



01

GG-0034-2010
Quito DM., abril 29, 2010

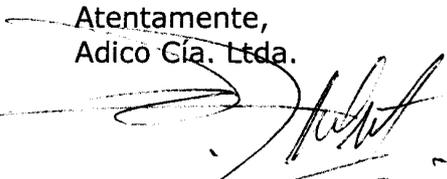
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De nuestra consideración:

Adjunto a la presente, remitimos un ejemplar del Informe de auditoria externa a los estados financieros y anexos, por el período terminado en diciembre 31 del año 2009, de nuestro Cliente **FLORES EQUINOCCIALES S.A. - FLOREQUISA**, expediente No. 45178-85.

Por la atención a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,
Adico Cia. Ltda.


Dr. Julio César Maldonado
Socio - Representante Legal.

Adj. lo indicado.

Ref. Registro Nacional de Auditores Externos No. **SC-RNAE-034**.

JM/mc.





adico c.ltda.
auditores y contadores independientes

K
Miembros de
Kreston International
Una red mundial de contadores independientes

FLORES EQUONOCIALES S.A.
"FLOREQUISA"

**Auditoria a estados financieros y anexos,
ejercicios concluidos en diciembre
31/2009 y 2008.**

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Informe de Auditoría Financiera
Período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2009

INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAGINAS</u>
<i>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</i>	
<i>I. ESTADOS FINANCIEROS</i>	
Estado de situación financiera	1
Estado de resultados	3
Estado de flujos de efectivo	4
Estado de cambios en el patrimonio	6
<i>II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS</i>	
1. Breve reseña histórica y objeto social de la compañía	7
2. Principales políticas y/o prácticas contables	8
3. Efectivo y equivalentes de efectivo	12
4. Cuentas por cobrar comerciales, neto	12
5. Otras cuentas por cobrar	13
6. Inventarios	14
7. Importaciones en tránsito	14
8. Gastos pagados por anticipado	14
9. Inversiones en sociedades	15
10. Propiedad, planta y equipo, neto	15
11. Otros activos no corrientes	16
12. Préstamos a corto plazo	17
13. Cuentas por pagar comerciales	17
14. Otras cuentas por pagar	17
15. Impuestos por pagar	19
16. Gastos acumulados	20
17. Deuda a largo plazo	20
18. Provisión jubilación patronal	20
19. Capital social	20
20. Reservas	21
21. Utilidad del ejercicio corriente	22
22. Ingresos	22
23. Egresos	22
24. Conciliación tributaria	23
25. Eventos subsecuentes	24
<i>III. INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA</i>	
Inventarios	27
Movimiento contable de activos fijos	28
Patrimonio	30
<i>IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME</i>	31



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Accionistas de la Compañía
FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA":**

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan en razón de que es información plenamente comparable al ser preparados y presentados bajo las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) vigentes para estos años.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones o asunciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones significativas debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía auditada.

Una auditoria también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad y/o las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) aplicados son apropiados y si las estimaciones o asunciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, al 31 de diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Asuntos importantes que no Afectan la Opinión

Los estados financieros por el ejercicio terminado en diciembre 31 del 2008, fueron auditados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoria, los estados financieros terminados en diciembre 31 del 2009, fueron auditados de acuerdo con las normas internacionales de auditoria adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 del 21 de agosto del 2006, las cuales fueron ratificadas por este Organismo para su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009 en la Resolución No. ADM-08199 del 3 de julio del 2008, con lo cual se derogó la aplicación de las normas ecuatorianas de auditoria (NEA).

Como se menciona en la nota explicativa *No. 25 Eventos Subsecuentes, literal e)*, la Superintendencia de Compañías resolvió la aplicación obligatoria de las normas internacionales de información financiera (NIIF) a partir del año 2010, según el cronograma detallado en el Art. Primero de dicha resolución, situación que debe ser observada por la compañía auditada.

La compañía prepara sus estados financieros en base a normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las normas internacionales de información financiera (NIIF). Por tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de los ejercicios, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo de la Compañía **FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"**, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Legalizado por:


Dr. Julio César Maldonado H.
Socio - Representante Legal
Registro CPA. No. 3.089


Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-034.

Quito DM., abril 09, 2010.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Balances Generales
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

I. ESTADOS FINANCIEROS

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2009	2008	(Disminución)
<u>ACTIVOS</u>			
<u>CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	50.554,52	94.318,31	-43.763,79
Cuentas a cobrar comerciales, neto	810.507,20	984.367,72	-173.860,52
Otras cuentas por cobrar	370.997,23	317.838,95	53.158,28
Inventarios	2.014.649,94	1.600.220,11	414.429,83
Importaciones en tránsito	0,00	128,68	-128,68
Gastos pagados por anticipado	11.074,28	3.218,28	7.856,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>3.257.783,17</u>	<u>3.000.092,05</u>	<u>257.691,12</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Inversiones en sociedades	113.199,03	102.501,55	10.697,48
Propiedad, planta y equipo, neto	1.741.304,00	1.909.898,47	-168.594,47
Otros activos	822.015,49	1.076.574,18	-254.558,69
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>2.676.518,52</u>	<u>3.088.974,20</u>	<u>-412.455,68</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>5.934.301,69</u>	<u>6.089.066,25</u>	<u>-154.764,56</u>

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Balances Generales
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:		Incremento
	2009	2008	(Disminución)
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Préstamos corto plazo	509.934,76	729.125,86	-219.191,10
Cuentas por pagar comerciales	464.594,84	513.601,32	-49.006,48
Otras cuentas por pagar	1.518.483,15	1.457.541,90	60.941,25
Impuestos por pagar	32.472,70	25.601,34	6.871,36
Gastos acumulados	142.153,82	24.000,14	118.153,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>2.667.639,27</u>	<u>2.749.870,56</u>	<u>-82.231,29</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deuda a largo plazo	0,00	90.793,74	-90.793,74
Provisión jubilación patronal	578.710,09	578.710,09	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>578.710,09</u>	<u>669.503,83</u>	<u>-90.793,74</u>
TOTAL PASIVOS	<u>3.246.349,36</u>	<u>3.419.374,39</u>	<u>-173.025,03</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	400.000,00	32.000,00	368.000,00
Reservas	2.269.691,86	2.252.031,47	17.660,39
Utilidades acumuladas	0,00	368.000,00	-368.000,00
Utilidad neta del ejercicio	18.260,47	17.660,39	600,08
TOTAL PATRIMONIO	<u>2.687.952,33</u>	<u>2.669.691,86</u>	<u>18.260,47</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>5.934.301,69</u>	<u>6.089.066,25</u>	<u>-154.764,56</u>

