Social	200.000,00
VALOR EN DOLARES	200.000,00

2.11 Políticas administrativas y de procedimientos

a) Políticas de Ventas

Los ingresos que genera la compañía se originan por el cultivo y venta de Gypsophila, Rosas y Clavel Miniatura, flores que en su mayoría se comercializan en el exterior, y en poca cantidad a nivel nacional.

b) Sistema Contable

El software de contabilidad utilizado por la compañía es el Sistema Administrativo Contable BONES, sobre una plataforma Visual Basic 6.0 en el sistema operativo Microsoft Windows 2000/XP, en cualquiera de sus versiones.
 El Ing. César Ayala del Departamento de Sistemas de Flores Equinociales S.A., certifica que los procesos y módulos operativos que se encuentran funcionando actualmente, son los siguientes:

- Integración de ventas con sistema FLORINET;
- Cuentas por cobrar;
- Integración de Contabilidad con sistema de Nómina actual de FLOREQUISA;
- Inventarios;
- Compras y retenciones;
- Cuentas por pagar;

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

- Contabilidad y bancos;
- Anexos transaccionales;
- Propiedad, planta y equipo;
- Tesorería;
- Flujos de caja; y,
- Costos y presupuestos.

NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Descripción	Saldo US\$.	Saldo US\$.
Al 31-12-12	Al 31-12-12	Al 31-12-11
	Saldo US\$.	Saldo US\$.

CAJA CHICA

Tesorería
Mantenimiento Vehículo

1.000,00	200,00	1.000,00
200,00		200,00
1.200,00	1.200,00	1.200,00
SUMAN:		

BANCOS

Banco de Guayaquil
Banco del Pichincha
Cooperativa 23 de Julio
Bank Helm USA

13.670,19	63.205,88	47.153,67
0,00		1.038,18
3.795,79		110.272,61
105.152,72		
122.618,70	221.670,34	
123.818,70	222.870,34	

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

NOTA (4) ACTIVOS FINANCIEROS

Descripción

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Cientes no relacionados del exterior
Cientes relacionados locales
Cientes incobrables

1.131.129,86	429.358,70	1.119.148,87
130.655,33		297.183,04
1.691.143,89	1.416.331,91	
SUMAN:		

TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

7.802,01	130.655,33	7.802,01
1.552.686,55	1.408.529,90	
SUMAN Y PASAN:		

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

Descripción		VIENEN:	
Saldo US\$.	AI 31-12-12	Saldo US\$.	AI 31-12-11
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS			
Empleados activos			
SUMAN:		11.048,40	6.291,33
CUENTAS POR COBRAR VARIOS			
Anticipo proveedores			
Cuentas por cobrar Amalfior			
Revocatoria de cheques			
Cuentas por cobrar Effekto Celular			
Intereses por cobrar			
Varios por cobrar			
SUMAN:		9.738,65	4.117,88
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS		1.573.473,60	1.418.939,11

(a) Para mantener un adecuado control de las cuentas dadas de baja por deterioro, en el presente ejercicio la Administración de la compañía decidió registrar en una cuenta independiente los clientes y la provisión aplicados por deterioro pertenecientes al año 2012.

NOTA (5) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Descripción		Saldo US\$.	
Saldo US\$.	AI 31-12-12	Saldo US\$.	AI 31-12-11
CREDITO TRIBUTARIO			
Retención en la fuente renta - Ventas			
Anticipo impuesto a la renta			
Anticipo impuesto a la renta años anteriores			
Crédito tributario formulario			
Crédito tributario solicitado SRI			
IVA reclamamos administrativos			
SUMAN:		338.577,48	238.092,16
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		338.577,48	238.092,16

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

NOTA (6) INVENTARIOS

Descripción		
Inventario de Materiales		
Centros de costos		
Inventarios Activo Biológico		
PRB Gypsophila millon stars		69.834,99
PRB Clavel miniatura		82.271,73
PRB Clavel standard florigene		0,00
PRB Rosas		8.812,76
Gren Ball		1.088,64
Importaciones en tránsito		
Importaciones en tránsito		143,47
TOTAL INVENTARIOS		491.712,15
		485.130,83

NOTA (7) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Descripción		
Seguros pagados por anticipado		17.073,66
TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		17.073,66
		15.978,16

Valores que se devengan con cargo a gastos y/o costos en función del tiempo de la contratación.

NOTA (8) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Descripción		
Intereses por diferir porción corriente		6.362,45
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES		6.362,45
		17.336,70

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

NOTA (9) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Descripción		Saldo US\$, Al 31-12-12	Saldo US\$, Al 31-12-11
NO DEPRECIABLES			
Proyectos y construcciones en curso			
Terrenos			
TOTAL NO DEPRECIABLES		1.089.000,00	1.129.094,62
DEPRECIABLES			
Edificaciones			
Instalaciones			
Maquinaria			
Mobiliario y oficina			
Vehículos			
Equipo de computación			
Equipos			
TOTAL DEPRECIABLES		5.692.443,02	5.322.643,61
Menos: Depreciación acumulada			
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		5.038.056,48	4.931.694,67

Para la aplicación de las NIIF completas, la Administración de la Compañía realizó una valoración de los activos fijos registrando en libros el resultado de dicho estudio, como consta en el Informe realizado por el Ing. Fabián Carrera Moreno, Perito Avaluador calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Cambio en la clasificación

NIC 1.41 (a), (c)
NIC 1.41 (b)

Durante el presente año la Compañía reclasificó en el estado de resultados las depreciaciones correspondientes a construcciones del área de ventas y post-cosecha, vehículos de despacho de flor y otros similares como gastos de venta y no como gastos administrativos, como se lo hacía hasta el año anterior.

