



ATRILCO CIA. LTDA.
Audidores Independientes

45162

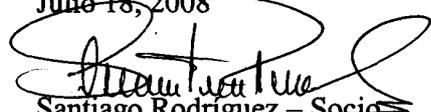
Av. Fco. de Orellana 1810 y
Av. 10 de Agosto Edif. CTPN
Piso 1 Ofic. 105 Telfs.: 2 524-431
2 493-441 / 2 493-812
E-mail: atrilco@andinet.net

Informe de los Auditores Externos Independientes

**A los Señores Accionistas de
EL ROSEDAL S. A.**
Tabacundo-Ecuador

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **EL ROSEDAL S. A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría. Los estados financieros de **EL ROSEDAL S. A.**, al 31 de diciembre del 2006, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades sobre los mismos en su dictamen de fecha julio 14 del 2007.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. La Compañía no nos ha proporcionado el anexo y estudio de precios de transferencia para el ejercicio económico 2005, el cual consta en el informe de auditoría del año 2006.
4. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la empresa no dispone de un estudio actuarial en el cual se determine el valor exacto de la provisión por jubilación patronal, consecuentemente no podemos establecer si el saldo registrado a la fecha es razonable.
5. En nuestra opinión, excepto por los ajuste, si los hubiere, por los asuntos mencionados en los párrafos 3 y 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **EL ROSEDAL S. A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **EL ROSEDAL S. A.**, como agente de retención y percepción requerida por disposiciones legales al 31 de diciembre del 2007, se emitirá por separado.

Julio 18, 2008


Santiago Rodríguez - Socio

CPA No. 27066


Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE-386

EL ROSEDAL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares)

ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
	2007	2006		2007	2006
Activo corriente:			Pasivo corriente:		
Efectivo y equivalentes	\$ 350	280	Obligaciones bancarias (Nota 8)	\$ 217.306	241.690
Cuentas por cobrar:			Cuentas por pagar (Nota 9)	365.335	348.858
Clientes (Nota 3)	477.001	409.514	Anticipo clientes (Nota 10)	170.777	347.559
Impuestos anticipados (Nota 4)	77.681	41.143	Impuestos	23.813	7.676
Otras cuentas por cobrar	83.665	22.238	Otras cuentas por pagar (Nota 11)	319.388	223.659
Inventarios (Nota 5)	37.333	35.206	Gastos acumulados:		
			Obligaciones con los trabajadores (Nota 12)	226.691	165.672
			Impuesto a la renta (Nota 13)	21.801	
Total activo corriente	<u>676.030</u>	<u>508.381</u>	Total pasivo corriente	<u>1.345.111</u>	<u>1.335.114</u>
Propiedades y equipos (Nota 6)	1.257.793	1.074.068	Pasivo a largo plazo (Nota 14)	448.698	417.689
Otros activos (Nota 7)	436.819	267.647	Patrimonio de los accionistas:		
			Capital social (Nota 15)	47.120	47.120
			Aportes futuras capitalizaciones (Nota 16)	56.897	56.897
			Reserva de capital (Nota 17)	1.201.470	751.535
			Reserva legal (Nota 18)	419	419
			Reserva facultativa (Nota 19)	600	600
			Pérdidas acumuladas (Nota 20)	(759.278)	(506.644)
			Utilidad o pérdida del ejercicio	29.605	(252.634)
			Total patrimonio de los accionistas	<u>576.833</u>	<u>97.293</u>
TOTAL	\$ 2.370.642	1.850.096	TOTAL	\$ 2.370.642	1.850.096

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares)

	2007	2006
Ventas netas	\$ 2.289.704	1.699.688
Costo de ventas	<u>(1.842.868)</u>	<u>(1.558.234)</u>
Utilidad bruta en ventas	446.836	141.454
Gastos de administración y ventas	<u>(316.468)</u>	<u>(316.171)</u>
Utilidad o (pérdida) en operación	130.368	(174.717)
Otros ingresos (gastos):		
Ingresos financieros, netos	15.472	832
Otros egresos, netos	<u>(87.918)</u>	<u>(78.749)</u>
	<u>(72.446)</u>	<u>(77.917)</u>
Utilidad o (pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	57.922	(252.634)
Participación trabajadores (Nota 12)	(6.516)	-
Impuesto a la renta (Nota 13)	<u>(21.801)</u>	<u>-</u>
Utilidad o (Pérdida) neta	<u>\$ 29.605</u>	<u>(252.634)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Pérdidas acumuladas	Utilidad/Pérdida del ejercicio	TOTAL
	\$	\$	\$	\$		\$	\$	\$
Saldo al 31 de diciembre del 2005	47,120	56,897	419	751,535	600	(506,644)		349,926
Pérdida del periodo 2006							(252,634)	(252,634)
Transferencia a pérdidas acumuladas						(252,634)	252,634	
Saldo al 31 de diciembre del 2006	47,120	56,897	419	751,535	600	(759,278)	-	97,293
Revaluación de activos fijos				449,935				449,935
Utilidad del periodo 2007							57,922	57,922
Participación trabajadores							(6,516)	(6,516)
Impuesto a la renta							(21,801)	(21,801)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	47,120	56,897	419	1,201,470	600	(759,278)	29,605	576,833

