



adico c.ltda.
auditores y contadores independientes

K
Miembros de
Kreston International
Una red mundial de contadores independientes

FLORES EQUONOCIALES S.A.
"FLOREQUISA"

Auditoria a estados financieros y anexos
ejercicios concluidos en diciembre
31/2010 y 2009.

**SUPERINTENDENCIA
DE COMPANIAS**

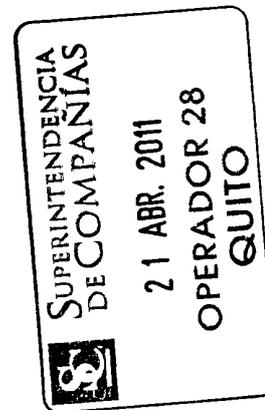
21 ABR. 2011
OPERADOR 28
QUITO



FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Informe de Auditoría Financiera
Período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2010

INDICE

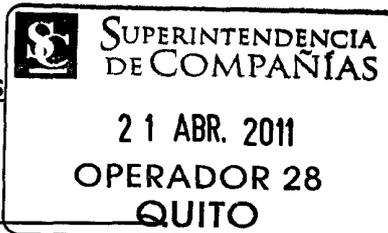
<u>CONTENIDO</u>	<u>PAGINAS</u>
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
I. ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	1
Estado de resultados	3
Estado de flujos de efectivo	4
Estado de cambios en el patrimonio	6
II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS	
1. Breve reseña histórica y objeto social de la compañía	7
2. Principales políticas y/o prácticas contables	8
3. Efectivo y equivalentes de efectivo	12
4. Cuentas por cobrar comerciales, neto	13
5. Otras cuentas por cobrar	13
6. Inventarios	15
7. Importaciones en tránsito	15
8. Gastos pagados por anticipado	15
9. Inversiones en sociedades	16
10. Propiedad, planta y equipo, neto	16
11. Activos biológicos	17
12. Otros activos no corrientes	18
13. Préstamos a corto plazo	19
14. Cuentas por pagar comerciales	19
15. Otras cuentas por pagar	20
16. Impuestos por pagar	21
17. Gastos acumulados	22
18. Deuda a largo plazo	22
19. Préstamos accionistas	22
20. Provisión jubilación patronal	23
21. Otras cuentas por pagar	23
22. Capital social	23
23. Reservas	24
24. Utilidad del ejercicio corriente	25
25. Ingresos	25
26. Egresos	26
27. Conciliación tributaria	27
28. Eventos subsecuentes	28
III. INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA	
Inventarios	30
Movimiento contable de activos fijos	31
Patrimonio	33
IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME	
	34





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Accionistas de la Compañía
FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA":**



1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se presentan en razón de que es información comparable al ser preparados y presentados bajo las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) vigentes para estos años, excepto por lo que se explica en el párrafo tres, penúltimo inciso.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones o asunciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones significativas debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía auditada.

Una auditoria también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad y/o las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) aplicados son apropiados y si las estimaciones o asunciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

La compañía como paso previo al proceso de Implementación de NIIF Totales, reagrupa los inventarios de los Centros de Costos a **activos biológicos**, diferenciando los procesos vegetativos para Inventarios de corto plazo (activo corriente) por US. \$. 280.736,98 (Nota 6) e Inventarios a largo plazo (activo no corriente) por US. \$. 2.078.312,88 (Nota 11), esta situación conlleva a que en el grupo de inventarios no sean comparables las cifras entre los ejercicios 2010 y 2009 bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC).

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

4. Opinión

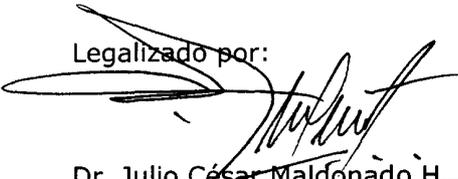
En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, excepto por lo puntualizado en el párrafo tres, penúltimo inciso.

5. Asuntos importantes que no Afectan la Opinión

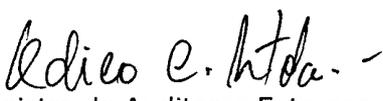
Como se menciona en la nota explicativa No. 28 *Eventos Subsecuentes, literal e*), la Administración de Flores Equinocciales S.A., ha contratado la Implementación de NIIF Generales, cuyo año de transición fue el 2010, con el fin de facilitar la **Conversión de estados financieros bajo los parámetros y los mandatos de NIIF**, y en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de 20 de noviembre de 2008.

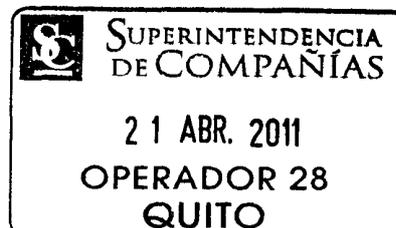
La compañía prepara sus estados financieros en base a normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las normas internacionales de información financiera (NIIF). Por tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de los ejercicios, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Legalizado por:


Dr. Julio César Maldonado H.
Socio - Representante Legal
Registro CPA. No. 3.089

Quito DM., marzo 18, 2011.


Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-034.



FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Balances Generales
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

I. ESTADOS FINANCIEROS

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2010	2009	(Disminución)
<u>ACTIVOS</u>			
<u>CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	423.128,50	50.554,52	372.573,98
Cuentas a cobrar comerciales, neto	1.118.960,68	810.507,20	308.453,48
Otras cuentas por cobrar	389.960,06	370.997,23	18.962,83
Inventarios	594.887,37	2.014.649,94	-1.419.762,57
Importaciones en tránsito	96,07	0,00	96,07
Gastos pagados por anticipado	17.789,05	11.074,28	6.714,77
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>2.544.821,73</u>	<u>3.257.783,17</u>	<u>-712.961,44</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Inversiones en sociedades	34.363,08	113.199,03	-78.835,95
Propiedad, planta y equipo, neto	1.664.211,36	1.741.304,00	-77.092,64
Activos biológicos	2.078.312,88	0,00	2.078.312,88
Otros activos	475.978,72	822.015,49	-346.036,77
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>4.252.866,04</u>	<u>2.676.518,52</u>	<u>1.576.347,52</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>6.797.687,77</u>	<u>5.934.301,69</u>	<u>863.386,08</u>