Notas a los Estados Financieros
 Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
 (Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

NOTA (10) ACTIVOS BIOLÓGICOS

Descripción	Saldo US\$.	
	Al 31-12-12	Al 31-12-11
Ciclo vegetativo	403.677,09	850.522,19
Ciclo productivo	1.957.335,18	1.710.809,46
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS (b)	2.361.012,27	2.561.331,65

(b)

En estas cuentas se contabilizan todos los costos incurridos desde la preparación del terreno, valor de adquisición de las plantas, hasta que la misma entre al ciclo productivo o de explotación. La respectiva amortización ha sido efectuada de acuerdo al siguiente cuadro de vida de producción:

Descripción
Vida Estimada

Rosas 6,5 años
 Gypsophila Million Star 4 años

NIC 41.49 (c)

Flores Equinociales se encuentra expuesta a una serie de riesgos, tales como:

Riesgos regulatorios y medioambientales:

La Compañía se encuentra sujeta a leyes y regulaciones, por tanto Florequisa ha establecido políticas medioambientales y procedimientos dirigidos al cumplimiento de los mismos y se realiza revisiones en forma regular para identificar los riesgos medioambientales y para asegurar que los sistemas en uso son los adecuados para administrar dichos riesgos.

Riesgos climáticos y otros:

Las plantaciones de flores de la Compañía están expuestas a riesgos de daños por cambios climáticos, enfermedades, incendios forestales y otras fuerzas naturales. La Compañía cuenta con extensos procesos en ejecución, dirigidos a monitorear y mitigar aquellos riesgos, incluyendo las inspecciones de las condiciones de las plantaciones y los informes técnicos de la industria sobre plagas y enfermedades.

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (11) ACTIVO INTANGIBLE

Descripción		Saldo US\$. Al 31-12-12	Saldo US\$. Al 31-12-11
Software			
Software y licencias			
Amortización Acumulada Software			
TOTAL SOFTWARE		14.980,69	17.550,37
Regalías Rosas			
Regalías rosas			
Amortización Acumulada Regalías rosas			
TOTAL REGALIAS ROSAS		287.506,57	181.407,50
Software propio			
Software Florinet			
Amortización Acumulada Florinet			
TOTAL SOFTWARE PROPIO		64.453,09	72.038,29
TOTAL ACTIVO INTANGIBLE		366.940,35	270.996,16

NOTA (12) ACTIVO DIFERIDO POR IMPUESTOS

Descripción		Saldo US\$. Al 31-12-12	Saldo US\$. Al 31-12-11
Activo diferido por impuestos			
TOTAL ACTIVO DIFERIDO POR IMPUESTOS (c)		71.525,63	38.629,79

(c) Saldo originado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF completas, compuesto de la siguiente manera:

DETALLE		VALOR US\$
Gastos que no corresponden a investigación		11.418,12
Amortización regalías		14.144,09
Certificados CORPEI a valor razonable		650,38
Amortización software y licencias		197,01
Amortización Jubilación Patronal		1.707,28
Regalías rosas plantas nuevas		3.767,53
Diferencia 1% Cuentas Incobrables, baja clientes		27.335,76
Jubilación patronal personal menor a 10 años		12.305,46
TOTAL US\$.: 71.525,63		71.525,63

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

NOTA (13) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Inversiones Largo Plazo		Inversiones Largo Plazo	
Descripción	Saldo US\$.	Saldo US\$.	Al 31-12-11
Certificados CORPEI	3.369,45	2.294,15	
Consortio Gypsophila	750,00	0,00	
TOTAL INVERSIONES LARGO PLAZO	4.119,45	2.294,15	
Dineros en Garantía		Dineros en Garantía	
Dazinger garantía plantas millon star	75.000,00	75.000,00	
Intereses por diferir	0,00	6.357,92	
CORPEI Importaciones	0,00	205,28	
Garantía combustibles	1.000,00	0,00	
TOTAL DINEROS EN GARANTIA	76.000,00	81.563,20	
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	80.119,45	83.857,35	

NOTA (14) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Sobregiros Bancarios		Sobregiros Bancarios	
Descripción	Saldo US\$.	Saldo US\$.	Al 31-12-11
Banco del Pichincha	9.491,92	0,00	
Banco del Pacifico	42.369,92	18.372,70	
SUMAN:	51.861,84	18.372,70	
Prestamos Bancarios		Prestamos Bancarios	
Banco del Pacifico	118.470,21	107.490,73	
Intereses por pagar	6.356,70	17.336,70	
SUMAN:	124.826,91	124.827,43	
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	176.688,75	143.200,13	

NIC 7.7.8

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Compañía que devengan intereses, los cuales son valorizados a costo amortizado.