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Estados de Resultados
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Saldos al 31 de diciembre:</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Incremento</u> <u>(Disminución)</u>
Ventas netas		8.102.042,30	7.751.979,13	350.063,17
Costo de Ventas		<u>-7.317.856,56</u>	<u>-7.174.445,34</u>	<u>-143.411,22</u>
Utilidad bruta		<u>784.185,74</u>	<u>577.533,79</u>	<u>206.651,95</u>
Gastos de ventas		-310.135,22	-112.025,64	-198.109,58
Gastos administrativos		<u>-551.080,96</u>	<u>-491.795,26</u>	<u>-59.285,70</u>
Total Gastos		<u>-861.216,18</u>	<u>-603.820,90</u>	<u>-257.395,28</u>
Utilidad/Pérdida operacional		<u>-77.030,44</u>	<u>-26.287,11</u>	<u>-50.743,33</u>
Movimiento financiero y otros				
Gastos financieros y otros		-510.318,67	-897.174,50	386.855,83
Ingresos financieros y otros		611.678,57	953.628,31	-341.949,74
Utilidad financiera		<u>101.359,90</u>	<u>56.453,81</u>	<u>44.906,09</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta		<u>24.329,46</u>	<u>30.166,70</u>	<u>-5.837,24</u>
15% Participación utilidades de trabajadores		3.649,42	4.525,01	-875,59
Impuesto a la Renta		2.419,57	7.981,30	-5.561,73
Utilidad neta del ejercicio		<u>18.260,47</u>	<u>17.660,39</u>	<u>600,08</u>

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Estados de Flujos de Efectivo
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldos al 31 de diciembre:	Incremento	
	2009	2008	(Disminución)
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Efectivo recibido de clientes	8.907.149,49	8.788.270,57	118.878,92
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-8.335.887,45	-7.329.647,15	-1.006.240,30
Efectivo pagado por otros conceptos	-279.885,02	-478.207,35	198.322,33
	291.377,02	980.416,07	-689.039,05
Intereses pagados	-37.606,28	-9.991,78	-27.614,50
Intereses y otros recibidos	15.358,99	30.868,75	-15.509,76
Impuestos pagados	86.549,67	-162.038,77	248.588,44
Impuesto a la renta anticipado	-58.042,55	-74.776,12	16.733,57
Otros no operacionales	-9.919,78	-10.976,00	1.056,22
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	287.717,07	753.502,15	-465.785,08
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisición propiedad, planta y equipo, neto	-21.496,02	-1.193.749,20	1.172.253,18
Efectivo neto por actividades de inversión	-21.496,02	-1.193.749,20	1.172.253,18
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos bancarios pagados	-169.656,26	-98.058,07	-71.598,19
Préstamos bancarios recibidos	0,00	300.000,00	-300.000,00
Sobregiros bancarios	-140.328,58	-88.248,72	-52.079,86
Efectivo usado en financiamiento	-309.984,84	113.693,21	-423.678,05
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Aumento/Disminución neto en efectivo y sus equivalentes	-43.763,79	-326.553,84	282.790,05
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	94.318,31	420.872,15	-326.553,84
Efectivo y sus equivalentes al final del período	50.554,52	94.318,31	-43.763,79

Las notas que se adjuntan son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Estados de Flujos de Efectivo
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo al <u>31/12/2009</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	
Utilidad del ejercicio antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.	24.329,46
Ajustes por:	
Depreciaciones	293.973,27
Amortizaciones	139.978,43
Provisión para incobrables	6.294,75
VARIACIONES EN ACTIVOS	
Disminución de cuentas por cobrar comerciales	167.565,77
Disminución de otras cuentas por cobrar	8.165,17
Aumento de otros activos corrientes	-93.234,78
Disminución de impuestos anticipados	32.715,71
Aumento de inventarios	-414.429,83
Disminución de importaciones en tránsito	128,68
VARIACIONES EN PASIVOS	
Disminución de proveedores	-49.006,48
Aumento de otras cuentas por pagar	57.291,83
Aumento de gastos acumulados por pagar	118.153,68
Disminución de impuestos por pagar	-4.208,59
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	<u><u>287.717,07</u></u>

Las notas son parte de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA CAPITAL	OTRAS RESERVAS	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	PATRIMONIO NETO TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2008	32.000,00	122.901,27	836.691,58	989.905,60	27.981,44	274.551,58	385.660,39	2.669.691,86
Aumento de Capital	368.000,00						-368.000,00	0,00
Apropiación para reservas		1.766,04	15.894,35				-17.660,39	0,00
Utilidad del período corriente							24.329,46	24.329,46
Participación trabajadores e impuesto a la renta año 2009							-6.068,99	-6.068,99
Saldos al 31 de diciembre del 2009	400.000,00	124.667,31	852.585,93	989.905,60	27.981,44	274.551,58	18.260,47	2.687.952,33

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA (1) BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó el 22 de enero de 1985, con escritura pública perfeccionada ante el Notario Segundo del Cantón Quito, bajo la denominación Flores Equinocciales S.A. "Florequisa" e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de marzo del mismo año.