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Balances Generales
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2010	2009	(Disminución)
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Préstamos corto plazo	145.181,16	509.934,76	-364.753,60
Cuentas por pagar comerciales	1.025.330,41	464.594,84	560.735,57
Otras cuentas por pagar	1.256.250,96	1.518.483,15	-262.232,19
Impuestos por pagar	24.599,08	32.472,70	-7.873,62
Gastos acumulados	8.740,06	142.153,82	-133.413,76
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>2.460.101,67</u>	<u>2.667.639,27</u>	<u>-207.537,60</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deuda a largo plazo	225.965,19	0,00	225.965,19
Préstamos accionistas	306.340,91	0,00	306.340,91
Provisión jubilación patronal	960.643,59	578.710,09	381.933,50
Otras cuentas por pagar	126.048,40	0,00	126.048,40
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>1.618.998,09</u>	<u>578.710,09</u>	<u>1.040.288,00</u>
TOTAL PASIVOS	<u>4.079.099,76</u>	<u>3.246.349,36</u>	<u>832.750,40</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	400.000,00	400.000,00	0,00
Reservas	2.287.952,33	2.269.691,86	18.260,47
Utilidad neta del ejercicio	30.635,68	18.260,47	12.375,21
TOTAL PATRIMONIO	<u>2.718.588,01</u>	<u>2.687.952,33</u>	<u>30.635,68</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>6.797.687,77</u>	<u>5.934.301,69</u>	<u>863.386,08</u>

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Estados de Resultados
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2010	2009	(Disminución)
Ventas netas	8.919.351,86	8.102.042,30	817.309,56
Costo de Ventas	-7.146.758,34	-7.317.856,56	171.098,22
Utilidad bruta	1.772.593,52	784.185,74	988.407,78
Gastos de ventas	-993.769,84	-310.135,22	-683.634,62
Gastos administrativos	-705.426,68	-551.080,96	-154.345,72
Total Gastos	-1.699.196,52	-861.216,18	-837.980,34
Utilidad/Pérdida operacional	73.397,00	-77.030,44	150.427,44
Movimiento financiero y otros			
Gastos financieros y otros	-64.019,00	-510.318,67	446.299,67
Ingresos financieros y otros	31.523,05	611.678,57	-580.155,52
Utilidad financiera	-32.495,95	101.359,90	-133.855,85
Utilidad antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta	40.901,05	24.329,46	16.571,59
15% Participación utilidades de trabajadores	6.135,16	3.649,42	2.485,74
Impuesto a la Renta	4.130,21	2.419,57	1.710,64
Utilidad neta del ejercicio	30.635,68	18.260,47	12.375,21

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Estados de Flujos de Efectivo
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2010	2009	(Disminución)
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Efectivo recibido de clientes	8.655.378,91	8.907.149,49	-251.770,58
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-6.300.140,81	-8.335.887,45	2.035.746,64
Efectivo pagado por otros conceptos	177.648,31	-279.885,02	457.533,33
	2.532.886,41	291.377,02	2.241.509,39
Intereses pagados	-59.010,44	-37.606,28	-21.404,16
Intereses y otros recibidos	31.523,05	15.358,99	16.164,06
Impuestos pagados	3.484,96	86.549,67	-83.064,71
Impuesto a la renta anticipado	12.002,57	-58.042,55	70.045,12
Otros no operacionales	-5.008,56	-9.919,78	4.911,22
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	2.515.877,99	287.717,07	2.228.160,92
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisición propiedad, planta y equipo, neto	-2.004.515,60	-21.496,02	-1.983.019,58
Efectivo neto por actividades de inversión	-2.004.515,60	-21.496,02	-1.983.019,58
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos bancarios pagados	-90.793,74	-169.656,26	78.862,52
Préstamos bancarios recibidos	300.000,00	0,00	300.000,00
Sobregiros bancarios	-347.994,67	-140.328,58	-207.666,09
Efectivo usado en financiamiento	-138.788,41	-309.984,84	171.196,43
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Aumento/Disminución neto en efectivo y sus equivalentes	372.573,98	-43.763,79	416.337,77
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	50.554,52	94.318,31	-43.763,79
Efectivo y sus equivalentes al final del período	423.128,50	50.554,52	372.573,98

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Estados de Flujos de Efectivo
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo al <u>31/12/2010</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	
Utilidad del ejercicio antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.	40.901,05
Ajustes por:	
Depreciaciones	302.540,25
Amortizaciones	72.625,23
Provisión para incobrables	9.485,32
Jubilación patronal y desahucio	381.933,50
VARIACIONES EN ACTIVOS	
Aumento de cuentas por cobrar comerciales	-317.938,80
Aumento de otras cuentas por cobrar	-6.698,58
Disminución de otros activos corrientes	71.619,79
Aumento de impuestos anticipados	-37.596,21
Disminución de inventarios	1.419.762,57
Aumento de importaciones en tránsito	-96,07
VARIACIONES EN PASIVOS	
Aumento de cuentas por pagar comerciales	560.735,57
Aumento de otras cuentas por pagar	164.021,96
Disminución de gastos acumulados por pagar	-133.413,76
Disminución de impuestos por pagar	-12.003,83
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	<u><u>2.515.877,99</u></u>

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los periodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA CAPITAL	OTRAS RESERVAS	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2009	400.000,00	124.667,31	852.585,93	989.905,60	27.981,44	274.551,58	18.260,47	2.687.952,33
Apropiación para reservas		1.826,05	16.434,42				-18.260,47	0,00
Utilidad del período corriente							40.901,05	40.901,05
Participación trabajadores e impuesto a la renta año 2010							-10.265,37	-10.265,37
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>400.000,00</u>	<u>126.493,36</u>	<u>869.020,35</u>	<u>989.905,60</u>	<u>27.981,44</u>	<u>274.551,58</u>	<u>30.635,68</u>	<u>2.718.588,01</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA (1) BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó el 22 de enero de 1985, con escritura pública perfeccionada ante el Notario Segundo del Cantón Quito, bajo la denominación Flores Equinocciales S.A. "Florequisa" e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de marzo del mismo año.