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

(p) Corresponde a la porción corriente y final de un crédito captado por la compañía de US\$. 300.000,00 el 23 de diciembre del 2010, a través del Banco del Pacífico, con vencimiento el 07 de diciembre del 2013, a una tasa de interés nominal anual del 9,7612%.

NOTA (15) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Descripción		
Proveedores locales no relacionados	1.273.090,10	1.212.802,84
Proveedores locales relacionados	83.132,45	243.361,42
Proveedores del exterior no relacionados	17.159,20	54.478,72
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.373.381,75	1.510.642,98
Saldo US\$.		Al 31-12-12
Saldo US\$.		Al 31-12-11

NOTA (16) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Descripción		
Saldo US\$.	Al 31-12-12	Saldo US\$.
Saldo US\$.	Al 31-12-11	

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo tercer sueldo	25.514,08	22.661,63
Décimo cuarto sueldo	88.949,25	62.274,14
Salario digno	6.177,87	20.656,90
SUMAN:	120.641,20	105.592,67

DEUDAS AL IESS

Aportes	71.812,22	65.815,78
Préstamos	23.447,40	20.351,93
Fondos de reserva	11.887,72	11.098,69
SUMAN:	107.147,34	97.266,40

PARTICIPACIÓN UTILIDADES

Utilidad 15% trabajadores	126.079,51	70.444,12
SUMAN:	126.079,51	70.444,12

IMPUESTOS POR PAGAR

Impuesto a la renta empresa	283.767,09	135.147,19
Impuesto a la renta empleados	7.086,88	2.747,71
Retención en la fuente	5.378,65	8.019,87
Retención del IVA por pagar	9.921,42	21.772,27
SUMAN:	306.154,04	167.687,04

TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

660.022,09	440.990,23
------------	------------

Notas a los Estados Financieros
 Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
 (Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

- (e) La Compañía de acuerdo a lo que establece el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones – COPCI, publicado en el Registro Oficial 351 del 29 de diciembre del 2010 y como resultado de la aplicación del Acuerdo N° 005 del Ministerio de Relaciones Laborales, de fecha 13 de enero de 2012; al cierre del periodo 2012 registra en libros el valor correspondiente al salario digno a ser cancelado en abril del 2013.

- (f) Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2012, su cálculo se muestra en la Nota 34 de la conciliación tributaria.

- (g) Corresponde al impuesto a la renta causado, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2012, como se muestra en la Nota 34 de la conciliación tributaria.

NOTA (17) ANTICIPO CLIENTES

ANTICIPO CLIENTES		DESCRIPCIÓN	
Varios clientes			
Anticipo Suntory Florigene			
TOTAL ANTICIPO CLIENTES			
450.863,16	419.866,06	Saldo US\$.	Al 31-12-12
451.136,86	430.278,22	Saldo US\$.	Al 31-12-11

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

NOTA (18) OTROS PASIVOS CORRIENTES

Descripción	Saldo US\$. Al 31-12-12	Saldo US\$. Al 31-12-11
-------------	----------------------------	----------------------------

VARIOS ACREEDORES

Amalfior venta flor	63.717,49	0,00
Amalfior préstamos	12.327,15	0,00
Coop. Unión Florequisa liquidación quincena transporte	1.797,79	6.294,23
Coop. Unión Florequisa planillas	137.598,96	93.150,55
Coop. Unión Florequisa liquidaciones	73.627,17	69.216,97
Descuento Exámenes preocupacionales	739,62	901,10
Descuentos medicinas	20.156,34	14.547,34
Diners Club diferidos	31.881,44	27.977,91
Fondo bienestar	13.514,81	0,00
Fondo Cooperativa	64.770,81	64.770,81
Fybeca	214,30	78,36
Génesis	0,00	98,97
Otros descuentos rol	35.055,75	35.055,75
Otros préstamos por pagar - DT	33.236,93	36.698,68
Retenciones judiciales	460,11	386,45
Servicios por pagar	9.058,96	463,00
Sindicato	6.466,97	3.843,45
Sueldos por pagar	166.171,78	180.920,03
Varios por pagar	7.430,31	1.592,94
Lotería	2.792,90	2.792,90
Coop. Unión Florequisa Fondo de Reserva	623,85	676,82
SUMAN:	681.643,44	539.466,26

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Gastos por pagar	28.858,15	43.042,68
SUMAN:	28.858,15	43.042,68

TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES

	710.501,59	582.508,94
--	------------	------------

NOTA (19) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Descripción	Saldo US\$. Al 31-12-12	Saldo US\$. Al 31-12-11
-------------	----------------------------	----------------------------

Préstamos bancarios

Banco del Pacífico	0,00	118.468,76
Interés por pagar	0,00	6.357,93

TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES

FINANCIEROS	0,00	124.826,69
--------------------	-------------	-------------------

Saldo US\$. Al 31-12-11		Saldo US\$. Al 31-12-12		Descripción	
11.470,11	0,00	11.470,11	0,00	Préstamo Northridge	
11.470,11	0,00	11.470,11	0,00	O.A.K. Broock Comercial	
52.221,33	0,00	52.221,33	0,00	Dra. Elena Terán	
22.940,20	0,00	22.940,20	0,00	Sonesta	
98.101,75	0,00	98.101,75	0,00	TOTAL CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	

