

Quito, 28 de marzo del 2014

Señores
Accionistas
TEJIDEX S.A.
Presente

De mis consideraciones:

Pongo a consideración de ustedes, el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio 1 de enero/ 31 de diciembre 2013.

Adquisición de nueva propiedad para Fábrica

En el Informe de Labores del año 2012, les indicaba que con mucha suerte, nos enteramos de una propiedad en venta en el sur de Quito, y la cual constaba de un terreno de 6.200 m2 app., y 3.000 m2 de galpones, además que contenía muchas instalaciones específicas para la fabricación de telas, ya que esta propiedad perteneció anteriormente a fábricas textiles, lo cual para nosotros era una ventaja por todas las adecuaciones e instalaciones que le servirían a Tejindex. La Escritura de Compra se firmó en el mes de junio, e inmediatamente nos dedicamos a limpiar, reconstruir, construir oficinas nuevas, etc., ya que si bien es cierto, la propiedad tuvo un precio muy atractivo, era necesario el arreglar un sinfín de cosas que estaban bastante deterioradas.

Préstamo en la CFN

Para la compra de la propiedad, así como para adecuaciones y nuevas instalaciones, conseguimos un préstamo en la CFN con la hipoteca de esta propiedad, por la cantidad de 485 mil dólares, al 9.57% (reajutable), a siete años plazo, y con un año de gracia. Paralelamente, conseguimos otro préstamo por 40 mil dólares para capital de trabajo, a tres años plazo con seis meses de gracia y a un interés del 9.06%.

Adquisición de Maquinaria

Debo indicarles que en el mes de agosto se compró a Textiles Padilla, una máquina secadora a vapor por la cantidad de US\$ 31.000,00, ya que necesitábamos una máquina de 2m. de ancho para poder dar servicio de tinturado en telas lycra abiertas a Produtexti. El trato con Textiles Padilla fue que ellos nos mandaban tela a tinturar y les abonábamos mensualmente el 20% del valor de las facturas.

También en el mes de octubre, y debido a que estábamos ya sin capacidad suficiente para dar servicio de tinturación, llegamos a un acuerdo con Produtexti, nuestro cliente, para adquirir una máquina tinturadora MCS de 400 kilos de capacidad en la suma de US\$ 44.640,00 y la forma de pago sería reconociéndoles igual porcentaje que a Padilla en cada factura de servicio que nosotros prestemos para ellos.



Resultados año 2013

En el año 2013 la Compañía facturó US\$ 1'152.667,00, equivalente a 60.896 kilos/mes promedio, que comparado al promedio mes del año 2012, que fue de 51.060 kilos, tuvimos un incremento del 19.26%.

Entre Gastos Administrativos y Gastos de Ventas, subimos de 247 mil dólares, a 263 mil dólares, es decir un incremento bastante bajo.

En Gastos Financieros, sí hemos subido en 22 mil dólares al año, debido al costo que involucra las adecuaciones en el sur, y parte de la adquisición de maquinarias.

La Utilidad de la Compañía en el año 2013, antes de participación e Impuesto a la Renta, ha sido de US\$ 54.851.45.

Perspectiva para el año 2014

Habiendo adquirido una máquina de tintura así como una máquina secadora adicionales esperaríamos que en el año 2014, esto nos ayude a incrementar considerablemente facturación de nuestros servicios, lo que logrará que consigamos resultados más halagadores que en el año que acabamos de cerrar.

Quiero expresar un agradecimiento a todo el personal que compone la Empresa Tejidex, por haber ayudado a la Gerencia, en el logro de sus resultados.

Atentamente,



Fernando Chediak R.
Gerente

FCH/pch