Mediante Escritura Pública del 15 de diciembre de 1998, efectuada ante el Dr. Jaime Nolivos Maldonado, Notario Décimo Segundo del Cantón Quito se realiza el incremento de capital por S/.(Suces) 618'000.000, utilizando para aquello las utilidades no distribuidas del ejercicio económico 1997 por S/.(Suces) 561'090.146, y la reserva facultativa de S/.(Suces) 56'909.854; valores que sumados a los S/.(Suces) 182'000.000 del capital anterior, la compañía dispone de un capital social de S/.(Suces) 800'000.000, equivalente a US.\$ 32.000.00. La escritura de aumento de capital se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con el No. 034565 de fecha 24 de diciembre de 1998.

Según escritura Pública del 4 de junio de 2001, efectuada ante el Dr. Héctor Vallejo Espinoza, Notario Cuarto del Cantón Quito, se realiza la conversión del capital social, y la modificación del valor nominal de las acciones y reforma de estatutos; estableciendo el nuevo valor para cada acción nominal en diez dólares de Estados Unidos de América (\$ 10,00 USD), convirtiendo el capital anterior de S/.(Suces) 800'000.000,00 en US.\$32.000,00. Esta escritura se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito con el No. 035151 de fecha 13 de diciembre de 2001.

Mediante escritura Pública del 22 de diciembre del 2008, ante el Dr. Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, se resuelve aprobar el aumento de capital y reforma de los estatutos, según la Resolución No. 09.Q.IJ.001495 emitida por la Superintendencia de Compañías, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el 23 de abril del 2009, Tomo No. 140, incrementándose el Capital Social a US.\$ 400.000,00 (cuatrocientos mil dólares); se emite un total de cuarenta mil acciones nominativas y ordinarias de diez dólares cada una.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, Presidente y el Gerente General, este último ejercerá la representación legal de la Compañía en todo acto judicial y extrajudicial; los integrantes de la administración ejercerán sus funciones por un período de dos años. Las operaciones societarias de la compañía son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y las tributarias por el Servicio de Rentas Internas.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

OBJETO SOCIAL

La compañía tiene por objeto social, las siguientes actividades:

- La explotación agroindustrial, ganadera y forestal en todos sus aspectos, especialmente el cultivo y comercialización de toda clase de flores, frutas, hortalizas, plantas ornamentales, aromáticas y otras especies ornamentales incluyendo el estudio, experimentación y creación de variedades nuevas, lo mismo que la producción, la compra y la venta de semillas, plantas madres, follajes y esquejes y cualquier otro producto hortícola, frutícola o floral;
- La importación de maquinaria y repuestos requeridos para la explotación de productos sean éstos naturales o industrializados;
- Podrá ejercer comisión y representación, marcas, patentes de firmas comerciales, de personas naturales o jurídicas, nacionales y extranjeras. Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá realizar todo acto o contrato de tipo civil o mercantil, permitidos por el Código de Comercio, el Código Civil y la Ley de Compañías.

Se reformó el Objeto Social en la escritura de aumento de capital, que fue inscrita en el Registro Mercantil el 23 de abril del 2009, Tomo No. 140.

NOTA (2) PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

2.1 Base de presentación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2010 de la compañía se han preparado en base a costos históricos, en la unidad monetaria de dólares de los Estados Unidos de América, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y/o los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), según corresponda.

Los estados financieros adjuntos se presentan en forma comparativa por los años concluidos en diciembre 31 de 2010 y 2009, incluyéndose una columna para los incrementos y/o disminuciones de saldos de los dos períodos.

2.2 Provisión para cuentas incobrables

La Compañía al 31 de diciembre del 2010 procedió a provisionar el 1% sobre el movimiento de la cartera del ejercicio en curso; el saldo acumulado de la provisión para cuentas incobrables al cierre del período es de US\$. 43,578.88, de acuerdo al siguiente detalle:

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>VALOR EN DOLARES</u>
Saldo Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2010	1.162.539,56
Menos: Cuentas por Cobrar provisionado años anteriores	214.007,56
Base para el cálculo del 1% Provisión Incobrables	948.532,00
1% Provisión ejercicio 2010	9.485,32
 <u>PROVISION ACUMULADA DE CUENTAS INCOBRABLES</u> 	
Saldo al 01 de enero del 2010	34.093,56
Más: Provisión ejercicio económico 2010	9.485,32
Total Provisión Acumulada al 31 de diciembre del 2010	43.578,88

2.3 Valuación para inventarios

El método de valoración de los inventarios es el promedio ponderado.

El movimiento de los materiales se lo realiza automáticamente dentro del sistema contable, asignando su consumo por medio de centros de costos que se distribuyen directamente a cada cultivo. Se han clasificado los inventarios dentro de activos corrientes y no corrientes, de acuerdo al tiempo de crecimiento y producción de los activos biológicos.

2.4 Valuación de activos fijos

Se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición o de inversión.

El costo de los activos fijos se deprecia con cargo a los resultados bajo el método de línea recta, en función de los años de vida útil sin valor residual.

Depreciación anual aplicada en el año 2010:

➤ Construcciones agrícolas	5%
➤ Edificaciones	5%
➤ Instalaciones	10%
➤ Maquinaria y equipo	10%
➤ Mobiliario y equipo de oficina	10%
➤ Vehículos	20%
➤ Equipos de computación y software	33%
➤ Invernaderos	10%

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

El equipo de computación adquirido a partir del año 2002 ha sido depreciado al 33% anual, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Reformado de la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001, artículo 21, numeral 6.

2.5 Activo biológico

La valoración del activo biológico es el resultado del control por variedad, se divide al cultivo en dos etapas: vegetativa o crecimiento y productiva; la valoración del cultivo en etapa vegetativa corresponde a una acumulación de costos, en tanto que para la edad productiva se realiza en función al cálculo de edad del cultivo.

2.6 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

2.7 Participación del 15% de utilidades a trabajadores

Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2010, como se muestra en la Nota 27 de la conciliación tributaria que se adjunta al presente Informe.

2.8 Impuesto a la Renta

Cuando se generan utilidades, la Ley de Régimen Tributario Interno vigente en Ecuador establece que, luego del 15% participación trabajadores se aplique una tasa del 25% por concepto de Impuesto a la Renta previa la elaboración de la conciliación tributaria, en los términos que establece la Ley.