EMPLEADOS		TOTAL PROVISION POR BENEFICIOS A		(h)
Jubilación patronal	1.511.682,00	1.774.534,00	2.570.577,00	2.145.493,00
Desahucio	633.811,00	796.043,00		
Saldo US\$.	Al 31-12-11	Al 31-12-12	Saldo US\$.	Al 31-12-11

NOTA (22) PASIVO DIFERIDO POR IMPUESTOS

(i) Saldo originado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF completas, el detalle a continuación:

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

DETALLE		VALOR US\$
Préstamo bancario	0,40	
Desarrollo Sistema Florinet	9.373,89	
TOTAL US\$:		9.374,29

NOTA (23) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Descripción		Saldo US\$. Al 31-12-12	Saldo US\$. Al 31-12-11
Fondo medicina	78.921,63		74.820,48
Fondo bienestar	46.985,57		46.985,57
Coop. Unión Florequisa	79.262,83		79.262,83
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		205.170,03	201.068,88

NOTA (24) CAPITAL SOCIAL

Nombres		No. Acciones	Valor
Sonesta Capital Corp.	12.000		120.000,00
OAK Brook Comercial Corp.	6.000		60.000,00
Northridge Holding	6.000		60.000,00
Flores del Amazonas S.A.	12.000		120.000,00
Dra. Elena Terán	4.000		40.000,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL (j)		40.000	400.000,00

(j) Está conformado por 40.000 certificados de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 10,00 cada una, acciones que se encuentran suscritas y pagadas, según consta en la escritura de Aumento del Capital Social, modificación del Valor nominal de las acciones y Reforma de Estatutos.

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (25) APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Descripción	Saldo US\$. Al 31-12-12	Saldo US\$. Al 31-12-11
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		
Northridge Holding	0,00	16.128,61
Dra. Elena Terán	0,00	57.698,10
Sonesta Cap. Corp.	0,00	32.327,29
Flores del Amazonas S.A.	0,00	81.668,59
OAK Brook Commercial Corp.	0,00	40.848,57
TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0,00	228.671,16

NOTA (26) RESERVAS

Descripción	Saldo US\$. Al 31-12-12	Saldo US\$. Al 31-12-11
RESERVA LEGAL		
Saldo ejercicio anterior	129.556,93	126.493,36
Apropiación utilidades año 2011-2010	25.477,65	3.063,57
SUMAN:	155.034,58	129.556,93
RESERVA FACULTATIVA		
Saldo ejercicio anterior	731.913,01	869.020,35
Pago dividendos Accionistas	-494.149,87	-84.963,74
Pago Impuesto mínimo año 2010	0,00	-74.212,55
Apropiación utilidades año 2011-2010	226.746,85	27.572,11
Ajustes por conversión	0,00	-5.503,16
SUMAN:	464.509,99	731.913,01
RESERVA DE CAPITAL		
Saldo ejercicio anterior	1.017.887,04	0,00
Transferencia saldo REI año 2010 por ajuste NIIF	0,00	1.017.887,04
SUMAN:	1.017.887,04	1.017.887,04
TOTAL RESERVAS	1.637.431,61	1.879.356,98

Notas a los Estados Financieros
 Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
 (Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

NOTA (27) OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Descripción			
Saldo US\$.	Al 31-12-12	Saldo US\$.	Al 31-12-11
Reserva por revaluación de Propiedad, planta y equipo (k)	3.009.011,70	3.009.011,70	2.552,03
Otros resultados integrales	4.735,50		
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	3.013.747,20	3.013.747,20	3.013.563,73

(k) Reserva realizada de acuerdo al Informe efectuado por el Ing. Fabián Carrera Moreno, Perito Avaluador, calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
 En el año 2012 se generaron US\$. 2.183,47 correspondientes al resultado por aplicación de impuestos diferidos, su detalle se muestra en la Nota 36 del presente informe.

NOTA (28) RESULTADOS ACUMULADOS

Descripción			
Saldo US\$.	Al 31-12-12	Saldo US\$.	Al 31-12-11
Resultados Acumulados por adopción por primera vez de NIIF	1.275.962,13	1.275.962,13	
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	1.275.962,13	1.275.962,13	1.275.962,13

(l) Corresponde al saldo resultante de los ajustes aplicados al balance de la Compañía en el año de transición de NEC a NIIF completas como consta en los balances entregados a la Superintendencia de Compañías correspondientes al año 2010.

NOTA (29) RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO

Las operaciones de la compañía por el ejercicio económico 2012 arrojan un resultado integral del ejercicio (Utilidad) de US. \$. 536.876,88; valor que la Administración al cierre del periodo hace constar en el balance general, luego de provisionar el 15% participación de utilidades de trabajadores e Impuesto a la Renta.