Mediante Escritura Pública del 15 de diciembre de 1998, efectuada ante el Dr. Jaime Nolivos Maldonado, Notario Décimo Segundo del Cantón Quito se realiza el incremento de capital por S/.(Suces) 618'000.000, utilizando para aquello las utilidades no distribuidas del ejercicio económico 1997 por S/.(Suces) 561'090.146, y la reserva facultativa de S/.(Suces) 56'909.854; valores que sumados a los S/.(Suces) 182'000.000 del capital anterior, la compañía dispone de un capital social de S/.(Suces) 800'000.000, equivalente a US.\$ 32.000.00. La escritura de aumento de capital se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito, con el No. 034565 de fecha 24 de diciembre de 1998.

Según escritura Pública del 4 de junio de 2001, efectuada ante el Dr. Héctor Vallejo Espinoza, Notario Cuarto del Cantón Quito, se realiza la conversión del capital social, y la modificación del valor nominal de las acciones y reforma de estatutos; estableciendo el nuevo valor para cada acción nominal en diez dólares de Estados Unidos de América (\$ 10,00 USD), convirtiendo el capital anterior de S/.(Suces) 800'000.000,00 en US.\$32.000,00. Esta escritura se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito con el No. 035151 de fecha 13 de diciembre de 2001.

Mediante escritura Pública del 22 de diciembre del 2008, ante el Dr. Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, se resuelve aprobar el aumento de capital y reforma de los estatutos, según la Resolución No. 09.Q.IJ.001495 emitida por la Superintendencia de Compañías, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el 23 de abril del 2009, Tomo No. 140, incrementándose el Capital Social a US.\$ 400.000,00 (cuatrocientos mil dólares); se emite un total de cuarenta mil acciones nominativas y ordinarias de diez dólares cada una.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, Presidente y el Gerente General, este último ejercerá la representación legal de la Compañía en todo acto judicial y extrajudicial; los integrantes de la administración ejercerán sus funciones por un período de dos años. Las operaciones societarias de la compañía son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y las tributarias por el Servicio de Rentas Internas.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

OBJETO SOCIAL

La compañía tiene por objeto social, las siguientes actividades:

- La explotación agroindustrial, ganadera y forestal en todos sus aspectos, especialmente el cultivo y comercialización de toda clase de flores, frutas, hortalizas, plantas ornamentales, aromáticas y otras especies ornamentales incluyendo el estudio, experimentación y creación de variedades nuevas, lo mismo que la producción, la compra y la venta de semillas, plantas madres, follajes y esquejes y cualquier otro producto hortícola, frutícula o floral;
- La importación de maquinaria y repuestos requeridos para la explotación de productos sean éstos naturales o industrializados;
- Podrá ejercer comisión y representación, marcas, patentes de firmas comerciales, de personas naturales o jurídicas, nacionales y extranjeras. Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá realizar todo acto o contrato de tipo civil o mercantil, permitidos por el Código de Comercio, el Código Civil y la Ley de Compañías.

Se reformó el Objeto Social en la escritura de aumento de capital, que fue inscrita en el Registro Mercantil el 23 de abril del 2009, Tomo No. 140.

NOTA (2) PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

2.1 Base de presentación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 de la compañía se han preparado en base a costos históricos, en la unidad monetaria de dólares de los Estados Unidos de América, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y/o los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), según corresponda.

Los estados financieros adjuntos se presentan en forma comparativa por los años concluidos en diciembre 31 de 2009 y 2008, incluyéndose una columna para los incrementos y/o disminuciones de saldos de los dos períodos.

2.2 Provisión para cuentas incobrables

La Compañía al 31 de diciembre del 2009 procedió a provisionar el 1% sobre el movimiento de la cartera del ejercicio en curso; el saldo acumulado de la provisión para cuentas incobrables al cierre del período es de US.\$ 34,093.56, de acuerdo al siguiente detalle:

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>VALOR EN DOLARES</u>
Saldo Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2009	844.600,76
Menos: Cuentas por Cobrar provisionado años anteriores	215.125,29
Base para el cálculo del 1% Provisión Incobrables	<u>629.475,47</u>
1% Provisión ejercicio 2009	<u>6.294,75</u>
 <u>PROVISION ACUMULADA DE CUENTAS INCOBRABLES</u> 	
Saldo al 01 de enero del 2009	27.798,81
Más: Provisión ejercicio económico 2009	6.294,75
Total Provisión Acumulada al 31 de diciembre del 2009	<u>34.093,56</u>

2.3 Valuación para inventarios

El valor de inventarios corresponde a las cuentas de materiales y producción en proceso; los materiales son transferidos de acuerdo a su utilización en la producción e instalaciones del cultivo, rubros que se encuentran controlados mediante un módulo que está en línea con el sistema contable.

El método de valoración de los inventarios es el promedio ponderado.

2.4 Valuación de activos fijos

Se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición o de inversión.

El costo de los activos fijos se deprecia con cargo a los resultados bajo el método de línea recta, en función de los años de vida útil sin valor residual.

Depreciación anual aplicada en el año 2009:

➤ Construcciones agrícolas	5%
➤ Edificaciones	5%
➤ Instalaciones	10%
➤ Maquinaria y equipo	10%
➤ Mobiliario y equipo de oficina	10%
➤ Vehículos	20%
➤ Equipos de computación y software	33%
➤ Invernaderos	10%

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

El equipo de computación adquirido a partir del año 2002 ha sido depreciado al 33% anual, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Reformado de la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001, artículo 21, numeral 6.

2.5 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

2.6 Participación del 15% de utilidades a trabajadores

Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2009, como se muestra en la Nota 24 de la conciliación tributaria que se adjunta al presente Informe.

2.7 Impuesto a la Renta

Cuando se generan utilidades, la Ley de Régimen Tributario Interno vigente en Ecuador establece que, luego del 15% participación trabajadores se aplique una tasa del 25% por concepto de Impuesto a la Renta previa la elaboración de la conciliación tributaria, en los términos que establece la Ley.

En concordancia con lo expuesto anteriormente, la compañía efectuó el cálculo de Impuesto a la Renta con tarifa del 25%, registrándose en libros un impuesto causado de US\$. 2.419,57 como se muestra en la Nota 24 de la Conciliación Tributaria, procedimiento que deberá ser ratificado por la Junta General de Accionistas.