En concordancia con lo expuesto anteriormente, la compañía efectuó el cálculo de Impuesto a la Renta con tarifa del 25%, registrándose en libros un impuesto causado de US\$. 4.130,21 como se muestra en la Nota 27 de la Conciliación Tributaria, procedimiento que deberá ser ratificado por la Junta General de Accionistas.

2.9 Reserva Legal

La Ley de Compañías según el artículo No. 297, faculta una apropiación del 10% anual de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, hasta que la reserva legal alcance por lo menos el 50% del capital social, para el caso de las Sociedades Anónimas y/o Compañías de Economía Mixta.

El Fondo de Reserva Legal acumulada al 31 de diciembre del 2010, se muestra a continuación:

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>VALOR EN DOLARES</u>
Saldo al 01 – Enero 2010	124.667,31
Apropiación de utilidades año 2009	1.826,05
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>126.493,36</u>

<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>VALOR EN DOLARES</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	400.000,00
50% del Capital Social	<u>200.000,00</u>

2.10 Políticas administrativas y de procedimientos

a) Políticas de Ventas

Los ingresos que genera la compañía se originan por el cultivo y venta de Gypsophila, Rosas y Clavel Miniatura, flores que en su mayoría se comercializan con empresas internacionales, y en poca cantidad a nivel nacional.

b) Sistema Contable

El software de contabilidad utilizado por la compañía es el Sistema Administrativo Contable BONES, sobre una plataforma Visual Basic 6.0 en el sistema operativo Microsoft Windows 2000/XP, en cualquiera de sus versiones.

El MSc. Rubén Sánchez del Departamento de Sistemas de Flores Equinocciales S.A., certifica que los procesos y módulos operativos que se encuentran funcionando actualmente, son los siguientes:

- Integración de ventas con sistema FLORINET;
- Cuentas por cobrar;
- Integración de Contabilidad con sistema de Nómina actual de FLOREQUISA;
- Inventarios;
- Compras y retenciones;
- Cuentas por pagar;
- Contabilidad y bancos;
- Migración a Microsoft SQL Server;

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

- Anexos transaccionales;
- Activos fijos;
- Tesorería;
- Flujos de caja; y,
- Costos y presupuestos.

NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
CAJA GENERAL		
Caja dólares ventas	7.421,15	7.997,71
SUMAN:	7.421,15	7.997,71
CAJA CHICA		
Tesorería	1.000,00	500,00
Compras	0,00	40,00
Comercio Exterior Guías	0,00	15,00
Transporte	0,00	100,00
Post Cosecha	0,00	150,00
Mantenimiento Vehículo	200,00	500,00
SUMAN:	1.200,00	1.305,00
BANCOS		
Pacific National Bank	247.631,31	40.138,87
Banco de Guayaquil	58.542,30	0,00
Banco del Pichincha	107.593,99	0,00
Cooperativa 23 de Julio	739,75	1.112,94
	414.507,35	41.251,81
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	423.128,50	50.554,52

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (4) CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Cientes del exterior	0,00	647.357,82
Cientes locales	0,00	197.242,94
Cientes no relacionados del exterior	977.671,62	0,00
Cientes relacionados locales	161.116,80	0,00
Cientes no relacionados locales	23.751,14	0,00
SUMAN:	1.162.539,56	844.600,76
Menos: Provisión para incobrables	43.578,88	34.093,56
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO	1.118.960,68	810.507,20

NOTA (5) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS		
Empleados activos	5.396,16	3.784,94
SUMAN:	5.396,16	3.784,94
CUENTAS POR COBRAR VARIOS		
Cuentas por cobrar varios	157,68	42.361,35
Cuentas por cobrar Amaflor	10.000,00	46.052,38
Revocatoria de cheques	1.094,14	0,00
Cuentas por cobrar Effekto Celular	228,75	0,00
Corpei	53.002,60	0,00
SUMAN:	64.483,17	88.413,73
ANTICIPO PROVEEDORES		
Varios	6.994,39	2.029,43
SUMAN:	6.994,39	2.029,43
ANTICIPO PARA GASTOS		
Anticipos para gastos	0,00	1.279,00
SUMAN:	0,00	1.279,00
SUMAN Y PASAN:	76.873,72	95.507,10

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

<u>Descripción</u>		<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
VIENEN:		76.873,72	95.507,10
CREDITO TRIBUTARIO			
Retención en la fuente renta - Ventas		2.765,96	11.264,28
Anticipo impuesto a la renta		78.342,76	130.214,77
Anticipo impuesto a la renta años anteriores		53.657,68	5.289,92
Crédito tributario solicitado SRI	(b)	4.667,93	28.158,72
Trámite Tribunal Fiscal año 2003	(c)	11.746,01	11.746,01
Trámite Tribunal Fiscal año 2004	(c)	26.902,47	26.902,47
Crédito tributario para recurso revisión año 2005	(c)	9.275,53	9.275,53
Crédito tributario para recurso revisión año 2006	(c)	1.731,75	1.731,75
Crédito tributario para recurso revisión año 2007	(c)	17.925,38	17.925,38
Crédito tributario formulario		40.983,30	32.981,30
SRI N/C y acreditaciones		65.087,57	0,00
SUMAN:		<u>313.086,34</u>	<u>275.490,13</u>
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR		<u>389.960,06</u>	<u>370.997,23</u>

- (a) Valores a ser cobrados a la CORPEI correspondiente a certificados de aportación por las exportaciones realizadas.
- (b) Impuesto al Valor Agregado - IVA sujeto a devolución por actividades de exportación.
- (c) Estos valores no han sido devueltos por la Administración Tributaria, sobre los cuales la compañía presentará el trámite de Recurso de Revisión, y al Tribunal Fiscal; instancia posterior al recurso de revisión.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (6) INVENTARIOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$ Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$ Al 31-12-09</u>
Inventario de Materiales	314.150,39	334.064,94
Centros de costos	0,00	1.680.585,00
<u>Inventarios Activo Biológico</u>		
PRB Gypsophila million stars	206.857,38	0,00
PRB Clavel miniatura	53.151,27	0,00
PRB Clavel florigene miniatura	585,40	0,00
PRB Clavel standard florigene	14.029,05	0,00
PRB Rosas	6.113,88	0,00
TOTAL INVENTARIOS	<u>594.887,37</u>	<u>2.014.649,94</u>