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dolares de Estados Unidos de América)

NOTA (30) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Descripción		Saldo US\$.	Saldo US\$.
Al 31-12-12		Al 31-12-12	Al 31-12-11
VENTAS AL EXTERIOR			
Ventas exterior clavel			
Ventas exterior gypsophila			
Ventas exterior rosas			
Ventas exterior green ball			
SUMAN:		12.893.806,04	9.668.818,46
VENTAS LOCALES			
Venta local clavel			
Venta local gypsophila			
Venta local rosas			
Venta local green ball			
SUMAN:		53.567,64	239.234,62
OTRAS VENTAS			
Otros productos			
Otros servicios			
SUMAN:		1.026.894,83	929.196,31
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
		13.974.268,51	10.837.249,39
NOTA (31) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Descripción		Saldo US\$.	Saldo US\$.
Al 31-12-12		Al 31-12-12	Al 31-12-11
TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Gypsophila millon star			
Clavel miniatura			
Clavel florigene miniatura			
Clavel standard florigene			
Rosas			
Green ball			
Efectos por valoración de inventarios			
Costo de ventas productos comprados			
Costo de ventas servicios prestados			
		9.019.964,15	8.491.238,65

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (32) OTROS INGRESOS

Descripción		
Rendimientos financieros	1.120,85	Saldo US\$. Al 31-12-12
Indemnizaciones por seguros	618,20	Saldo US\$. Al 31-12-11
Descuento en compras	39,55	
Otros ingresos	47.634,32	
Utilidad en venta de activos fijos	595,61	
Cambios en beneficios a empleados años anteriores	82.660,00	
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	4.309,57	
	77.094,59	
TOTAL OTROS INGRESOS	136.978,10	156.212,67

NOTA (33) GASTOS

Descripción		
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	1.360.552,22	Saldo US\$. Al 31-12-12
Gastos de Ventas	2.677.340,02	Saldo US\$. Al 31-12-11
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	4.037.892,24	1.971.023,23
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS		
Gastos financieros operacionales	207.726,03	
Gastos financieros no operacionales	5.134,14	
Otros gastos	6.177,87	
	55.792,48	
	5.780,25	
	20.656,90	
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	219.038,04	82.229,63
TOTAL GASTOS	4.256.930,28	2.053.252,86

Los costos de producción y ventas definidos y asignados, registrados en libros y presentados en estados financieros, son de responsabilidad exclusiva de la Administración de la compañía.

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (34) CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DETERMINADA PARA EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Saldo US\$. AI 31-12-12

Utilidad contable 840.530,05
15% Participación Trabajadores 126.079,51

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Utilidad contable	840.530,05
Más:	
Interés fondo medicina	4.101,15
Jubilación menor a 10 años	53.502,00
Baja clientes menor a 5 años	118.851,15
Otras bajas de cuentas por cobrar	228,75
Depreciaciones revalorizaciones	71.825,26
Intereses y multas no deducibles	1.376,66
Otros gastos no deducibles	3.757,48
Amortización acelerada regalías	16.380,56
Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos	5,52
Gastos incurridos para generar ingreso exentos	581,38
Diferencia préstamo bancario	4,54
Diferencia desarrollo Florinet	11.644,58
Diferencia valoración ACB 2010 activo biológico	7.956,33
Diferencia valoración ACB 2011 activo biológico	62.528,93
Diferencia valoración PRB diciembre 2011 diferido	256.412,93
Menos:	
15% Participación trabajadores	126.079,51
Salario digno	6.177,87
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	44.331,60
100% otras rentas exentas	618,20
Gastos que no son investigación	16.548,00
Nueva amortización regalías	20.498,69
Diferencia registro valor razonable certificados CORPEI	213,41
Diferencia amortización software y licencias	856,56
Diferencia amortización jubilación	545,81
Diferencia ejecución ACB valoración 2009 activo biológico	47,67
Base Imponible Impuesto a la Renta	1.233.769,95
Total Impuesto a la renta causado	283.767,09

Descripción		Saldo US\$. Al 31-12-12
COMPUTO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
Saldo del Anticipo pendiente de pago		18.198,14
Menos: Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		104.022,94
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado		283.767,09
Menos: Saldo del Anticipo pendiente de pago		18.198,14
Retenciones en la fuente ejercicio fiscal corriente		22.844,32
Crédito tributario de años anteriores		1.056,22
SALDO IMPUESTO A PAGAR		174.041,75
APROPiación DE UTILIDADES		
Utilidad Contable		840.530,05
Menos: 15% Participación Trabajadores		126.079,51
23% Impuesto a la Renta		171.395,79
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		543.054,75
Menos: Salario Digno		6.177,87
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS		536.876,88

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
 Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
 (Expresadas en Dolares de Estados Unidos de America)