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares)

	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 2.160.790	1.615.362
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.663.626)	(1.163.775)
Intereses pagados	(7.663)	(78.749)
Otros	(4.193)	832
	485.308	373.670
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por compra de maquinaria y equipo	(4.828)	(378.372)
Efectivo pagado por compra de otros activos	(550.410)	(113.026)
	(555.238)	(491.398)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por préstamos de accionistas o bancos	190.000	109.954
Efectivo recibido o (pagado) por préstamos de accionistas u otros	(120.000)	7.775
	70.000	117.729
Aumento neto de efectivo	70	1
Efectivo al inicio del período	280	279
Efectivo al final del período	\$ 350	280

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S. A.
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD O PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares)

	2007	2006
Utilidad o (Pérdida) neta	\$ 29.605	(252.634)
Ajustes para conciliar la utilidad o pérdida neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:		
Depreciación	350.072	397.839
Amortización	94.723	41.942
Obligaciones bancarias	19.324	-
Participación trabajadores	6.516	-
Impuesto a la renta	21.801	-
Intereses de los accionistas	31.009	-
Erradicaciones de plantas	93.735	-
Baja de plantas	55.893	-
Otros	83.579	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(128.914)	(84.325)
Aumento de inventarios	(2.127)	(7.634)
Aumento en pagos anticipados	(36.538)	-
Disminución en obligaciones bancarias	(43.708)	-
Aumento o disminución en cuentas por pagar	(160.305)	135.451
Aumento en impuestos	16.137	17.362
Aumentos en pasivos acumulados	54.506	18.788
Aumento en otras cuentas por pagar	-	106.881
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	\$ 485.308	373.670

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 4 de febrero de 1985 como El Rosedal Sociedad Anónima, tiene por objeto la realización de cultivos agrícolas de todo tipo, especialmente de flores y hortalizas, así como también de frutas pudiendo por tal efecto realizar compras, arrendamientos, permuta de terrenos agrícolas y urbanos. Podrá importar todo tipo de semillas, fertilizantes, insumos, maquinarias, podrá comercializar todos los productos obtenidos en el mercado interno del Ecuador o exportar a cualquier otro país.

Actualmente la compañía esta dedicada a la producción y venta de rosas en todas sus variedades, tanto en el mercado nacional como internacional en países como Rusia, Canadá y Estados Unidos.

Operaciones

Desde enero del 2000, fecha en la cual el Gobierno del Ecuador, decidió incorporar a la economía del país el proceso de dolarización, los estados financieros son preparados en dólares de los Estados Unidos de América.

A pesar que la dolarización incorporó el dólar como una moneda estable, la economía ecuatoriana registra cierta variación en el índice de precios al consumidor el mismo que afectó a los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre del 2007. Por lo tanto, los estados financieros deben ser leídos considerando tal circunstancia.

Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, así como también de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), principios y prácticas establecidas en el Ecuador.

2. PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios o prácticas contables seguidos por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a principios contables de aceptación general.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

b. Cuentas por cobrar

Corresponden básicamente a valores por cobrar a sus compañías del exterior por ventas de flores, las cuales son canceladas de acuerdo a las condiciones preestablecidas en la negociación.

c. Inventarios

Se componen básicamente de químicos, fungicidas, fertilizantes, herramientas y material de empaque. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los costos de los inventarios no exceden al valor de mercado.

d. Propiedades y equipos

Están contabilizados a costos de adquisición revalorizados por el efecto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan al gasto al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios e instalaciones	5% y 10%
Vehículos	5%
Maquinaria y equipo	10%
Plantación	20%
Equipo de cómputo y oficina	33% y 10%
Estructura	10%
Mejoras y adecuaciones	20%
Plásticos	50%

e. Otros activos

Corresponde a costos incurridos en invernaderos, regalías y plantas en proceso, los cuales se expresan al costo menos las amortizaciones acumuladas. Los otros activos anteriores del mes de abril de 2000 se presentan al valor ajustado por inflación y por conversión a dólares de los Estados Unidos según las directrices de las NEC 16 y 17, menos las amortizaciones acumuladas.

