



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa - Vivanco Oficina 502
Teléfonos: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de El Rosedal S.A.

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de El Rosedal S.A., al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de las cuentas patrimoniales y flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.
- 2.- Excepto por lo indicado en el párrafo 3 y 4, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo a las normas ecuatorianas de auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que las auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- Las siguientes constituyen limitaciones al alcance de nuestro trabajo:
 - a). La Compañía aun no dispone del anexo y estudio de precios de transferencia para el ejercicio económico 2005, para efectos de determinación de la base imponible del impuesto a la renta, acorde con las disposiciones legales tributarias y vigentes.
 - b). Al 31 de diciembre de 2005 no se recibió respuesta del Dr. Paúl Ocaña Merino, abogado de la Compañía.
 - c). No hemos recibido respuesta a nuestras confirmaciones de saldos al 31 de diciembre de 2006 y 2005 de cuentas y préstamos por pagar de los accionistas Patricio Alvarez Plaza, Oswaldo Alvarez Plaza, Diego Alvarez Plaza y Alfredo Baccichetto, por los valores indicados en la Nota 10 (1) y (3).
 - d). No tuvimos respuestas a nuestras cartas de confirmación de saldos de los clientes: En el año 2006 por US\$.206.151 conformado por Emerald Farms Inc; Inbloom del Ecuador; Maxi-Fleurs; Pacific Wholesale; RDP Floral. Mientras que para el año 2005 por el saldo de US\$.141.576



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa - Vivanco Oficina 502
Teléfonos: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

conformado por Arista Floral, Emerald Farm, Florimex, Four Rivers y Blessing Flowers, Superior Florals Inc, Inbloom Ecuador.

- 4.- La compañía no ha registrado todas las obligaciones por regalías por la totalidad de las plantas explotadas al 31 de diciembre de 2006 y 2005, pues según la Administración, están en negociaciones con los obtentores.
- 5.- La compañía no ha contabilizado la erradicación de 201.047 plantas por un valor de aproximadamente US\$82.207 efectuadas en el ejercicio fiscal 2006. Durante el 2007, la Administración nos ha informado que ha procedido a sustentar mediante acta notariada la respectiva baja y que se ha registrado contablemente dicha transacción.
- 6.- Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 aparecen registradas cuentas de difícil recuperación por US\$ US\$ 145.306 y US\$ 70.124 a su vez la provisión registrada al 31 de diciembre de 2006 y 2005 para esas cuentas asciende a US\$ 8.732, por lo tanto, existe un déficit para cubrir dichas cuentas incobrables por US\$ 136.575 y US\$ 61.392 respectivamente.
- 7.- Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la empresa no ha realizado la cancelación de sus obligaciones contraídas con el Seguro Social que para el año 2006 asciende a US\$ 111.877, correspondiente a los aportes al IESS de los meses de octubre a diciembre del año 2006; incluye además el valor de fondo de reserva de empleados no cancelados por el período de julio de 2004 hasta junio de 2006, el valor del año 2005 ascendió a US\$.156.893. No se ha registrado las provisiones por intereses y multas respectivos.
- 8.- En nuestra opinión, excepto por : a) ajustes, si los hubiere, en lo relacionado con los asuntos mencionados en los párrafos 3 y 4; y, b) por el efecto de los temas descritos en los párrafos 5 a 7, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera al 31 de diciembre de 2006 y 2005 de El Rosedal S.A., de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 9.- Tal como se indica en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, y como se desprende de tales estados, la Compañía ha tenido pérdidas recurrentes en sus operaciones, y no tiene registradas en libros todas sus obligaciones. Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2006, mantiene un déficit acumulado de US\$759.278 que representa el 89% del capital más aportes para futura capitalización y reservas; y, a esa fecha los pasivos corrientes superan a los activos corrientes en US\$826.734. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como empresa en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen el mantenimiento y obtención del financiamiento requerido para sus actividades normales. Los estados financieros adjuntos han sido preparados utilizando principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha, considerando que la situación descrita se resolverá favorablemente.