NOTA (35) CONCILIACIÓN DEL GASTO IMPUESTO A LA RENTA VS. EL IMPUESTO PAGADO

Saldo US\$.	Descripción
Al 31-12-12	
14.111.246,61	Ingresos
13.270.716,56	Menos: Costos y gastos
840.530,05	UTILIDAD CONTABLE
6.177,87	Más: Salario Digno
834.352,18	Base Imponible de Impuesto a la Renta
191.901,00	23% Impuesto a la Renta
	DIFERENCIAS PERMANENTES AÑO 2012
-28.998,29	Participación trabajadores
-10.196,27	Trabajadores y dependientes con discapacidad
-142,19	Indemnización de seguros
316,63	Intereses y multas no deducibles
864,24	Otros gastos no deducibles
943,26	Intereses a terceros
52,61	Baja cuentas por cobrar clientes
16.519,81	Depreciación de revaluación
133,72	Baja Proyectos no realizados
1,27	Gastos incurridos para generar ingresos exentos
	15% atribuible a ingresos exentos
-20.505,21	Total Diferencias permanentes
	Total Gasto Impuesto a la renta divulgado en el
171.395,79	balance de resultados

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Notas a los Estados Financieros
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

Saldo US\$.
Al 31-12-12
Descripción

AJUSTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE AÑOS ANTERIORES

Ajuste Activos diferidos

-3.806,04	Gastos que no son investigación
-4.714,70	Amortización regalías
-49,08	Certificados Corpei
-197,01	Amortización software y licencias
-125,54	Amortización jubilación patronal
-10,96	Valoración activo biológico 2009

Suman:

-8.903,33

Ajuste Pasivos diferidos

1,04	Préstamo bancario
2.678,25	Desarrollo sistema Florinet
1.829,97	Valoración producto biológico 2010
14.381,65	Valoración activo biológico 2011
58.974,97	Valoración producto biológico 2011

Suman:

77.865,88

RECONOCIMIENTO DIFERENCIAS TEMPORARIAS AÑO CORRIENTE

Ajuste Activos diferidos

12.305,46	Jubilación menor a 10 años
27.335,76	Baja clientes menor a 10 años
3.767,53	Amortización acelerada regalías

Suman:

43.408,75

**TOTAL IMPUESTO A LA RENTA PAGADO AL
SERVICIO DE RENTA INTERNAS**

283.767,09

Notas a los Estados Financieros
 Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
 (Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (36) OTROS RESULTADOS INTEGRALES

DESCRIPCIÓN	2011	2012
SALDOS		1% DIFERENCIA

Ajuste Activo diferido 2012

Ajuste Activos diferidos

Gastos que no son investigación	15.886,08	661,92
Amortización regalías	19.678,74	819,95
Certificados Corpei	729,86	30,41
Amortización software y licencias	411,15	17,13
Amortización jubilación patronal	1.912,50	79,69
Valoración activo biológico 2009	11,45	0,48

Suman:

Ajuste Pasivos diferidos

Exceso provisión cuentas incobrables	1,51	0,06
Préstamo bancario	12.576,15	524,01
Desarrollo sistema Florinet	61.539,10	2.564,13
Valoración producto biológico 2011	1.909,52	79,56
Valoración activo biológico 2010	15.006,94	625,29

Suman:

TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES

3.793,05	2.183,47
-----------------	-----------------

NOTA (37) EVENTOS SUBSECUENTES

a) Declaración de la Administración

Entre diciembre 31 del 2012 y el 26 de marzo del 2013 (fecha de emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del periodo, en diciembre 31 del 2012. Por consiguiente, no se registran eventualidades que podrían afectar la presentación de estados financieros, derivadas de cualquier contingente con relación a sus operaciones al cierre de este periodo, incluyendo el Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia, en caso de existir esta obligación. De igual forma, las asunciones o estimaciones practicadas por la Administración en registros contables y balances en concordancia con esta Declaración, son de su exclusiva responsabilidad.

Notas a los Estados Financieros
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

b) Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

El Servicio de Rentas Internas a través de sus resoluciones dispone la presentación del informe de cumplimiento de obligaciones tributarias a los contribuyentes sujetos a auditoría externa, mismos que son responsables del contenido, la preparación y la oportuna presentación de la información sobre la cual los auditores externos presentan dicho Informe; formatos que se encuentran disponibles en las oficinas del SRI o en su página WEB: www.sri.gov.ec.

Esta disposición debe ser acatada por la Administración de la compañía auditada para su cumplimiento, en cuanto a plazos y contenido de la información a remitirse al SRI, previa revisión de los auditores externos, en lo referente al cumplimiento de obligaciones tributarias.

c) Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

En concordancia con la Resolución No. 04.Q.IJ.001 emitida por el Señor Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, y en referencia al Art. Primero, la Administración de la compañía, en el Informe Anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2012, debe divulgar los asuntos pertinentes referentes a esa Resolución.

d) Mantenimiento de controles internos

La Administración de la compañía auditada ha establecido controles internos razonables, tendientes a salvaguardar las propiedades de ésta y prevenir fraudes e irregularidades, sin haberse evidenciado durante el proceso de auditoría, **riesgos que impacten en la opinión de los estados financieros.**

e) Opinión sobre la metodología y los ajustes practicados en precios de transferencia

Según criterio de la Administración de la compañía auditada, no está obligada a presentar este estudio.

Legalizado por:

Dr. Julio César Maldonado H.
Socio responsable de la auditoría,
Registro CPA. No. 3.089

Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RMAE-034.

Quito DM., marzo 26, 2013.