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

Los cultivos en proceso o en período vegetativo acumulan costos durante 6 meses el tiempo estimado en ingresar al proceso productivo.

Las tasas de amortización razonables a juicio de la administración utilizadas para estas partidas son:

Activo	Tasas
Regalías	20%
Mejoras del suelo	20%

f. Obligaciones bancarias

Las obligaciones financieras están registradas al costo e incluyen los cargos asociados con la adquisición de estas obligaciones.

g. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

h. Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía, en caso de existir, pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

i. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva en caso de existir para el ejercicio fiscal 2007 y 2006, estará sujeta a la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades.

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

j. Índices de precios al consumidor

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año terminado en diciembre 31</u>	<u>Incremento anual</u>
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6
2004	1,95
2005	3,14
2006	2,87
2007	3,32

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

3. CLIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	US\$	US\$
Clientes Nacionales	3,485	561
Clientes del Exterior (1)	401,796	344,206
Clientes del Exterior incobrables (2)	68,924	70,124
Clientes Albamo Roses Inc.	5,575	3,355
Cuentas por liquidar	5,952	-
Reserva para incobrables (3)	(8,732)	(8,732)
	<u>477,001</u>	<u>409,514</u>

- (1) Los principales clientes del exterior, son Esmerald faros Inc, RDP Floral Inc, Inbloom Ecuador, Solorosas, Hisea Invesments Lda, Star Lating, Maxi Fleurs y Terraflora.
- (2) Corresponde a cuentas de clientes de difícil recuperación, entre los que constan: Sundance Floral Grup, Expoflower y R&S Wholesale Flowers Ltda.
- (3) Al 31 de diciembre del 2007 la provisión para incobrable no ha sido incrementada.

4. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	US\$	US\$
IVA pagado (1)	71,817	35,377
Anticipo impuesto a la renta	5,605	5,605
Retención 1% impuesto a la renta	259	161
	<u>77,681</u>	<u>41,143</u>

- (1) Se encuentra incluido al 31 de diciembre del 2007, el saldo de US\$ 26,130 (US\$. 39,332 en el 2005) que corresponde al impuesto al valor agregado IVA, acumulado de ejercicios anteriores y del actual, que tiene derecho a devolución, mediante solicitud al Servicio de Rentas Internas.

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

El movimiento de la cuenta retenciones en la fuente, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	US\$	US\$
Saldo inicial	161	-
Retenciones del período (Nota 13)	98	
Saldo final	<u>259</u>	<u>161</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, esta cuenta se compone básicamente de químicos, abonos, fertilizantes, pesticidas y materiales de empaque, los cuales son utilizados en el proceso productivo de la Compañía.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, propiedades y equipos estaban conformados de la siguiente manera:

	Saldo al 31-12-07	Saldo al 31-12-06	Tasa de depreciación
	\$	\$	%
Terrenos	537,600	87,665	
Edificios e instalaciones	112,719	112,717	5 y 10
Maquinaria y equipo	293,315	291,325	10
Muebles y enseres	25,534	25,534	10
Plantación	1,211,602	2,756,492	20
Estructura invernaderos	1,186,766	-	
Vehículos	22,356	22,356	5
Equipo de computación y oficina	55,372	52,533	33 y 10
	<u>3,445,264</u>	<u>3,348,622</u>	
Menos: Depreciación acumulada	<u>(2,187,471)</u>	<u>(2,274,554)</u>	
	<u>1,257,793</u>	<u>1,074,068</u>	

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2007 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US\$	Depreciación Acumulada US\$
Saldo inicial	3,348,622	(2,274,554)
Más: Adiciones	4,828	(350,072)
Re-avalúo	449,935	-
Transferencias	268,588	-
Menos: Bajas y erradicaciones	(620,572)	470,984
Ajustes y reclasificaciones	(6,137)	(33,829)
	<u>3,445,264</u>	<u>(2,187,471)</u>

El valor registrado en el gasto del año 2007, por concepto de depreciación asciende a: US\$ 350,072.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantiene vigente el siguiente contrato de leasing:

<u>Fecha</u>	<u>Plazo</u>	<u>Descripción</u>	<u>Contrato No.</u>	<u>Valor original</u>	<u>Valor cuota</u>
13/07/2006	36 meses	Vehículo Ford	s/n	40,425.65	853,81

El valor registrado en el gasto del año 2007, por concepto de arrendamiento mercantil asciende a: US\$ 9,809.