NOTA (7) IMPORTACIONES EN TRÁNSITO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$ Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$ Al 31-12-09</u>
Saldo acumulado	96,07	0,00
TOTAL IMPORTACIONES EN TRÁNSITO	<u>96,07</u>	<u>0,00</u>

NOTA (8) GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-09</u>
Seguros pagados por anticipado	17.789,05	11.074,28
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	<u>17.789,05</u>	<u>11.074,28</u>

Valores que se devengan con cargo a gastos y/o costos en función del tiempo de la contratación.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (9) INVERSIONES EN SOCIEDADES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Expofrío	166,48	166,48
Electro Quito	30.701,71	30.701,71
CORPEI Certificados	3.494,89	82.330,84
TOTAL INVERSIONES EN SOCIEDADES	34.363,08	113.199,03

(d) Corresponde a los Certificados de Aportación CORPEI, acumulados hasta el cierre del ejercicio económico 2010.

NOTA (10) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
NO DEPRECIABLES		
Proyectos y construcciones en curso	37.836,04	14.377,80
Terrenos	62.095,72	62.095,72
TOTAL NO DEPRECIABLES	99.931,76	76.473,52
DEPRECIABLES		
Construcciones agrícolas	2.440,89	2.440,89
Edificaciones	224.451,65	201.092,80
Instalaciones	554.951,79	506.166,25
Adecuaciones San Alejo	18.293,15	18.293,15
Maquinaria y equipo	1.816.800,50	1.710.892,23
Mobiliario y oficina	183.019,71	181.088,81
Vehículos	279.856,25	279.856,25
Equipo de computación	263.492,30	247.463,04
Invernaderos metálicos	1.709.965,48	1.709.965,48
TOTAL DEPRECIABLES	5.053.271,72	4.857.258,90
Menos: Depreciación acumulada	-3.488.992,12	-3.192.428,42
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO	1.664.211,36	1.741.304,00

La valuación y depreciación de los activos fijos se explica en la Nota No. 2.4.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (11) ACTIVOS BIOLÓGICOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Plantas	544.860,74	0,00
Ciclo vegetativo	386.421,91	0,00
Ciclo productivo	1.147.030,23	0,00
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS (e)	<u>2.078.312,88</u>	<u>0,00</u>

(e) En estas cuentas se contabilizan todos los costos incurridos desde la preparación del terreno, valor de adquisición de las plantas, hasta que la misma entre al ciclo productivo o de explotación. La respectiva amortización ha sido efectuada de acuerdo al siguiente cuadro de vida de producción:

<u>Descripción</u>	<u>Vida</u> <u>Estimada</u>
Rosas	8 años
Gypsophila Millon Star	5 años

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (12) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
ACTIVO DIFERIDO		
Gasto de constitución	130,39	130,39
Gasto de implementación	1.698,01	1.698,01
Ingeniería eléctrica	5,20	5,20
Proyecto aeropuerto	21,68	21,68
Instalación red primaria	1.125,96	1.125,96
Regalías millon y rosas	793.870,56	770.005,70
Gastos de investigación	190.604,83	0,00
Inversiones rosas	0,00	331.100,86
Inversiones gypsophila	0,00	152.333,08
Sistema administrativo contable	1.632,00	1.632,00
Licencia windows	9.894,73	9.894,73
Mallas gypso	21.795,63	21.795,63
SUMAN:	1.020.778,99	1.289.743,24
Menos: Amortización acumulada	-623.719,03	-551.093,80
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	<u>397.059,96</u>	<u>738.649,44</u>
DINEROS EN GARANTIA		
Empresa Eléctrica Quito	310,17	310,17
Administración de aduanas	205,60	185,60
CORPEI cupones	1.950,62	4.417,91
CORPEI Importaciones	511,43	511,43
Dazinger garantía plantas millon star	75.000,00	75.000,00
Dirección de Aviación Civil	390,94	390,94
Gevete Ecuatoriana	200,00	200,00
Nedetel S.A.	350,00	350,00
Adúm Cecilia	0,00	1.100,00
Carlos Morales	0,00	900,00
TOTAL DINEROS EN GARANTIA	<u>78.918,76</u>	<u>83.366,05</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>475.978,72</u>	<u>822.015,49</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (13) PRÉSTAMOS A CORTO PLAZO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
SOBREGIROS BANCARIOS		
Banco de Guayaquil	0,00	378.462,46
Banco del Pichincha	0,00	23.762,98
Banco del Pacífico	71.146,35	16.915,58
SUMAN:	71.146,35	419.141,02
PRESTAMOS BANCARIOS		
Banco de Guayaquil	0,00	90.793,74
Banco del Pacífico	74.034,81	0,00
SUMAN:	74.034,81	90.793,74
TOTAL PRESTAMOS A CORTO PLAZO	145.181,16	509.934,76

(f) Corresponde a la porción corriente de un crédito captado por la compañía de US\$. 300.000,00 el 23 de diciembre del 2010, a través del Banco del Pacífico, con vencimiento el 07 de diciembre del 2013, a una tasa de interés nominal anual del 9,7612%.

NOTA (14) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Proveedores nacionales	0,00	385.499,53
Proveedores del exterior	0,00	79.095,31
Proveedores locales no relacionados	730.472,92	0,00
Proveedores locales relacionados	197.672,12	0,00
Proveedores del exterior no relacionados	97.185,37	0,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	1.025.330,41	464.594,84