FLORES EQUINOCCIALES S.A.-FLOREQUISA

Información Suplementaria

Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

III. INFORMACION SUPLEMENTARIA

CONCILIACION DEL ACTIVO BIOLOGICO

DETALLE	INVENTARIO INICIAL	(+) CAMBIOS CUANTITATIVOS	(+) CAMBIOS CUALITATIVOS	(-) COSECHA Y/O ERRADICACION	(=) INVENTARIO FINAL	(+/-) CAMBIOS EN VALOR RAZONABL.	(=) INVENTARIO FINAL AJUSTADO
VEGETATIVO							
Gypsophila	361.507,58	175.880,30	687.125,38	1.118.444,41	106.068,85	-4.187,99	101.880,86
Miniatura	241.530,48	2.790,00	410.171,92	528.545,72	125.946,68	30.543,47	156.490,15
Standard	53.171,60	0,00	133.222,00	142.567,93	43.825,67	-17.063,70	26.761,97
Green Ball	3.134,01	30.421,90	36.914,85	67.052,91	3.417,85	-3.274,37	143,48
Rosas	191.178,52	47.054,70	210.071,27	283.447,23	164.857,26	-46.456,63	118.400,63
Subtotal Vegetativo	850.522,19	256.146,90	1.477.505,42	2.140.058,20	444.116,31	-40.439,22	403.677,09
PRODUCTIVO							
Gypsophila	1.356.675,67	0,00	2.056.144,00	2.171.742,32	1.241.077,35	-49.002,30	1.192.075,05
Miniatura	297.107,91	0,00	1.615.747,04	1.565.416,02	347.438,93	84.257,82	431.696,75
Standard	19.175,18	0,00	694.354,18	618.389,52	95.139,84	-37.043,07	58.096,77
Green Ball	0,95	0,00	47.567,44	45.651,42	1.916,97	-1.836,50	80,47
Rosas	37.849,75	0,00	707.876,76	362.287,62	383.438,89	-108.052,75	275.386,14
Subtotal Productivo	1.710.809,46	0,00	5.121.689,42	4.763.486,90	2.069.011,98	-111.676,80	1.957.335,18
CONSOLIDADO							
Gypsophila	1.718.183,25	175.880,30	2.743.269,38	3.290.186,73	1.347.146,20	-53.190,29	1.293.955,91
Miniatura	538.638,39	2.790,00	2.025.918,96	2.093.961,74	473.385,61	114.801,29	588.186,90
Standard	72.346,78	0,00	827.576,18	760.957,45	138.965,51	-54.106,77	84.858,74
Green Ball	3.134,96	30.421,90	84.482,29	112.704,33	5.334,82	-5.110,87	223,95
Rosas	229.028,27	47.054,70	917.948,03	645.734,85	548.296,15	-154.509,38	393.786,77
TOTAL ACTIVO BIOLOGICO	2.561.331,65	256.146,90	6.599.194,84	6.903.545,10	2.513.128,29	-152.116,02	2.361.012,27

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoría externa.