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

7. OTROS ACTIVOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Saldo al 31-12-07 \$	Saldo al 31-12-06 \$	Tasa de depreciación %
Costo y revalorización en proceso			
Plástico		2,566	
Ampliación oficina finca		407	
Regalías		33,050	
Porcentaje período vegetativo	74,522	61,110	
Costo y revalorización amortizable			
Regalías	588,790	339,068	20
Mejoras de suelo	57,371	57,371	20
Software	5,481	57,371	33
Total costo	726,164	493,573	
Amortización acumulada	(289,345)	(225,925)	
	436,819	267,647	

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2007 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US\$	Amortización Acumulada US\$
Saldo inicial	493,573	(225,925)
Más: Adiciones	550,409	(94,723)
Transferencia	(268,588)	-
Menos: Ajustes y reclasificaciones	(49,230)	31,303
	726,164	(289,345)

El valor registrado en el gasto del año 2007, por concepto de amortización asciende a: US\$ 94,723.

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	US\$	US\$
Produbanco (1)	-	15,535
Banco Pichincha (2)	24,685	35,902
Banco Guayaquil	6,308	
Colegio Don Bosco (3)	-	20,000
Daniela Espinosa (4)	-	50,000
Sobregiros bancarios (2)	186,313	120,253
	<u>217,306</u>	<u>241,690</u>

- (1) Operación No. CAR1010012281004 otorgado el 16 de octubre de 2006, con vencimiento el 19 de enero del 2007, a una tasa de interés del 11% anual. Cancelada en el 2007.
- (2) Operación No. 22697290 otorgado el 12 de octubre de 2006, con fecha de vencimiento 4 de abril de 2008, a una tasa del 13.29% anual.
- (3) Préstamo otorgado el 12 de diciembre de 2006, con vencimiento en marzo del 2007, a una tasa de interés del 12% anual. Operación cancelada en el 2007
- (4) Préstamo otorgado el 20 de diciembre de 2006, a una tasa de interés del 12% anual y sin vencimiento. Operación cancelada en el 2007.
- (5) Al 31 de diciembre del 2007 corresponde al saldo de las cuentas corrientes por: US\$ 8,488.54 con el Banco del Pichincha y US\$ 177,824.41 con el Produbanco.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	US\$	US\$
Proveedores nacionales (1)	285,908	348,858
Proveedores del exterior	59,085	-
Cheques caducados liquidaciones	20,012	-
Cheques caducados proveedores	330	-
	<u>365,335</u>	<u>348,858</u>

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

- (1) Se compone principalmente de proveedores de material de empaque, químicos, agroquímicos, regalías y servicios.

10. ANTICIPO CLIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	US\$	US\$
Anticipo clientes flor nacional	1,208	-
Albamo Roses Inc (1)	155,983	347,559
Anticipo clientes del exterior	13,586	-
	<u>170,777</u>	<u>347,559</u>

- (1) Básicamente corresponde a valores recibidos de la compañía Albamo Roses Inc., por ventas futuras de flor.

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	US\$	US\$
Patricio Alvarez Plaza (1)	33,697	33,697
Alberto Bustamante	1,077	1,077
Oswaldo Alvarez Plaza (1)	143,306	73,307
Diego Alvarez Plaza (1)	33,697	33,697
Alfredo Baccichetto (2)	20,000	20,000
Interés por pagar (3)	49,610	31,794
Otras cuentas	38,000	30,087
	<u>319,388</u>	<u>223,659</u>

- (1) Corresponde al saldo de dos préstamos, cada uno por US\$ 40,000, el primero vencía el 15 de agosto de 2004 por un valor total de US\$ 46,400 y el segundo vencía el 18 de marzo del 2004 por un valor total de US\$ 43,733; operaciones renovadas el 25 de abril del 2005, más intereses capitalizados. La nueva fecha de vencimiento es abril del 2010.