2.8 Reserva Legal

La Ley de Compañías según el artículo No. 297, faculta una apropiación del 10% anual de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, hasta que la reserva legal alcance por lo menos el 50% del capital social, para el caso de las Sociedades Anónimas y/o Compañías de Economía Mixta.

El Fondo de Reserva Legal acumulada al 31 de diciembre del 2009, se muestra a continuación:

<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>VALOR EN DOLARES</u>
Saldo al 01 – Enero 2009	122.901,27
Apropiación de utilidades año 2008	1.766,04
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>124.667,31</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>VALOR EN DOLARES</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	400.000,00
50% del Capital Social	<u>200.000,00</u>

2.9 Políticas administrativas y de procedimientos

a) Políticas de Ventas

Los ingresos que genera la compañía se originan por el cultivo y venta de Gypsophila, Rosas y Clavel Miniatura, flores que en su mayoría se comercializan con empresas internacionales, y en poca cantidad a nivel nacional.

b) Sistema Contable

El software de contabilidad utilizado por la compañía es el Sistema Administrativo Contable BONES, sobre una plataforma Visual Basic 6.0 en el sistema operativo Microsoft Windows 2000/XP, en cualquiera de sus versiones.

El MSc. Rubén Sánchez del Departamento de Sistemas de Flores Equinocciales S.A., certifica que los módulos operativos que se encuentran funcionando actualmente, son los siguientes:

- Integración de ventas con sistema FLORINET;
- Cuentas por cobrar;
- Integración de Contabilidad con sistema de Nómina actual de FLOREQUISA;
- Inventarios;
- Compras y retenciones;
- Cuentas por pagar;
- Contabilidad y bancos;
- Tesorería; y;
- Centros de Costos.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
CAJA GENERAL		
Caja dólares ventas	7.997,71	14.319,29
SUMAN:	7.997,71	14.319,29
CAJA CHICA		
Tesorería	500,00	1.055,00
Caja chica Finca	0,00	424,00
Compras	40,00	0,00
Comercio Exterior Guías	15,00	0,00
Transporte	100,00	0,00
Post Cosecha	150,00	0,00
Mantenimiento Vehículo	500,00	0,00
Notas de crédito SRI	0,00	21.405,78
SUMAN:	1.305,00	22.884,78
BANCOS		
Pacific National Bank	40.138,87	57.114,24
Cooperativa 23 de Julio cta. ahorro 1-01-042736-9	1.112,94	0,00
	41.251,81	57.114,24
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	50.554,52	94.318,31

NOTA (4) CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
Clientes del Exterior	647.357,82	660.973,12
Clientes Locales	197.242,94	351.193,41
SUMAN:	844.600,76	1.012.166,53
Menos: Provisión para incobrables	34.093,56	27.798,81
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO	810.507,20	984.367,72

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (5) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS (a)		
Varios	3.784,94	9.843,89
SUMAN:	<u>3.784,94</u>	<u>9.843,89</u>
CUENTAS POR COBRAR VARIOS		
Cuentas por cobrar varios	42.361,35	110,96
Cuentas por cobrar Amaflor	46.052,38	0,00
Cuentas por cob. seguros	0,00	221,76
Cory Sánchez	0,00	31,64
Dineros en garantía	0,00	288,19
SUMAN:	<u>88.413,73</u>	<u>652,55</u>
ANTICIPO PROVEEDORES		
Varios	2.029,43	4.013,25
SUMAN:	<u>2.029,43</u>	<u>4.013,25</u>
ANTICIPO PARA GASTOS		
Anticipos para gastos	1.279,00	3.783,80
SUMAN:	<u>1.279,00</u>	<u>3.783,80</u>
CREDITO TRIBUTARIO		
Impuestos anticipados	11.264,28	18.427,06
Anticipo impuesto a la renta	130.214,77	56.349,06
Anticipo impuesto a la renta años anteriores	5.289,92	5.289,92
Crédito tributario solicitado COA	28.158,72	39.478,66
Trámite Tribunal Fiscal año 2003	11.746,01	11.746,01
Trámite Tribunal Fiscal año 2004	26.902,47	26.902,47
Crédito tributario para recurso revisión año 2005	9.275,53	9.275,53
Crédito tributario para recurso revisión año 2006	1.731,75	1.731,75
Crédito tributario para recurso revisión año 2007	17.925,38	17.925,38
Crédito tributario formulario	32.981,30	112.419,62
SUMAN:	<u>275.490,13</u>	<u>299.545,46</u>
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>370.997,23</u>	<u>317.838,95</u>

(a) Corresponde a préstamos otorgados por la empresa a sus empleados.

(b) Impuesto al Valor Agregado - IVA sujeto a devolución por actividades de exportación.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

(c) Estos valores no han sido devueltos por la Administración Tributaria, sobre los cuales la compañía presentará el trámite de Recurso de Revisión, y al Tribunal Fiscal; instancia posterior al recurso de revisión.

NOTA (6) INVENTARIOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>Al 31-12-08</u>
Inventario de Materiales	334.064,94	294.556,11
Centros de costos	1.680.585,00	1.305.664,00
TOTAL INVENTARIOS	2.014.649,94	1.600.220,11

Los inventarios se controlan a través del Centro de Costos, según detalle constante en la Información Suplementaria, su valuación se explica en la Nota No. 2.3.

NOTA (7) IMPORTACIONES EN TRÁNSITO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$</u> <u>Al 31-12-08</u>
Saldo acumulado	0,00	128,68
TOTAL IMPORTACIONES EN TRÁNSITO	0,00	128,68

NOTA (8) GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
Seguros pagados por anticipado	11.074,28	3.218,28
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	11.074,28	3.218,28

Valores que se devengan con cargo a gastos y/o costos en función del tiempo de la contratación.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (9) INVERSIONES EN SOCIEDADES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
Expofrío	166,48	166,48
Electro Quito	30.701,71	30.701,71
CORPEI Certificados	(d) 82.330,84	71.633,36
TOTAL INVERSIONES EN SOCIEDADES	113.199,03	102.501,55

(d) Corresponde a los Certificados de Aportación CORPEI, acumulados hasta el cierre del ejercicio económico 2009.

NOTA (10) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
NO DEPRECIABLES		
Proyectos y construcciones en curso	14.377,80	5.700,00
Terrenos	62.095,72	62.095,72
TOTAL NO DEPRECIABLES	76.473,52	67.795,72
DEPRECIABLES		
Construcciones agrícolas	2.440,89	2.440,89
Edificaciones	201.092,80	167.332,59
Instalaciones	506.166,25	490.376,81
Adecuaciones San Alejo	18.293,15	18.293,15
Maquinaria y equipo	1.710.892,23	1.692.426,38
Mobiliario y oficina	181.088,81	173.866,92
Vehículos	279.856,25	279.856,25
Equipo de computación	247.463,04	212.820,26
Invernaderos metálicos	1.709.965,48	1.709.965,48
TOTAL DEPRECIABLES	4.857.258,90	4.747.378,73
Menos: Depreciación acumulada	-3.192.428,42	-2.905.275,98
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO	1.741.304,00	1.909.898,47

Su valuación y depreciación se explica en la Nota No. 2.4.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (11) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
ACTIVO DIFERIDO		
Gasto de constitución	130,39	130,39
Gasto de implementación	1.698,01	1.698,01
Ingeniería eléctrica	5,20	5,20
Proyecto aeropuerto	21,68	21,68
Instalación red primaria	1.125,96	1.125,96
Regalías millon y rosas	770.005,70	684.408,99
Inversiones rosas (e)	331.100,86	539.687,56
Inversiones gypsophila (e)	152.333,08	147.218,73
Sistema administrativo contable	1.632,00	1.632,00
Licencia windows	9.894,73	9.894,73
Mallas gypso	21.795,63	21.795,63
SUMAN:	<u>1.289.743,24</u>	<u>1.407.618,88</u>
Menos: Amortización acumulada	-551.093,80	-411.115,37
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	<u>738.649,44</u>	<u>996.503,51</u>
DINEROS EN GARANTIA		
Empresa Eléctrica Quito	310,17	310,17
Administración de aduanas	185,60	570,60
CORPEI cupones	4.417,91	2.487,53
Dazinger garantía plantas millon star	75.000,00	75.000,00
CORPEI Importaciones	511,43	511,43
Dirección de Aviación Civil	390,94	390,94
Gevete Ecuatoriana	200,00	200,00
Nedetel S.A.	350,00	350,00
Adúm Cecilia	1.100,00	0,00
Carlos Morales	900,00	0,00
Rapigases-Tanque nitrógeno	0,00	250,00
TOTAL DINEROS EN GARANTIA	<u>83.366,05</u>	<u>80.070,67</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>822.015,49</u>	<u>1.076.574,18</u>

(e) En estas cuentas se contabilizan todos los costos incurridos desde la preparación del terreno, valor de adquisición de las plantas, hasta que la misma entre al ciclo productivo o de explotación. La respectiva amortización ha sido efectuada de acuerdo al siguiente cuadro de vida de producción:

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

<u>Descripción</u>	<u>Vida Estimada</u>
Plantas Rosas	5 años
Plantas de Gypsophila Millon Star	3 años

NOTA (12) PRÉSTAMOS A CORTO PLAZO

<u>Descripción</u>	<u>Número De Cuenta</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-08</u>
SOBREGIROS BANCARIOS			
Banco de Guayaquil	9204083	378.462,46	908,07
Banco del Pichincha	3030208804	23.762,98	136.860,63
Banco del Pacífico	692452-2	16.915,58	421.700,90
SUMAN:		419.141,02	559.469,60
PRESTAMOS BANCARIOS			
Banco de Guayaquil	(f)	90.793,74	169.656,26
SUMAN:		90.793,74	169.656,26
TOTAL PRESTAMOS A CORTO PLAZO		509.934,76	729.125,86

(f) Corresponde a la porción corriente de un crédito captado por la compañía de US\$. 300.000,00 el 8 de septiembre del 2008, a través del Banco de Guayaquil, con vencimiento el 15 de junio del 2010, tasa de interés nominal anual del 9%.

NOTA (13) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$. Al 31-12-08</u>
Proveedores nacionales	385.499,53	452.709,47
Proveedores del exterior	79.095,31	60.891,85
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	464.594,84	513.601,32

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (14) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
Décimo tercer sueldo	18.542,79	17.978,95
Décimo cuarto sueldo	62.798,31	54.004,26
Vacaciones	94.658,11	79.098,98
Desahucio (saldo acumulado)	82.176,11	91.709,27
SUMAN:	258.175,32	242.791,46
PARTICIPACIÓN UTILIDADES		
Utilidad 15% trabajadores	(g) 3.649,42	4.525,01
SUMAN:	3.649,42	4.525,01
OBLIGACIONES IESS		
Préstamos	13.872,37	10.362,24
Aportes	53.836,53	54.128,73
Fondos de reserva	10.428,36	73.632,25
SUMAN:	78.137,26	138.123,22
VARIOS ACREEDORES		
Sindicato	4.260,83	10.489,91
Otros préstamos	32.797,42	15.537,28
Coop. Liquidación	3.973,29	2.636,72
Otros Proveedores	0,00	3.809,28
Fondo bienestar	28.557,73	14.051,73
Descuento condominio	0,00	378,38
Servicios por pagar	15.052,36	8.285,67
Fybeca	133,48	109,81
Dra. Terán Elena	80.000,00	0,00
Varios por pagar	10.874,32	9.054,79
Sueldos por pagar	0,00	56,11
Otros descuentos rol	31.181,01	31.026,48
Amaflor venta de flor	0,00	46.470,61
Amaflor préstamos	0,00	11.935,97
Retenciones judiciales	100,00	150,00
Diners Club	23.433,80	15.220,60
Coop. Unión Florequisa	28.103,98	97.730,35
Lotería	5.425,53	5.425,53
Génesis	241,52	272,58
Cooperativa - Fondo de Reserva	921,96	0,00
Coop. Unión Florequisa liquidaciones	107.076,84	75.744,63
Fondo cooperativa	70.532,02	37.723,44
Cuentas por pagar seguros empleados	0,00	352,90
Fondo medicinas	8.979,41	3.406,28
Descuentos medicinas	21.647,01	16.637,00
Descuento Exámenes preocupacionales	644,60	2.180,10
Egas Anangonó Cruz-Elías-Impuestos	0,00	53,86
SUMAN:	473.937,11	408.740,01