FLORES EQUIVOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

MOVIMIENTO CONTABLE DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

DETALLE	COSTO HISTORICO	VALOR REVALUACION	DEPRECIACION ACUMULADA		GASTO DEPRECIACION		DEPRECIACION ACUMULADA		GASTO DEPRECIACION		DEPRECIACION ACUMULADA		GASTO DEPRECIACION		DEPRECIACION ACUMULADA		GASTO DEPRECIACION		DEPRECIACION ACUMULADA		ACTIVO NETO													
			COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION	COSTO	REVALUACION												
																							AÑO 2010		AÑO 2011		AÑO 2011		AÑO 2012		AÑO 2012		AÑO 2012	
NO DEPRECIABLE:																																		
Terrenos		62,095.72	1,026,904.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,095.72	1,026,904.28												
SUMAN:		62,095.72	1,026,904.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,095.72	1,026,904.28												
DEPRECIABLE:																																		
Edificaciones y construcciones		553,518.26	684,320.65	128,114.99	23,216.83	8,994.22	22,768.75	137,109.21	45,985.58	11,705.75	22,768.75	148,814.96	68,754.33	404,703.30	615,566.32																			
Equipo de computación		126,094.44	0.00	56,548.05	0.00	17,804.95	0.00	74,030.03	0.00	18,784.37	0.00	92,814.40	0.00	33,280.04	0.00																			
Equipos Industriales		90,473.43	0.00	59,694.74	0.00	1,536.61	0.00	61,231.35	0.00	1,536.62	0.00	62,767.97	0.00	27,705.46	0.00																			
Equipo de Oficina		33,545.57	0.00	14,831.16	0.00	5,586.96	0.00	20,418.12	0.00	2,422.15	0.00	22,840.27	0.00	10,705.30	0.00																			
Equipo de producción		217,682.65	0.00	49,667.28	0.00	14,730.17	0.00	63,834.87	0.00	17,543.26	0.00	81,378.13	0.00	136,304.52	0.00																			
Equipo de refrigeración		62,225.32	0.00	17,172.51	0.00	2,353.43	0.00	19,525.94	0.00	2,385.02	0.00	21,910.96	0.00	40,314.36	0.00																			
Equipo de riego		714,008.04	37,729.88	228,903.48	16,356.44	37,055.47	4,938.50	265,958.95	21,294.94	43,448.27	4,938.50	309,407.22	26,233.44	404,600.82	11,496.44																			
Instalaciones agrícolas		1,324,465.48	1,013,473.33	494,181.24	37,579.61	17,966.19	33,042.55	512,147.43	70,622.16	19,222.18	33,042.56	531,369.61	103,664.72	793,095.76	909,808.61																			
Instalaciones eléctricas		38,618.89	206,127.70	1,375.67	6,772.99	440.60	6,768.24	1,816.27	13,541.23	594.32	6,768.24	2,410.59	20,309.47	49,558.72	185,818.23																			
Maquinaria agrícola		63,500.00	0.00	9,455.44	0.00	1,576.17	0.00	11,031.61	0.00	2,909.67	0.00	13,941.28	0.00	49,558.72	0.00																			
Muebles de oficina		78,815.66	0.00	30,338.59	0.00	6,569.64	0.00	36,908.23	0.00	6,900.38	0.00	43,808.61	0.00	35,007.05	0.00																			
Mobiliario producción		217,664.09	0.00	82,006.16	0.00	13,810.77	0.00	95,816.93	0.00	17,922.51	0.00	113,739.44	0.00	103,924.65	0.00																			
Vehículos		189,723.77	40,455.86	52,969.84	5,878.08	5,615.56	4,307.22	58,585.40	10,185.30	6,143.12	4,307.21	64,728.52	14,492.51	124,995.25	25,963.35																			
SUMAN:		3,710,335.60	1,982,107.42	1,225,259.15	89,803.95	134,040.74	71,825.26	1,358,414.34	161,629.21	151,517.62	71,825.26	1,509,931.96	233,454.47	2,200,403.53	1,748,652.95																			
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		3,772,431.32	3,009,011.70	1,225,259.15	89,803.95	134,040.74	71,825.26	1,358,414.34	161,629.21	151,517.62	71,825.26	1,509,931.96	233,454.47	2,262,499.25	2,775,557.23																			
																5,038,056.48																		

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoría externa.

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2012 y 2011
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO

DETALLE	SALDO AL 31-12-2011	MOVIMIENTOS AÑO 2012	SALDO AL 31-12-2012
---------	------------------------	-------------------------	------------------------

CAPITAL SOCIAL	400.000,00	0,00	400.000,00
Total Capital Social	400.000,00	0,00	400.000,00

RESERVAS	129.556,93	25.477,65	155.034,58
Reserva legal	129.556,93	25.477,65	155.034,58
Reserva facultativa	731.913,01	-267.403,02	464.509,99
Reserva de capital	1.017.887,04		1.017.887,04
Otras reservas	0,00		0,00
TOTAL RESERVAS	1.879.356,98	-241.925,37	1.637.431,61

RESULTADOS ACUMULADOS	-1.275.962,13	0,00	-1.275.962,13
Resultados por aplicación primera vez de NIIF	-13.551,45		-13.551,45
Ajuste a valor razonable activos financieros	17.159,05		17.159,05
Ajuste a valor razonable inventarios	-77.538,99		-77.538,99
Reconocimiento de propiedad, planta y equipo	-41.458,62		-41.458,62
Ajustes a valor razonable activo biológico	-76.783,78		-76.783,78
Reconocimiento de intangibles	-40.085,86		-40.085,86
Ajustes al valor razonable de inversiones	-62.141,44		-62.141,44
Reconocimiento de otros activos	-2.105,82		-2.105,82
Reconocimiento de pasivos	9.689,50		9.689,50
Prestaciones sociales no consideradas	-925.344,00		-925.344,00
Impuestos diferidos	-63.800,72		-63.800,72
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-1.275.962,13	0,00	-1.275.962,13

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	3.009,011,70	2.552,03	3.011.563,73
Resultados por aplicación primera vez de NIIF	3.009,011,70	2.552,03	3.011.563,73
Propiedad, planta y equipo		2.183,47	2.183,47
Otros resultados integrales			4.735,50
Total Otros Resultados Integrales			3.013.747,20

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	228.671,16	-228.671,16	0,00
Total Aporte Futuras Capitalizaciones	228.671,16	-228.671,16	0,00

RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	252.224,50	-252.224,50	0,00
Utilidad neta ejercicio 2011	252.224,50	-252.224,50	0,00
Utilidad neta ejercicio 2012		536.876,88	536.876,88
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	252.224,50	284.652,38	536.876,88

TOTAL PATRIMONIO	4.495.854,24	-183.760,68	4.312.093,56
-------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

FLORES EQUINOCIALES S.A.-FLOREQUISA

Abreviaturas del Informe
 Período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012
 (Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

DETALLES	EQUIVALENTES
FLOREQUISA	Flores Equinociales S.A.
S.A.	Sociedad Anónima
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
Art.	Artículo
No.	Número
US. \$.	Dólares de Estados Unidos de América
%	Porcentaje
BONES	Sistema Contable Administrativo BONES
Cta. Cte.	Cuenta corriente
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
CORPEI	Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones

