

Quito, 28 de marzo del 2017

Señores
Accionistas
TEJIDEX S.A.
Presente

De mis consideraciones:

Me voy a permitir realizar un Cuadro Comparativo entre los años 2015 y 2016, tal como lo hice en mi Informe del año pasado, porque considero que les será más fácil el analizar los diferentes conceptos del Balance, lo que nos indicará los problemas fundamentales que tenemos a esta fecha.

Estados Financieros Comparativos 2015-2016

	2015	2016
Ventas	719.762	607.885
Costo de Ventas	(553.823)	(476.436)
UTILIDAD BRUTA:	165.939	131.449
Gastos		
Administrativos	(210.854)	(158.543)
Ventas	(25.016)	(25.292)
Financieros	(68.347)	(77.974)
TOTAL:	(139.572)	(130.545)

Análisis General

Como se puede determinar en el cuadro anterior, uno de los problemas más graves que tuvimos fue la baja en ventas que se situó en el 15.5%, comparativamente al año 2015, y si comparamos estas ventas con las que tuvimos en el año 2014, tenemos una baja del 27.7%. Esto realmente es muy preocupante, y más adelante, en este Informe, daré cual es mi opinión. En el Costo de Ventas, mantuvimos el 78%, que comparativamente al 77% que tuvimos en año 2015, se había mantenido bien, pero con una baja en ventas tan fuerte, lógicamente la Utilidad Bruta, bajó a US\$131.000

Análisis de Gastos Generales

Con respecto a los Gastos de este año 2106, ustedes podrán ver fácilmente que los Gastos Administrativos, bajaron en US\$52.311, y los Gastos de Venta, se mantuvieron igual que el año pasado. En Gastos Financieros, si subimos en US\$9.627, debido a un mayor endeudamiento; sin embargo, con la baja de Gastos en la parte Administrativa, se logró que la pérdida estuviera más

baja que el año 2015, habiendo bajado, como explicaba anteriormente las ventas totales en US\$112.000.

Conclusiones Finales

Veo que cada año, desde el 2014, las ventas han decrecido notablemente. Esto se debe a que se han abierto nuevas fábricas de "Tinturación y Acabado", y los clientes que esas fábricas y la de nosotros tenemos, no se han incrementado de la misma forma, porque quienes venden tela tienen ahora una competencia muy fuerte de telas chinas y telas colombianas, y por lo tanto, las fábricas que damos servicio de acabado, debemos pelear por los mismos clientes ya existentes. Cuál es la forma de pelear dicho mercado?? Es bajando precios en nuestros servicios, lo que hace que cada vez nuestra rentabilidad sea menor, y perdamos dinero, por lo que veo que no es conveniente el continuar con este negocio. En los últimos tres años, esta Empresa ha perdido US\$440 000, algo totalmente absurdo, si uno piensa que crea y mantiene una empresa para obtener algo de utilidad.

Propongo que en el presente año, es decir en el 2017, iniciemos inmediatamente, el cierre de la Compañía, con venta inmediata de la maquinaria que se pueda vender y del bien inmueble que poseemos, para poder enfrentar con todas las obligaciones de pago que tiene Tejidex.

Es una lástima, y lo que más me duele es que aproximadamente, veinte personas que trabajan para Tejidex pierdan sus puestos de trabajo, y en esta época en que se ve que no hay puestos de trabajo, ya que muchas empresas están como nosotros, cerrando operaciones, o rebajando personal, van a tener problema en encontrar otro trabajo.

Atentamente,

Fernando Chediak R.

Gerente

FCH

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
EJECUCIÓN/ACTIVACIÓN: INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHEDIAK HARON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVADENEIRA LAURA

LUGAR DE EMISIÓN Y EXPIRACIÓN: QUITO
2014-09-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-09-25

E4344E2224



001053528

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y POBLACIÓN

170070411-5



CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-04-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ESPOSAS: FANNY BRIKMAN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



001
JUNTA No

001 - 325
NÚMERO

1700704115
CÉDULA

CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
IÑAQUITO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA: 3