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
ANTICIPO CLIENTES		
Florigene	322.631,47	0,00
Varios clientes	75.611,66	357.021,29
SUMAN:	398.243,13	357.021,29
PRÉSTAMOS ACCIONISTAS (h)		
Préstamo Northridge	45.503,55	45.503,55
O.A.K. Broock Comercial	106.941,87	106.941,87
Dra. Elena Terán	52.221,33	52.221,33
Sonesta	101.674,16	101.674,16
SUMAN:	306.340,91	306.340,91
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.518.483,15	1.457.541,90

(g) Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del Impuesto a la Renta, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2009, su cálculo se muestra en la Nota 24 de la conciliación tributaria.

(h) Provisión que se arrastra desde el 31 de diciembre del 2004, rubro que debe ser considerado como un pasivo a largo plazo.

NOTA (15) IMPUESTOS POR PAGAR

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
Impuesto a la renta empresa	2.419,57	7.981,30
Impuesto a la renta empleados	2.199,50	4.848,99
Retención en la fuente	6.167,64	4.443,45
Retención del IVA por pagar	13.008,91	8.327,60
Otras obligaciones con el Fisco	8.677,08	0,00
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	32.472,70	25.601,34

(i) Corresponde al impuesto a la renta causado, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2009, como se muestra en la Nota 24 de la conciliación tributaria.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (16) GASTOS ACUMULADOS

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. Al 31-12-09	Saldo US\$. Al 31-12-08
Gastos por pagar	142.153,82	24.000,14
TOTAL GASTOS ACUMULADOS	142.153,82	24.000,14

NOTA (17) DEUDA A LARGO PLAZO

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. Al 31-12-09	Saldo US\$. Al 31-12-08
Banco de Guayaquil	0,00	90.793,74
TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO	0,00	90.793,74

NOTA (18) PROVISION JUBILACION PATRONAL

<u>Descripción</u>	Saldo US\$. Al 31-12-09	Saldo US\$. Al 31-12-08
Jubilación patronal (j)	578.710,09	578.710,09
TOTAL PROVISION JUBILACION PATRONAL	578.710,09	578.710,09

(j) Corresponde al saldo acumulado al 31 de diciembre del 2007, mediante el cálculo actuarial realizado por la compañía "Actuaría Cía. Ltda."

NOTA (19) CAPITAL SOCIAL

<u>Nombres</u>	No. Acciones	Valor
Sonesta Capital Corp.	12.000	120.000,00
Oak Brook Comercial Corp.	6.000	60.000,00
Northridge Holding	6.000	60.000,00
Flores del Amazonas S.A.	12.000	120.000,00
Dra. Elena Terán	4.000	40.000,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL (k)	40.000	400.000,00

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

(k) Está conformado por 40.000 certificados de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 10,00 cada una, acciones que se encuentran suscritas y pagadas, según consta en la escritura de Aumento del Capital Social, modificación del Valor nominal de las acciones y Reforma de Estatutos.

La Administración de la compañía perfeccionó el aumento de capital social utilizando las utilidades del ejercicio económico 2007.

NOTA (20) RESERVAS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
RESERVA LEGAL		
Saldo ejercicio anterior	122.901,27	81.459,70
Apropiación utilidades año 2008	1.766,04	41.441,57
SUMAN:	124.667,31	122.901,27
RESERVA FACULTATIVA		
Saldo ejercicio anterior	836.691,58	831.717,45
Apropiación utilidades año 2008	15.894,35	4.974,13
SUMAN:	852.585,93	836.691,58
RESERVA DE CAPITAL		
Saldo acumulado	989.905,60	989.905,60
SUMAN:	989.905,60	989.905,60
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		
Northridge Holding	27.598,72	27.598,72
Dra. Elena Terán	57.698,10	57.698,10
Sonesta Cap. Corp.	55.267,49	55.267,49
Flores del Amazonas S.A.	81.668,59	81.668,59
O. A. K. . Broock Comercial	52.318,68	52.318,68
SUMAN:	274.551,58	274.551,58
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACIÓN		
Saldo acumulado	(l) 27.981,44	27.981,44
SUMAN:	27.981,44	27.981,44
TOTAL RESERVAS	2.269.691,86	2.252.031,47

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

La Administración de la compañía hace constar los aportes para futuras capitalizaciones bajo el grupo de "Reservas" en el Patrimonio, con fines de presentación de balances.

- (I) Corresponde al saldo generado por efecto de la conversión de los estados financieros del año 2000, constituyéndose de esta manera una reserva adicional.

NOTA (21) UTILIDAD DEL EJERCICIO CORRIENTE

Las operaciones de la compañía por el ejercicio económico 2009 arrojan una utilidad neta de US. \$. 18.260,47; valor que la Administración al cierre del período hace constar en el balance general, luego de provisionar el 15% participación de utilidades de trabajadores e Impuesto a la Renta.