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa - Vivanco Oficina 502
Teléfonos: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

- 10.- El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 14 de julio de 2007

Sánchez Auditores, Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador
RNAE 470

CPA Ing. María Elena Pazmifio M.
Socia
Matrícula 22.470

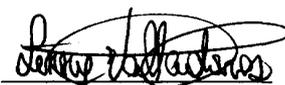
EL ROSEDAL S.A

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

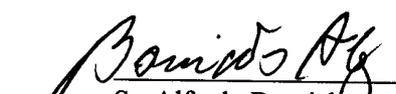
	Nota	2006	2,005
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes		280	279
Cuentas por cobrar			
Clientes	3	409,514	362,138
Impuestos anticipados	4	41,143	57,861
Otras cuentas por cobrar		22,238	13,744
Inventarios		35,206	27,572
Gastos pagados por anticipado			2,871
Total de activos corrientes		508,380	464,466
Propiedad y equipos (neto)	5	1,074,068	1,093,535
Otros activos	6	267,647	196,564
TOTAL DE ACTIVOS		1,850,096	1,754,565

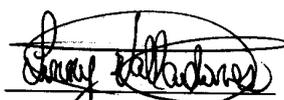

Sr. Alfredo Baccichetto
Gerente General


Jenny Valladares
Contralor General

EL ROSEDAL S.A
BALANCES GENERALES
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2,005
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	7	241,690	72,105
Cuentas por pagar	8	348,858	208,855
Anticipo clientes	9	347,559	379,388
Impuestos		7,676	7,175
Otras cuentas por pagar	10	223,659	174,920
Pasivos acumulados	11	165,672	184,460
Total de pasivos corrientes		1,335,114	1,026,903
Obligaciones con accionistas largo plazo	12	417,689	377,735
TOTAL PASIVOS		1,752,803	1,404,638
PATRIMONIO		97,293	349,927
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,850,096	1,754,565


 Sr. Alfredo Baccichetto
 Gerente General

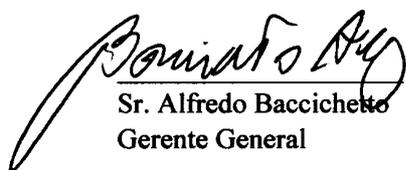

 Lenny Valladares
 Contralor General

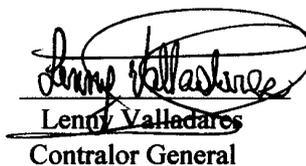
EL ROSEDAL S.A

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
Ventas flor de exportación		1,699,688	1,295,117
Costos de ventas		1,558,234	1,254,154
MARGEN BRUTO		141,454	40,963
GASTOS			
Gastos de administración y ventas		316,171	252,880
Total de gastos		316,171	252,880
PÉRDIDA DE LAS OPERACIONES		(174,717)	(211,917)
Otros ingresos y egresos neto	14	(77,917)	(68,440)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(252,634)	(280,357)

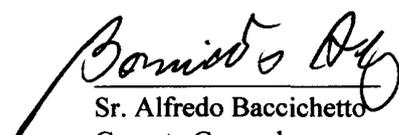

Sr. Alfredo Baccichetto
Gerente General

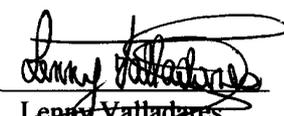

Lenny Valladares
Contralor General

EL ROSEDAL S.A**ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
Capital social	13	
Saldo inicial	47,120	47,120
Saldo Final	47,120	47,120
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial	56,897	56,897
Saldo Final	56,897	56,897
Reserva legal		
Saldo inicial	419	419
Saldo Final	419	419
Reserva de capital		
Saldo inicial	751,535	751,535
Saldo Final	751,535	751,535
Reservas especiales y facultativas		
Saldo inicial	600	600
Saldo Final	600	600
(Pérdidas) Acumuladas		
Saldo inicial	(506,645)	(226,288)
Pérdida del ejercicio	(252,634)	(280,357)
Saldo Final	(759,279)	(506,645)
TOTAL PATRIMONIO	97,293	349,927