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (15) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
Décimo tercer sueldo	17.454,52	18.542,79
Décimo cuarto sueldo	59.201,33	62.798,31
Vacaciones	0,00	94.658,11
Desahucio (saldo acumulado)	0,00	82.176,11
SUMAN:	<u>76.655,85</u>	<u>258.175,32</u>
PARTICIPACIÓN UTILIDADES		
Utilidad 15% trabajadores	(g) 6.135,16	3.649,42
SUMAN:	<u>6.135,16</u>	<u>3.649,42</u>
OBLIGACIONES IESS		
Préstamos	15.494,47	13.872,37
Aportes	54.094,75	53.836,53
Fondos de reserva	11.394,97	10.428,36
SUMAN:	<u>80.984,19</u>	<u>78.137,26</u>
VARIOS ACREEDORES		
Sindicato	5.104,09	4.260,83
Otros préstamos	31.972,41	32.797,42
Coop. Liquidación quincena transporte	1.215,51	3.973,29
Fondo bienestar	0,00	28.557,73
Servicios por pagar	4.045,53	15.052,36
Fybeca	2,06	133,48
Dra. Terán Elena	150.000,00	80.000,00
Varios por pagar	3.517,50	10.874,32
Sueldos por pagar	149.459,25	0,00
Otros descuentos rol	32.568,56	31.181,01
Amaflor venta de flor	118,00	0,00
Amaflor préstamos	1.025,91	0,00
Retenciones judiciales	100,00	100,00
Diners Club	26.187,94	23.433,80
Coop. Unión Florequisa planillas	66.345,69	28.103,98
Lotería	2.792,90	5.425,53
Génesis	98,97	241,52
Cooperativa - Fondo de Reserva	581,66	921,96
Coop. Unión Florequisa liquidaciones	48.920,62	107.076,84
Fondo Cooperativa	78.096,20	70.532,02
Fondo medicinas	0,00	8.979,41
Descuentos medicinas	37.152,38	21.647,01
Descuento Exámenes preocupacionales	961,60	644,60
SUMAN:	<u>640.266,78</u>	<u>473.937,11</u>
SUMAN Y PASAN:	<u>804.041,98</u>	<u>813.899,11</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
VIENEN:	804.041,98	813.899,11
ANTICIPO CLIENTES		
Florigene	161.433,13	322.631,47
Varios clientes	70.775,85	75.611,66
Barile	160.000,00	0,00
Camelia	60.000,00	0,00
SUMAN:	452.208,98	398.243,13
PRÉSTAMOS ACCIONISTAS		
Préstamo Northridge	0,00	45.503,55
O.A.K. Broock Comercial	0,00	106.941,87
Dra. Elena Terán	0,00	52.221,33
Sonesta	0,00	101.674,16
SUMAN:	0,00	306.340,91
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.256.250,96	1.518.483,15

(g) Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2010, su cálculo se muestra en la Nota 27 de la conciliación tributaria.

NOTA (16) IMPUESTOS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Impuesto a la renta empresa	(h) 4.130,21	2.419,57
Impuesto a la renta empleados	3.596,59	2.199,50
Retención en la fuente	5.690,28	6.167,64
Retención del IVA por pagar	11.182,00	13.008,91
Otras obligaciones con el Fisco	0,00	8.677,08
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	24.599,08	32.472,70

(h) Corresponde al impuesto a la renta causado, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2010, como se muestra en la Nota 27 de la conciliación tributaria.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (17) GASTOS ACUMULADOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Gastos por pagar	8.740,06	142.153,82
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	8.740,06	142.153,82

NOTA (18) DEUDA A LARGO PLAZO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Banco del Pacífico (i)	225.965,19	0,00
TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO	225.965,19	0,00

(i) Corresponde a la deuda a largo plazo por el crédito captado por la compañía de US\$. 300.000,00 el 23 de diciembre del 2010, a través del Banco del Pacífico, con vencimiento el 07 de diciembre del 2013, a una tasa de interés nominal anual del 9,7612%.

NOTA (19) PRESTAMOS ACCIONISTAS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Préstamo Northridge	45.503,55	0,00
O.A.K. Broock Comercial	106.941,87	0,00
Dra. Elena Terán	52.221,33	0,00
Sonesta	101.674,16	0,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	306.340,91	0,00

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (20) PROVISION JUBILACION PATRONAL

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Jubilación patronal	786.786,42	578.710,09
Desahucio	173.857,17	0,00
TOTAL PROVISION JUBILACION PATRONAL (j)	960.643,59	578.710,09

(j) Provisión contable realizada al 31 de diciembre del 2010 en función al cálculo actuarial realizado por la compañía "Actuaría Cía. Ltda."

NOTA (21) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Fondo bienestar	46.785,57	0,00
Coop. Unión Florequisa	79.262,83	0,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	126.048,40	0,00

NOTA (22) CAPITAL SOCIAL

<u>Nombres</u>	<u>No.</u> <u>Acciones</u>	<u>Valor</u>
Sonesta Capital Corp.	12.000	120.000,00
Oak Brook Comercial Corp.	6.000	60.000,00
Northridge Holding	6.000	60.000,00
Flores del Amazonas S.A.	12.000	120.000,00
Dra. Elena Terán	4.000	40.000,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL (k)	40.000	400.000,00

(k) Está conformado por 40.000 certificados de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 10,00 cada una, acciones que se encuentran suscritas y pagadas, según consta en la escritura de Aumento del Capital Social, modificación del Valor nominal de las acciones y Reforma de Estatutos.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (23) RESERVAS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
RESERVA LEGAL		
Saldo ejercicio anterior	124.667,31	122.901,27
Apropiación utilidades año 2009	1.826,05	1.766,04
SUMAN:	<u>126.493,36</u>	<u>124.667,31</u>
RESERVA FACULTATIVA		
Saldo ejercicio anterior	852.585,93	836.691,58
Apropiación utilidades año 2009	16.434,42	15.894,35
SUMAN:	<u>869.020,35</u>	<u>852.585,93</u>
RESERVA DE CAPITAL		
Saldo acumulado	989.905,60	989.905,60
SUMAN:	<u>989.905,60</u>	<u>989.905,60</u>
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		
Northridge Holding	27.598,72	27.598,72
Dra. Elena Terán	57.698,10	57.698,10
Sonesta Cap. Corp.	55.267,49	55.267,49
Flores del Amazonas S.A.	81.668,59	81.668,59
O. A. K. . Broock Comercial	52.318,68	52.318,68
SUMAN:	<u>274.551,58</u>	<u>274.551,58</u>
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACIÓN		
Saldo acumulado	(I) 27.981,44	27.981,44
SUMAN:	<u>27.981,44</u>	<u>27.981,44</u>
TOTAL RESERVAS	<u>2.287.952,33</u>	<u>2.269.691,86</u>

La Administración de la compañía hace constar los aportes para futuras capitalizaciones bajo el grupo de "Reservas" en el Patrimonio, con fines de presentación de balances.