NOTA (22) INGRESOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
OPERACIONALES:		
Ventas al exterior	8.067.517,22	7.669.882,73
Ventas nacionales	34.525,08	82.096,40
SUMAN:	<u>8.102.042,30</u>	<u>7.751.979,13</u>
NO OPERACIONALES:		
Otras ventas	596.319,58	922.759,56
Varios (m)	8.343,25	5.040,85
Intereses	4.890,39	9.432,00
Descuento en compras	2.125,35	16.395,90
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>611.678,57</u>	<u>953.628,31</u>
TOTAL INGRESOS	<u>8.713.720,87</u>	<u>8.705.607,44</u>

- (m) Corresponde a valores contabilizados por ajustes menores, rendimientos financieros e ingresos por siniestros de activos fijos.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (23) EGRESOS

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-08</u>
COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS		
Costos de producción y ventas	7.317.856,56	7.174.445,34
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	<u>7.317.856,56</u>	<u>7.174.445,34</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	551.080,96	491.795,26
Gastos de Ventas	310.135,22	112.025,64
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>861.216,18</u>	<u>603.820,90</u>
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS		
Intereses	16.207,15	7.881,28
Comisiones	17.818,37	0,00
Financiamiento Tarjetas de Crédito	3.580,76	2.110,50
Otros gastos	129.559,31	0,00
Gastos no deducibles	9.919,78	10.976,00
Otros Costos de Ventas	333.233,30	876.206,72
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	<u>510.318,67</u>	<u>897.174,50</u>
TOTAL EGRESOS	<u>8.689.391,41</u>	<u>8.675.440,74</u>

Los costos de producción y ventas definidos, son de responsabilidad exclusiva de la Administración de la compañía.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (24) CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

<u>Descripción</u>	<u>Saldo US\$.</u> <u>Al 31-12-09</u>
Utilidad contable	24.329,46
15% Participación Trabajadores	<u>3.649,42</u>

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Utilidad contable	24.329,46
Más: Gastos no deducibles	9.919,78
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	39,51
Participación Trabajadores atribuibles ingresos exentos	588,42
Menos: 15% Participación trabajadores	3.649,42
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	17.587,14
100% otras rentas exentas	3.962,34
Base Imponible Impuesto a la Renta	<u>9.678,27</u>
Total Impuesto a la renta causado	<u>2.419,57</u>

COMPUTO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto a la renta causado	2.419,57
Menos: Anticipo pagado	63.419,57
Retenciones en la fuente	11.264,28
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	<u>-72.264,28</u>

APROPIACIÓN DE UTILIDADES

Utilidad Contable	24.329,46
Menos: 15% Participación Trabajadores	3.649,42
25% Impuesto a la Renta	2.419,57
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	<u>18.260,47</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

NOTA (25) EVENTOS SUBSECUENTES

a) Declaración de la Administración

Entre diciembre 31 del 2009 y el 09 de abril del 2010 (fecha de emisión del presente informe), no se produjeron eventos o acontecimientos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos en la presentación de los estados financieros con corte al cierre del período, en diciembre 31 del 2009. Por consiguiente, no se registran eventualidades que podrían afectar la presentación de estados financieros, derivadas de cualquier contingente con relación a sus operaciones al cierre de este período, incluyendo el Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia, en caso de existir esta obligación. De igual forma, las asunciones o estimaciones practicadas por la Administración en registros contables y balances en concordancia con esta Declaración, son de su exclusiva responsabilidad.

b) Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

El Servicio de Rentas Internas a través de sus resoluciones dispone la presentación del informe de cumplimiento de obligaciones tributarias a los contribuyentes sujetos a auditoria externa, mismos que son responsables del contenido, la preparación y la oportuna presentación de la información sobre la cual los auditores externos presenten dicho Informe; formatos que se encuentran disponibles en las oficinas del SRI o en su página WEB: www.sri.gov.ec.

Esta disposición debe ser acatada por la Administración de la compañía auditada para su cumplimiento, en cuanto a plazos y contenido de la información a remitirse al SRI, previa revisión de los auditores externos, en lo referente al cumplimiento de obligaciones tributarias.

c) Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

En concordancia con la Resolución No. 04.Q.IJ.001 emitida por el Señor Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, y en referencia al Art. Primero, la Administración de la compañía, en el Informe Anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2009, debe divulgar los asuntos pertinentes referentes a esa Resolución.

d) Mantenimiento de controles internos

La Administración de la compañía auditada ha establecido controles internos razonables, tendientes a salvaguardar las propiedades de ésta y prevenir fraudes e irregularidades, sin haberse evidenciado durante el proceso de auditoria, ***riesgos que impacten en la opinión de los estados financieros.***

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Notas a los Estados Financieros
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América)

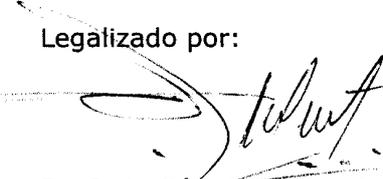
e) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

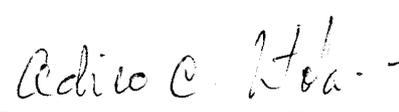
Según Resolución No. 08.G.DSC- 010 de la Superintendencia de Compañías emitida el 20 de noviembre del 2008, en su Artículo Primero establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, por consiguiente es muy importante que la Administración de Flores Equinocciales S.A., arbitre las medidas pertinentes para el cumplimiento de los contenidos de esta Resolución, toda vez que el año de transición para sus operaciones se ha iniciado el 1 de enero del 2010, debiendo mantenerse cuentas conciliadas y depuradas durante este ejercicio, para efectos de la **Conversión de estados financieros, en concordancia con los contenidos de las NIIF.**

f) Opinión sobre la metodología y los ajustes practicados en precios de transferencia

Según criterio de la Administración de la compañía auditada, no está obligada a presentar este estudio.

Legalizado por:


Dr. Julio César Maldonado H.
Socio - Representante Legal
Registro CPA. No. 3.089


Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-034.

