

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

---

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Comercial Molineros Avila S. A., es una sociedad de responsabilidad anónima, legalmente constituida y domiciliada en la ciudad de Quito, bajo el control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

**2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

Las operaciones de la Compañía están orientadas al alquiler de Bienes Inmuebles.

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**3.1. *Preparación de los estados financieros***

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC establecidas, corresponden al período terminado al 31 de diciembre del 2015 y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedades, planta y equipos.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**3.2. *Reconocimiento de Ingresos***

Los Ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

**3.3. *Propiedad, Planta y Equipo***

Las propiedades, planta y equipos son reconocidas a su costo de adquisición que incluye precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial las propiedades, planta y equipo son disminuidos por la depreciación acumulada en la cuenta que corresponda y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada, mientras que los costos de mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor del activo.

Los valores de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- Maquinaria y Herramientas 10%
- Equipo de Computo 20%

#### **3.4. Participación de Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

#### **3.5. Impuesto a la Renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 22%.

### **4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos cuyo valor al 31 de diciembre del 2015 es de USD 1.574,50, siendo su saldo inicial (31 de diciembre 2014) el valor de USD\$ 1.585,36.

### **5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de otras cuentas por cobrar están conformados de la siguiente manera:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
ANTICIPO IMPUESTO RENTA	0,00	12,60

### **6. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, NO EXISTE, valor alguno por Cuentas por Pagar.

**7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social** - El capital social es de USD\$ 2.000.00 dividido en 2.000 participaciones de un dólar como valor nominal unitario.

**8. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (febrero 20 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Atentamente,



**Wilson Cabrera**  
**CONTADOR**  
**REG 020237**