Sr. Alfredo Baccichetto
Gerente General

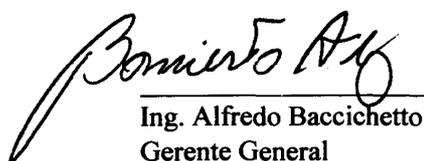

Lenny Valladares
Contralor General

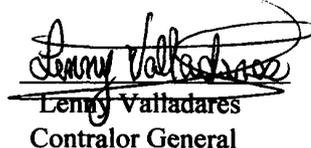
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S.A**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	1,615,362	1,504,692
Efectivo pagado a proveedores y otros	(1,163,775)	(1,092,003)
Intereses pagados	(78,749)	(70,503)
Otros ingresos y egresos - netos	832	2,063
Efectivo provenientes/(usado en) de las operaciones	373,670	344,250
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones (netas) de propiedades y equipos	(378,372)	(254,431)
Adiciones (netas) de otros activos	(113,026)	(135,759)
Efectivo neto usado/recibido en actividades de inversión	(491,398)	(390,190)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido (Pagado) de bancos	109,954	45,817
Otro financiamiento recibido (Pagado)	7,775	
Efectivo neto usado/recibido por financiamiento	117,729	45,817
Aumento/(reducción) del efectivo y sus equivalentes	1	(123)
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	279	402
Efectivo y Equivalentes al final del año	280	279


Ing. Alfredo Baccichetto
Gerente General


Lenny Valladares
Contralor General

EL ROSEDAL S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

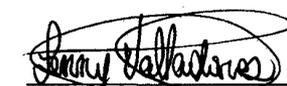
Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente/(usado) en las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
Pérdida del ejercicio	(252,634)	(280,357)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Amortizaciones	41,942	22,603
Depreciaciones	397,839	297,838
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	(84,325)	173,706
Inventarios	(7,634)	(7,107)
Cuentas por pagar	135,451	62,532
Impuestos neto	17,362	502
Pasivos acumulados	18,788	57,509
Otras cuentas por cobrar y pagar	106,881	17,024
Efectivo neto provisto/(usado en) actividades de operación	373,670	344,250


Sr. Alfredo Baccichetto
Gerente General


Lenny Valladares
Contralor General

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 1 - OPERACIONES

El Rosedal S.A. fue constituida el 4 de febrero de 1985, tiene por objeto la realización de cultivos agrícolas de todo tipo, especialmente de flores y hortalizas, así como también de frutas pudiendo por tal efecto realizar, compras, arrendamientos, venta, permuta de terrenos agrícolas y urbanos. Podrá importar todo tipo de semillas, fertilizantes, insumos, maquinarias, podrá comercializar todos los productos obtenidos en el mercado interno del Ecuador o exportar a cualquier otro país.

Actualmente la compañía esta dedicada a la producción y venta de rosas en todas sus variedades, tanto en el mercado nacional como internacional en países como Rusia, Italia, Canadá y Estados Unidos.

A partir del 18 de marzo de 2001, la Compañía celebró un convenio de comercialización de flor con ALBAMO ROSES Inc.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados antes del 31 de marzo de 2000 de las cuentas de propiedad y equipos, otros activos y patrimonio de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en las NEC 16 y 17 aplicadas en marzo de 2000.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Inventarios y pagos anticipados

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero, se presentan al costo de realización o al valor de mercado y son valuados en base al método de costo promedio.

Los valores pagados por adelantado a seguros e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

d. Propiedad y equipos

Se registran al costo menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos anteriores al mes de abril de 2000 se presentan al valor ajustado por inflación y por conversión a dólares de los Estados Unidos de América según las directrices de las NEC 16 y 17, menos la depreciación acumulada hasta la fecha.

En este rubro se encuentran incluidos las adecuación y mejoras a los invernaderos, regalías y plantas en ciclo productivo los cuales se amortizan utilizando el método de línea recta, utilizando tasas de amortización razonable a juicio de la Administración, las cuales permiten una asignación adecuada de las inversiones efectuadas en los resultados de los ejercicios actuales y futuros.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasas
Edificios e instalaciones	5% y 10%
Vehículos	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Plantación	20%
Equipos de computación y oficina	33% y 10%
Estructura	10%
Mejoras y adecuaciones	20%
Plásticos	50%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e. Otros activos

Corresponden a costos incurridos en invernaderos, regalías y plantas en proceso, los cuales se expresan al costo menos las amortizaciones acumuladas. Los otros activos anteriores al mes de abril de 2000 se presentan al valor ajustado por inflación y por conversión a dólares de los Estados Unidos de América según las directrices de las NEC 16 y 17, menos las amortizaciones acumuladas hasta la fecha.

Los cultivos en proceso o en período vegetativo acumulan costos durante 6 meses el tiempo estimado en ingresar al proceso productivo.