Quito DM., abril 09, 2010.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

III. INFORMACION SUPLEMENTARIA

INVENTARIOS

DETALLE	COSTO HISTORICO Al 31-12-08	MOVIMIENTOS AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	SALDO AL 31-12-09
1. INVENTARIOS			
1.1. INVENTARIOS BODEGA			
Inventarios bodega	294.556,11	39.508,83	334.064,94
SUMAN:	294.556,11	39.508,83	334.064,94
1.2. INVENTARIOS CENTROS DE COSTOS			
Miniatura	454.591,00	272.988,00	727.579,00
Gypsophila	379.079,00	234.192,00	613.271,00
Rosas Florequisa	409.132,00	-151.193,00	257.939,00
Propagación	62.862,00	18.934,00	81.796,00
SUMAN:	1.305.664,00	374.921,00	1.680.585,00
TOTAL INVENTARIOS	1.600.220,11	414.429,83	2.014.649,94

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoria externa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

DETALLE	COSTO HISTORICO	MOVIMIENTOS Y/O DEPRECIAC. ACUMULADA	SALDO AL 31-12-09
<u>NO DEPRECIABLE:</u>			
1. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EN CURSO			
Proyectos y construcciones en curso	5.700,00	8.677,80	14.377,80
Valor neto:	5.700,00	8.677,80	14.377,80
2. FINCAS SAN FRANCISCO Y DOLORES			
Finca San Francisco y La Dolores	5.484,37		5.484,37
Valor neto:	5.484,37	0,00	5.484,37
3. FINCA POLEANA			
Finca Poliana	56.611,35		56.611,35
Valor neto:	56.611,35	0,00	56.611,35
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	67.795,72	8.677,80	76.473,52
<u>DEPRECIABLE:</u>			
4. CONSTRUCCIONES AGRICOLAS			
Construcciones agrícolas	2.440,89		29,05
Valor neto:	2.440,89	-2.411,84	29,05
5. EDIFICACIONES			
Edificaciones	167.332,59		145.842,02
Adquisiciones	33.760,21		
Valor neto:	201.092,80	-55.250,78	145.842,02
6. INSTALACIONES			
Instalaciones	490.376,81		
Adquisiciones	15.789,44		260.068,29
Valor neto:	506.166,25	-246.097,96	260.068,29
PASAN:	709.699,94	-303.760,58	405.939,36

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

MOVIMIENTO CONTABLE DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

DETALLE	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO AL 31-12-09
VIENEN:	709.699,94	-303.760,58	405.939,36
7. MAQUINARIA Y EQUIPOS			
Maquinaria y equipos	1.692.426,38		
Adquisiciones	<u>18.465,85</u>		<u>444.099,17</u>
Valor neto:	<u>1.710.892,23</u>	<u>-1.266.793,06</u>	<u>444.099,17</u>
8. MOBILIARIO Y EQUIPOS DE OFICINA			
Mobiliario y equipos	173.866,92		
Adquisiciones	<u>7.221,89</u>		<u>58.784,17</u>
Valor neto:	<u>181.088,81</u>	<u>-122.304,64</u>	<u>58.784,17</u>
9. VEHICULOS			
Vehículos	<u>279.856,25</u>		<u>69.744,14</u>
Valor neto:	<u>279.856,25</u>	<u>-210.112,11</u>	<u>69.744,14</u>
10. EQUIPO DE COMPUTO			
Equipo de cómputo	212.820,26		
Adquisiciones	<u>34.642,78</u>		<u>57.645,28</u>
Valor neto:	<u>247.463,04</u>	<u>-189.817,76</u>	<u>57.645,28</u>
11. INVERNADEROS METALICOS			
Invernaderos metálicos	<u>1.709.965,48</u>		<u>628.618,36</u>
Valor neto:	<u>1.709.965,48</u>	<u>-1.081.347,12</u>	<u>628.618,36</u>
12. MEJORAS Y ADECUACIONES			
Mejoras y adecuaciones	<u>18.293,15</u>		<u>0,00</u>
Valor neto:	<u>18.293,15</u>	<u>-18.293,15</u>	<u>0,00</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS DEPREC.	<u>4.857.258,90</u>	<u>-3.192.428,42</u>	<u>1.664.830,48</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>4.925.054,62</u>	<u>-3.192.428,42</u>	<u>1.741.304,00</u>

Los cuadros fueron preparados por la compañía y verificados por auditoria externa.

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Información Suplementaria
Por los períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

PATRIMONIO

DETALLE	SALDO AL 31-12-08	AUMENTOS DISMINUCIONES	SALDO AL 31-12-09
CAPITAL SOCIAL	32.000,00	368.000,00	400.000,00
Total Capital Social	<u>32.000,00</u>	<u>368.000,00</u>	<u>400.000,00</u>
RESERVAS			
Reserva legal	122.901,27	1.766,04	124.667,31
Reserva facultativa	836.691,58	15.894,35	852.585,93
Reserva de capital	989.905,60	0,00	989.905,60
Otras reservas	27.981,44	0,00	27.981,44
Total Reservas	<u>1.977.479,89</u>	<u>17.660,39</u>	<u>1.995.140,28</u>
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	274.551,58	0,00	274.551,58
Total Aporte Futuras Capitalizaciones	<u>274.551,58</u>	<u>0,00</u>	<u>274.551,58</u>
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS			
Utilidad año 2007	414.415,70	-368.000,00	46.415,70
Apropiación utilidades	-46.415,70		-46.415,70
Total utilidades no distribuidas	<u>368.000,00</u>	<u>-368.000,00</u>	<u>0,00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00	18.260,47	18.260,47
Total utilidad del ejercicio	<u>17.660,39</u>	<u>18.260,47</u>	<u>18.260,47</u>
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO	<u>2.669.691,86</u>	<u>35.920,86</u>	<u>2.687.952,33</u>

FLORES EQUINOCCIALES S.A. "FLOREQUISA"
Informe de Auditoría Financiera
Períodos concluidos en diciembre 31 del 2009 y 2008

IV. ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL INFORME

DETALLES

EQUIVALENTES

FLOREQUISA	Flores Equinocciales S.A.
S.A.	Sociedad Anónima
NECs	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
Art.	Artículo
No.	Número
US. \$.	Dólares de Estados Unidos de América
%	Porcentaje
S.A.C.	Sistema Administrativo Contable
Cta. Cte.	Cuenta corriente
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
CORPEI	Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones