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

- (2) Corresponde a un préstamo de US\$. 6,000 otorgado el 25 de diciembre de 2005 y otro préstamo de US\$. 14,000 otorgado el 14 de febrero de 2006, ambos sin fecha de vencimiento y a una tasa de interés del 12% anual.
- (3) Corresponde a los intereses acumulados de los préstamos con los accionistas.

12. OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Sueldos por pagar	27,760	27,091
Beneficios sociales y participación trabajadores (1)	132,399	86,415
Instituto de seguridad social IESS	61,845	45,897
Otros	4,687	6,269
	<u>226,691</u>	<u>165,672</u>

- (1) El movimiento de la cuenta beneficios sociales y participación trabajadores se muestra a continuación.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	86,415	59,124
Provisión del año	111,669	100,980
Pagos efectuados	(74,036)	(73,689)
Saldo final	<u>124,048</u>	<u>86,415</u>
Participación trabajadores:		
Saldo inicial	-	-
Provisión del año	6,516	-
Ajuste	1,835	-
Saldo final	<u>8,351</u>	<u>-</u>
	<u>132,399</u>	<u>86,415</u>

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

13. IMPUESTO A LA RENTA

Para los ejercicios fiscales 2007 y 2006, se establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Utilidad o (Pérdida) antes de participación empleados e impuesto a la renta	57,922	(252,634)
15% participación empleados	(6,516)	-
Utilidad o (Pérdida) después de participación empleados	51,406	(252,634)
Más: gastos no deducibles	64,866	81,280
Menos: amortización de pérdidas	(29,068)	-
Utilidad o Pérdida gravable	87,204	(171,354)
Impuesto a la renta causado	21,801	-
Menos: Anticipo de impuesto a la renta	-	-
Menos: Retenciones en la fuente (Nota 4)	(98)	-
Saldo a pagar por el contribuyente	21,703	-

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

14. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	US\$	US\$
Jubilación patronal	9,611	9,611
Préstamo herederos Sr. Patricio Alvarez (1)	357,549	357,549
Intereses Sr. Patricio Alvarez (2)	81,538	50,529
	<u>448,698</u>	<u>417,689</u>

- (1) Corresponde al préstamo otorgado el 20 de septiembre del 2000 por seis años a una tasa del 16% anual, garantizado con hipoteca de la Plantación. El 25 de abril del 2005 US\$. 200,000 más intereses se capitalizan en un total de US\$. 357,549 y se extiende la fecha de vencimiento hasta abril del 2010, con una tasa de interés del 13% anual.
- (2) Corresponde a los intereses por pagar del préstamo otorgado por el Sr. Patricio Alvarez

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la composición del capital social es de 1.178.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de 0.04 de dólar cada una.

16. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Según la aprobación de la Junta General de Accionistas, se acuerda un incremento de capital mediante aporte de los accionistas por US\$ 56,897.

17. RESERVA DE CAPITAL

Para el 2007 y 2006, este rubro se compone de los saldos deudores y acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, los cuales luego de aplicar el proceso de dolarización, fueron transferidos a esta cuenta. Adicionalmente en el año 2007 esta cuenta se ve incrementada en US\$ 449,935 por concepto del re-avalúo del terreno, realizado por la Compañía.

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

18. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, en caso de existir debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

19. RESERVA FACULTATIVA

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en acta de accionistas.

20. PERDIDAS ACUMULADAS

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

21. CONTRATOS

Convenio de comercialización

A partir del 18 de marzo de 2001, la Compañía celebró un convenio de comercialización de flor con ALBAMO ROSES Inc, el cual según la administración terminó el año 2006.

Compra-Venta de Regalías

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía mantiene celebrados contratos por compra- venta de regalías con los obtentores de las variedades de flores comercializadas, las condiciones son acordadas con la administración y se encuentran garantizados con letras de cambio avalizadas por la gerencia general.

22. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 las garantías entregadas por la compañía para garantizar sus obligaciones bancarias son las siguientes:

Operación	Detalle	Valor	Beneficiario
s/n	Ford 2006	35,134	Banco Pichincha
01005DEP000486	Departamento propiedad horizontal	32,952	Banco Produbanco
Escritura de cesión de hipoteca	Plantación	Indeterminada	Herederos Patricio Alvarez

EL ROSEDAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de nuestro informe (Julio 18 del 2008), no ha existido eventos ni transacciones que pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros a esa fecha o por el año terminado en esa fecha, o que son de tal importancia respecto a los asuntos de la Compañía para requerir mención en una nota a los estados financieros.