Las tasas de amortización razonable a juicio de la Administración utilizadas para estas partidas son:

	Tasas
Regalías	20%
Mejoras del suelo	20%

f. Reserva de Capital

La NEC 17 resume en esta partida patrimonial los efectos de los ajustes por inflación y devaluación hasta el 31 de diciembre de 1999 y además el monto de los ajustes inflacionarios y por devaluación monetaria a las que fueron sometidas las cuentas patrimoniales de Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones desde 1991 hasta el 31 de marzo de 2000.

Esta cuenta se podrá capitalizar en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

g. Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

h. Venta de flor de exportación

Constituyen los ingresos provenientes de la exportación de rosas principalmente para Rusia, Estados Unidos y España.

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES	2006	2005
	US\$.	US\$.
Cientes Nacionales	561	
Cientes del Exterior (1)	344,206	300,746
Cientes del exterior incobrables (2)	70,124	70,124
Cientes Albamo Rose	3,355	
Reserva para incobrables (3)	(8,732)	(8,732)
	409,514	362,138

(1) Los principales clientes del exterior son RDP Floral, Inbloom Ecuador, Pacific Wholesale Flowers y Terraflora.

(2) Corresponde a cuentas de clientes consideradas de difícil recuperación por parte de la administración.

(3) En el año 2006 no se ha incrementado su provisión de cuentas incobrables.

NOTA 4 - IMPUESTOS ANTICIPADOS	2006	2005
	US\$.	US\$.
IVA pagado (1)	35,377	52,249
Anticipo impuesto a la renta	5,605	5,605
Retención 1% impuesto a la renta	161	7
	41,143	57,861

(1) Se encuentra incluido al 31 de diciembre del 2006, el saldo de US\$. 26.130 (US\$. 39.332 en el 2005) que corresponde al impuesto al valor agregado (IVA), acumulado de ejercicios anteriores y del actual, que tiene derecho a devolución, mediante solicitud al Servicio de Rentas Internas.

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 5 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2006	Valor Neto 2005
	US\$.	US\$.	US\$.	US\$.
Terrenos	87,665		87,665	87,665
Edificios e instalaciones	112,717	82,211	30,505	36,172
Maquinaria y equipo	291,325	223,553	67,772	74,358
Muebles y enseres	25,534	22,850	2,685	4,205
Plantación	2,756,492	1,889,881	866,611	881,835
Vehículos	22,356	22,292	64	449
Equipo de computación y oficina	52,533	33,767	18,766	8,851
	3,348,622	2,274,554	1,074,068	1,093,535

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2006 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$.	US\$.
Saldo al 1 de enero	2,970,250	1,876,715
Más adiciones	378,372	397,839
Saldo al 31 de Diciembre de 2006	3,348,622	2,274,554

El cargo por depreciación del año fue de US\$.397.839 en el 2006

La compañía tiene vigente el siguiente contrato de leasing:

Fecha de inicio y plazo	Descripción del bien	Contrato Nro.	Valor Original	Valor cuota
13/07/2006 - 36 meses	Vehículo Ford	s/n	40,425.65	853.81

El cargo a resultados durante el año 2006 por contratos de arrendamiento mercantil asciende a US\$.14.818,07

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS

	Costo US\$.	Amortización Acumulada US\$.	Valor Neto 2006 US\$.	Valor Neto 2005 US\$.
Costo y revalorización en proceso				
Otros materiales				3,570
Plantas				9,232
Sistema de riego				37,384
Plástico	2,566		2,566	
Ampliación oficina finca	407		407	
Regalias	33,050		33,050	53,722
Porcentaje período vegetativo	61,110		61,110	56,666
Costo y revalorización amortizable				
Regalias	339,068	219,231	119,837	35,990
Mejoras de suelo	57,371	6,694	50,677	
	493,573	225,925	267,647	196,564

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2006 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US\$.	Amortización Acumulada US\$.
Saldo al 1 de enero	380,547	183,983
Más adiciones	285,238	41,942
Más (menos) ajustes/reclasificaciones	(172,212)	
Saldo al 31 de Diciembre 2006	493,573	225,925

El cargo por amortizaciones registradas al costo durante el año 2006 fue de US\$ 41.491

NOTA 7 - OBLIGACIONES BANCARIAS

	2006 US\$.	2005 US\$.
Produbanco (1)	15,535	43,662
Pichincha (2)	35,902	
Colegio Don Bosco (3)	20,000	
Daniela Espinosa (4)	50,000	
Sobregiros bancarios (5)	120,253	28,443
Corto Plazo	241,690	72,105

(1) Operación No. CAR1010012281004 otorgado el 16 de octubre de 2006, con vencimiento el 19 de enero de 2007, el cual genera intereses a una tasa del 11% anual.

(2) Operación No. 22697200 otorgado el 13 de julio de 2006, con vencimiento el 13 de junio de 2007, el cual genera intereses a una tasa del 12,40% anual.

(3) Préstamos otorgados el 12 de diciembre de 2006 a una tasa de interés del 12%, con vencimiento en marzo de 2007.

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(4) Préstamos otorgados el 20 diciembre de 2006 a una tasa de interés del 12% no tiene fecha de vencimiento.

(5) Al 31 de diciembre de 2006 corresponde al saldo de las cuentas corrientes por: US\$.11.975 con el Banco del Pichincha y US\$.108.278 con el Produbanco.

NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR	2006	2005
	US\$.	US\$.
Proveedores moneda nacional (1)	348,858	208,000
Proveedores moneda extranjera		855
	348,858	208,855

(1) Corresponde a varios proveedores de material de empaque, químicos, agroquímicos regalías y servicios. Al 31 de diciembre de 2006 incluye principalmente los saldos adeudados a Productores Químicos Ecuatorianos por US\$.44.835 y varios proveedores de regalías por US\$.89.219

NOTA 9 - ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, corresponde a valores recibidos de la compañía Comercializadora Albamo Roses Inc., para ventas futuras de flor.

NOTA 10 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2006	2005
	US\$.	US\$.
Patricio Alvarez Plaza (1)	33,697	33,697
Alberto Bustamante	1,077	
Oswaldo Alvarez Plaza (1)	73,307	73,307
Diego Alvarez Plaza (1)	33,697	33,697
Alfredo Baccichetto (2)	20,000	6,000
Intereses por pagar (3)	31,794	8,566
Otras cuentas	30,087	19,653
	223,659	174,920

(1) Corresponde al saldo de dos préstamos, cada uno por US. \$ 40.000, el primero vencía el 15 de agosto de 2004 por un valor total de US\$.46.400 y el segundo vencía el 18 de marzo de 2004 por un valor total de US\$.43.733; operaciones renovadas el 25 de abril del 2005, más intereses capitalizados. La nueva fecha de vencimiento es abril de 2010.

(2) Conformado por US\$.6.000 otorgado el 25 de diciembre de 2005 y US\$.14.000 otorgado el 14 de febrero de 2006, con tasa de interés 12%, no tiene fecha de vencimiento.

(3) Corresponde a los intereses acumulados de los préstamos con los accionistas.

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 11 - PASIVOS ACUMULADOS	2006	2005
	US\$.	US\$.
Sueldos por pagar	27,091	2,741
Beneficios sociales por pagar (1)	86,415	59,123
IESS por pagar (2)	45,897	119,634
Otros por pagar	6,269	2,962
	165,672	184,460

(1) El movimiento de la cuenta beneficios sociales se muestra a continuación:

	2006	2005
	US\$.	US\$.
Saldo al 1 de enero	59,124	43,430
Más Adiciones	100,980	73,664
Menos Pagos	(73,689)	(57,970)
Saldo al 31 de Diciembre	86,415	59,124

Incluye los saldos acumulados por pagar del fondo de reserva por los periodos de julio 2004 - junio 2005, julio 2005 - junio 2006 más la provisión de julio - diciembre de 2006, por US\$ 65.980 y US\$. 37.259 por los años 2006 y 2005 respectivamente.

(2) Incluye los saldos acumulados por pagar por concepto de aportes patronal y personal al IESS por los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2006.

NOTA 12 - OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO	2006	2005
	US\$.	US\$.
Jubilación Patronal	9,611	9,611
Préstamo herederos Sr. Patricio Alvarez (1)	357,549	357,549
Intereses Sr. Patricio Alvarez (2)	50,529	10,575
	417,689	377,735

(1) Corresponde al préstamo otorgado el 20 de septiembre del año 2000 por seis años, a una tasa del 16% anual, garantizado con hipoteca de la Plantación. Al 25 de abril del 2005 US\$.200.000 más intereses se capitalizan en un total de US\$.357.549 y se extiende la fecha de vencimiento hasta abril de 2010, con una tasa de interés del 13% anual.

(2) Corresponde a los intereses por pagar del préstamo otorgado por el Sr. Patricio Álvarez.

NOTA 13 - SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre por tener pérdidas.

	2006	2005
	US\$.	US\$.
Utilidad del Ejercicio	(252,634)	(280,357)
Menos: Amortización de Pérdidas		

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

Base para 15% Trabajadores	(252,634)	(280,357)
Provisión 15% Trabajadores		
Utilidad del Ejercicio	(252,634)	(280,357)
Menos: Provisión 15% Trabajadores		
Menos: Amortización de Pérdidas		
Más: Gastos no deducibles	81,280	16,284
Base imponible Impuesto Renta	(171,354)	(264,073)
Provisión Impuesto a la Renta	-	-

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2003 a 2006.

Reformas tributarias aplicables desde 2.005

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2.004 se han introducido reformas al Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno en los temas que tienen que ver con partes relacionadas y precios de transferencia, las que están vinculadas entre sí y permitirán a la Administración Tributaria desarrollar la facultad que ya estaba prevista en el artículo 91 del Código Tributario, en relación a la determinación de la base imponible del impuesto a la renta.

En el ejercicio 2006 la Compañía no tuvo transacciones con partes relacionadas en el exterior superiores a US\$ 300 mil por lo tanto no se debe realizar el estudio de precios de transferencia por transacciones realizadas con relacionadas en el exterior.

NOTA 14 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de El Rosedal S.A. al final del 2006 es de 1.178.000 acciones de un valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

NOTA 15 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETO	2006	2005
	US\$.	US\$.
Otros ingresos	832	2,063
Gasto financiero (1)	(78,749)	(70,503)
	(77,917)	(68,440)

(1) Corresponde al gasto interés generado por los créditos del Banco del Pichincha, Produbanco y los préstamos de los accionistas.

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 16 - CONTRATOS DE REGALÍAS VIGENTES

El detalle de contratos por regalías celebrados hasta el 31 de diciembre de 2006 son los siguientes:

Variedad	Obtendor	Contrato	Cantidad	Fecha
Anastacia	Unique Latin Roses Ltda	055-N-2005	8,960	19-Ene-06
Anastacia	Unique Latin Roses Ltda	017-N-2006	6,000	21-Jun-06
Aubade	Unique Latin Roses Ltda	055-N-2006	6,000	20-Sep-06
Charlene	Rosen Tantau	NRT-022-06	15,000	23-Ene-06
Circus	Plantec S. A.	06-483	8,300	27-Sep-06
Classy	E.G. Hill Company INC.	s/n	30,236	22-Nov-04
Cool water	Schreurs	5-0132	5,000	22-Sep-05
Duett	Plantec S. A.	06-483	8,350	27-Sep-06
Engagement	Rosen Tantau	NRT-022-06	10,000	23-Ene-06
Farfalla	Unique Latin Roses Ltda	065-N-2006	10,000	23-Nov-06
Forever Young	E.G. Hill Company INC.	s/n	1,200	22-Nov-04
Forever Young	E.G. Hill Company INC.	s/n	30,000	23-Nov-04
Freedom	Rosen Tantau	NRT-022-06	40,000	23-Ene-06
Friendship	Meilland	ECU01210050715	8,400	sin fecha
High society	Plantador Cia. Ltda	06-421	3,000	17-Ago-05
High society	Plantec S. A.	06-484	3,500	27-Sep-06
Impulse	Rosen Tantau	NRT-030-06	10,000	23-Ene-06
Kerios	LEX	s/n	5,000	27-2006
Limbo	Plantec S. A.	06-483	900	27-Sep-06
Malibú	Plantador Cia. Ltda	05-396	6,500	01-Nov-05
Malibú	Plantec S. A.	06-484	3,000	27-Sep-06
Mohana	Rosen Tantau	NRT-234-05	10,000	14-Sep-05
Nightfever	D.R Ecuador Roses S. A.	067-2006	10,000	03-Ago-06
Polar Star	Rosen Tantau	NRT-062-06	5,000	13-Mar-06
Queen Mery	Plantador Cia. Ltda	05-495	10,000	22-Nov-05
Saturn	E.G. Hill Company INC.	s/n	2,960	23-Nov-04
Sexy Red	Plantador Cia. Ltda	06-062	15,000	30-Ene-06
Solitaire	Unique Latin Roses Ltda	063-N-2005	9,240	09-Feb-06
Sonrisa	D.R Ecuador Roses S. A.	032-2006	12,000	10-May-06
Tabasco	Unique Latin Roses Ltda	055-N-2005	10,375	19-Ene-06
Ambiance	Nirp International	s/n	2,155	22-May-00
Blizzar	Olij	POR ENTREGAR	7,800	
Charlotte	Rosen Tantau	RT-175-01	58,497	15-Jun-01
Charming Unique	D.R Ecuador Roses S. A.	067-2005	7,832	01-Ago-05
Circus	Plantador Cia. Ltda	No 03-0016	4,600	28-Abr-03
Circus	Plantador Cia. Ltda	s/n	5,000	07-Nov-00
Classic Cezanne	Olij	2004-226.	8,000	18-May-04
Escimo	Plantador Cia. Ltda	s/n	5,000	07-Nov-00
Esperance	D.R Ecuador Roses S. A.	040-2004	8,000	01-Jul-04
Esthelle	Meilland	s/n	4,950	28-May-98

EL ROSEDAL S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

Buforia	Olij	POR ENTREGAR	9,600	
Konfetty	Rosen Tantau	RT-175-01	24,453	15-Jun-01
Latin Beauty	D.R Ecuador Roses S. A	011-2001	5,294	01-Ago-05
Latin Lady	D.R Ecuador Roses S. A	011-2001	9,706	01-Ago-05
Limbo	Plantador Cia. Ltda	No 04-296	7,500	10-Sep-04
Mariana	Plantador Cia. Ltda	No 03-0016	7,400	28-Abr-03
Miracle	D.R Ecuador Roses S. A	067-2005	4,480	01-Ago-05
Movie Star	Rosen Tantau	No RT 165-01	10,800	30-Jul-01
Orange Unique	D.R Ecuador Roses S. A	116-2000	5,000	15-Dic-00
Orange Unique	D.R Ecuador Roses S. A	067-2005	6,700	01-Ago-05
Orlando	Plantador Cia. Ltda	No 03-0017	3,100	28-Abr-03
Peckoubo	Nirp International	s/n	3,923	24-Sep-04
Peckoubo	Nirp International	s/n	7,000	08-Sep-04
Ravel	D.R Ecuador Roses S. A	027-2000	2,225	19-May-00
Ravel	D.R Ecuador Roses S. A	067-2005	7,060	01-Ago-05
Rossini	D.R Ecuador Roses S. A	067-2005	5,224	01-Ago-05
Rossini	Nirp International	No 051-96	5,000	01-Abr-96
Star 2000	Nirp International	s/n	4,269	24-Sep-04
Sundance	Unique Latin Roses Ltda	s/n	2,085	18-Abr-01
Super Green	Unique Latin Roses Ltda	065-N-2006	2,400	27-Sep-06
Sweet Unique	D.R Ecuador Roses S. A	018-2002	7,500	29-Jun-02
Timeless	D.R Ecuador Roses S. A	027-2000	4,541	19-May-00
Versilia	Plantador Cia. Ltda	s/n	10,000	15-Dic-95
Virginia	Nirp International	s/n	11,405	22-May-00
Vivaldi	D.R Ecuador Roses S. A	067-2005	2,574	01-Ago-05
Vogue	Nirp International	s/n	6,660	30-Nov-97
Skyline	Rosen Tantau	RT-175-01	7,250	15-Jun-01

NOTA 17 - GARANTÍAS ENTREGADAS

Al 31 de diciembre de 2006 las garantías entregadas para soportar los créditos bancarios son las siguientes

Operación Nro.	Detalle	Valor	Beneficiario
s/n	Ford 2006	35,134	Banco Pichincha
01005DEP000486	Departamento propiedad horizontal	32,952	Banco Produbanco
Escritura de cesión de hipoteca	Plantación	Indeterminada	Herederos Patricio Álvarez

NOTA 18 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.