- (I) Corresponde al saldo generado por efecto de la conversión de los estados financieros del año 2000, constituyéndose de esta manera una reserva adicional.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (24) UTILIDAD DEL EJERCICIO CORRIENTE

Las operaciones de la compañía por el ejercicio económico 2010 arrojan una utilidad neta de US. \$. 30.635,68; valor que la Administración al cierre del período hace constar en el balance general, luego de provisionar el 15% participación de utilidades de trabajadores e Impuesto a la Renta.

NOTA (25) INGRESOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
OPERACIONALES:		
Ventas al exterior	8.145.146,74	8.067.517,22
Ventas nacionales	0,00	34.525,08
Venta local a exportadores 12%	5.306,58	0,00
Venta local - Otros proveedores	768.898,54	0,00
SUMAN:	8.919.351,86	8.102.042,30
NO OPERACIONALES:		
Otras ingresos gravados	3.651,87	596.319,58
Varios	0,00	8.343,25
Indemnización de seguros	6.626,03	0,00
Intereses, rendimientos financieros	6.157,03	4.890,39
Descuento en compras	15.088,12	2.125,35
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	31.523,05	611.678,57
TOTAL INGRESOS	8.950.874,91	8.713.720,87

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (26) EGRESOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS		
Costos de producción y ventas	6.618.828,39	7.317.856,56
Costos de producción por servicios	527.929,95	0,00
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	<u>7.146.758,34</u>	<u>7.317.856,56</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	705.426,68	551.080,96
Gastos de Ventas	993.769,84	310.135,22
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>1.699.196,52</u>	<u>861.216,18</u>
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS		
Intereses	0,00	16.207,15
Gastos financieros no operacionales	59.010,44	17.818,37
Financiamiento Tarjetas de Crédito	0,00	3.580,76
Otros gastos	0,00	129.559,31
Gastos no deducibles	5.008,56	9.919,78
Otros Costos de Ventas	0,00	333.233,30
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	<u>64.019,00</u>	<u>510.318,67</u>
TOTAL EGRESOS	<u>8.909.973,86</u>	<u>8.689.391,41</u>

Los costos de producción y ventas definidos y asignados, son de responsabilidad exclusiva de la Administración de la compañía.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (27) CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-10</u>
Utilidad contable	40.901,05
15% Participación Trabajadores	<u><u>6.135,16</u></u>

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Utilidad contable	40.901,05
Más: Gastos no deducibles	5.008,56
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	65,96
Participación Trabajadores atribuibles ingresos exentos	984,01
Menos: 15% Participación trabajadores	6.135,16
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	17.677,55
100% otras rentas exentas	6.626,03
Base Imponible Impuesto a la Renta	<u>16.520,84</u>
Total Impuesto a la renta causado	<u><u>4.130,21</u></u>

COMPUTO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Saldo del Anticipo pendiente de pago	11.264,28
Menos: Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente (Informativo)	78.342,76
Retenciones en la fuente ejercicio corriente	14.030,24
Crédito tributario de años anteriores	53.657,68
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	<u><u>-56.423,64</u></u>

APROPIACIÓN DE UTILIDADES

Utilidad Contable	40.901,05
Menos: 15% Participación Trabajadores	6.135,16
25% Impuesto a la Renta	4.130,21
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	<u><u>30.635,68</u></u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (28) EVENTOS SUBSECUENTES

a) Declaración de la Administración

Entre diciembre 31 del 2010 y el 18 de marzo del 2011 (fecha de emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período, en diciembre 31 del 2010. Por consiguiente, no se registran eventualidades que podrían afectar la presentación de estados financieros, derivadas de cualquier contingente con relación a sus operaciones al cierre de este período, incluyendo el Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia, en caso de existir esta obligación. De igual forma, las asunciones o estimaciones practicadas por la Administración en registros contables y balances en concordancia con esta Declaración, son de su exclusiva responsabilidad.

b) Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

El Servicio de Rentas Internas a través de sus resoluciones dispone la presentación del informe de cumplimiento de obligaciones tributarias a los contribuyentes sujetos a auditoria externa, mismos que son responsables del contenido, la preparación y la oportuna presentación de la información sobre la cual los auditores externos presenten dicho Informe; formatos que se encuentran disponibles en las oficinas del SRI o en su página WEB: www.sri.gov.ec.

Esta disposición debe ser acatada por la Administración de la compañía auditada para su cumplimiento, en cuanto a plazos y contenido de la información a remitirse al SRI, previa revisión de los auditores externos, en lo referente al cumplimiento de obligaciones tributarias.

c) Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

En concordancia con la Resolución No. 04.Q.IJ.001 emitida por el Señor Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, y en referencia al Art. Primero, la Administración de la compañía, en el Informe Anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2010, debe divulgar los asuntos pertinentes referentes a esa Resolución.

d) Mantenimiento de controles internos

La Administración de la compañía auditada ha establecido controles internos razonables, tendientes a salvaguardar las propiedades de ésta y prevenir fraudes e irregularidades, sin haberse evidenciado durante el proceso de auditoria, **riesgos que impacten en la opinión de los estados financieros.**

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

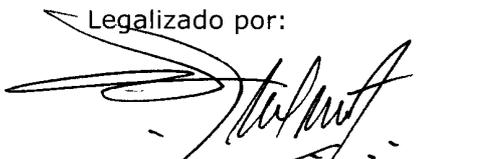
e) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

Según Resolución No. 08.G.DSC- 010 de la Superintendencia de Compañías emitida el 20 de noviembre del 2008, en su Artículo Primero establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia; en concordancia con esta disposición, la Administración de Flores Equinocciales S.A., ha contratado la Implementación de NIIF Generales, cuyo año de transición fue el 2010, con el fin de facilitar la **Conversión de estados financieros bajo los parámetros y los mandatos de NIIF.**

f) Opinión sobre la metodología y los ajustes practicados en precios de transferencia

Según criterio de la Administración de la compañía auditada, no está obligada a presentar este estudio.

Legalizado por:


Dr. Julio César Maldonado H.
Socio - Representante Legal
Registro CPA. No. 3.089


Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-034.

Quito DM., marzo 18, 2011.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

III. INFORMACION SUPLEMENTARIA

INVENTARIOS

DETALLE	COSTO HISTORICO 31-12-09	MÓVIMIENTOS AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	SALDO AL 31-12-10
1. INVENTARIOS - ACTIVO CORRIENTE			
1.1. INVENTARIOS BODEGA			
Inventarios bodega	334.064,94	-19.914,55	314.150,39
TOTAL INVENTARIOS MATERIALES:	<u>334.064,94</u>	<u>-19.914,55</u>	<u>314.150,39</u>
1.2. INVENTARIOS CENTROS DE COSTOS			
Miniatura	727.579,00	-727.579,00	0,00
Gypsophila	613.271,00	-613.271,00	0,00
Rosas Florequisa	257.939,00	-257.939,00	0,00
Propagación	81.796,00	-81.796,00	0,00
TOTAL INVENTARIOS CENTROS DE COSTOS:	<u>1.680.585,00</u>	<u>-1.680.585,00</u>	<u>0,00</u>
1.3. INVENTARIOS PRODUCTO BIOLÓGICO			
PRB Gypsophila millon star	0,00	206.857,38	206.857,38
PRB Clavel miniatura	0,00	53.151,27	53.151,27
PRB Clavel florigene miniatura	0,00	585,40	585,40
PRB Clavel estándar florigene	0,00	14.029,05	14.029,05
PRB Clavel rosas	0,00	6.113,88	6.113,88
TOTAL INVENTARIOS PRODUCTO BIOLÓGICO:	<u>0,00</u>	<u>280.736,98</u>	<u>280.736,98</u>
GRAN TOTAL:	<u>2.014.649,94</u>	<u>-1.419.762,57</u>	<u>594.887,37</u>

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoria externa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS

DETALLE	COSTO HISTORICO	MOVIMIENTOS Y/O DEPRECIAC. ACUMULADA	SALDO AL 31-12-10
<u>NO DEPRECIABLE:</u>			
1. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EN CURSO			
Proyectos y construcciones en curso	14.377,80		
Adquisiciones	23.458,24		37.836,04
Valor neto:	37.836,04	0,00	37.836,04
2. FINCAS SAN FRANCISCO Y DOLORES			
Finca San Francisco y La Dolores	5.484,37	0,00	5.484,37
Valor neto:	5.484,37	0,00	5.484,37
3. FINCA POLEANA			
Finca Poliana	56.611,35	0,00	56.611,35
Valor neto:	56.611,35	0,00	56.611,35
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES:	99.931,76	0,00	99.931,76
<u>DEPRECIABLE:</u>			
4. CONSTRUCCIONES AGRICOLAS			
Construcciones agrícolas	2.440,89		
Adquisiciones	0,00	2.425,22	15,67
Valor neto:	2.440,89	-2.425,22	15,67
5. EDIFICACIONES			
Edificaciones	201.092,80		
Adquisiciones	23.358,85	66.105,47	158.346,18
Valor neto:	224.451,65	-66.105,47	158.346,18
6. INSTALACIONES			
Instalaciones	506.166,25		
Adquisiciones	48.785,54	295.393,84	259.557,95
Valor neto:	554.951,79	-295.393,84	259.557,95
PASAN:	781.844,33	-363.924,53	417.919,80

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS

DETALLE	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO AL 31-12-10
VIENEN:	781.844,33	-363.924,53	417.919,80
7. MAQUINARIA Y EQUIPOS			
Maquinaria y equipos	1.710.892,23		
Adquisiciones	105.908,27	1.338.084,38	478.716,12
Valor neto:	1.816.800,50	-1.338.084,38	478.716,12
8. MOBILIARIO Y EQUIPOS DE OFICINA			
Mobiliario y equipos	181.088,81		
Adquisiciones	1.930,90	131.410,38	51.609,33
Valor neto:	183.019,71	-131.410,38	51.609,33
9. VEHICULOS			
Vehículos	279.856,25	230.788,23	49.068,02
Valor neto:	279.856,25	-230.788,23	49.068,02
10. EQUIPO DE COMPUTO			
Equipo de cómputo	247.463,04		
Adquisiciones	16.029,26	225.006,15	38.486,15
Valor neto:	263.492,30	-225.006,15	38.486,15
11. INVERNADEROS METALICOS			
Invernaderos metálicos	1.709.965,48	1.181.485,30	528.480,18
Valor neto:	1.709.965,48	-1.181.485,30	528.480,18
12. MEJORAS Y ADECUACIONES			
Mejoras y adecuaciones	18.293,15	18.293,15	0,00
Valor neto:	18.293,15	-18.293,15	0,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS DEPREC.	5.053.271,72	-3.488.992,12	1.564.279,60
TOTAL ACTIVOS FIJOS	5.153.203,48	-3.488.992,12	1.664.211,36

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoria externa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

PATRIMONIO

DETALLE	SALDO AL 31-12-09	AUMENTOS DISMINUCIONES	SALDO AL 31-12-10
CAPITAL SOCIAL	400.000,00		400.000,00
Total Capital Social	<u>400.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>400.000,00</u>
RESERVAS			
Reserva legal	124.667,31	1.826,05	126.493,36
Reserva facultativa	852.585,93	16.434,42	869.020,35
Reserva de capital	989.905,60	0,00	989.905,60
Otras reservas	27.981,44	0,00	27.981,44
Total Reservas	<u>1.995.140,28</u>	<u>18.260,47</u>	<u>2.013.400,75</u>
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	274.551,58	0,00	274.551,58
Total Aporte Futuras Capitalizaciones	<u>274.551,58</u>	<u>0,00</u>	<u>274.551,58</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	18.260,47	30.635,68	30.635,68
Total utilidad del ejercicio	<u>18.260,47</u>	<u>30.635,68</u>	<u>30.635,68</u>
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO	<u>2.687.952,33</u>	<u>48.896,15</u>	<u>2.718.588,01</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Informe de Auditoría Financiera
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2010 y 2009

IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

DETALLES

EQUIVALENTES

FLOREQUISA	Flores Equinocciales S.A.
S.A.	Sociedad Anónima
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
Art.	Artículo
No.	Número
US. \$.	Dólares de Estados Unidos de América
%	Porcentaje
S.A.C.	Sistema Administrativo Contable
Cta. Cte.	Cuenta corriente
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
CORPEI	Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones