

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas de El Rosedal S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de El Rosedal S. A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de El Rosedal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo expuesto en el párrafo siguiente, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Durante el año 2000, El Rosedal S. A. canceló US\$ 54.540 correspondientes a regalías por flores explotadas, sobre los cuales no se nos ha presentado los sustentos adecuados.
4. Al 31 de diciembre de 2000 aparecen registradas cuentas de difícil recuperación por US\$ 68.669,01, a su vez la provisión registrada para esas cuentas asciende a US\$ 23.896, por lo tanto existe un déficit para cubrir dichas cuentas incobrables por US\$ 44.773.
5. En nuestra opinión, excepto por lo citado en los párrafo 3 y 4, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de El Rosedal S. A., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado a esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
6. Según se detalla en las Notas 2 a), b) y 19, con la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador el día 13 de marzo del año 2000, se estableció el cambio de unidad monetaria con el canje de los sucres en circulación a dólares de los Estados Unidos de América a una tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1. Por mandato del mismo cuerpo legal, a partir del 1 de abril de 2000, los registros contables se mantienen en dólares de los Estados Unidos de América. Previo a ello, los estados financieros en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos a dólares en función de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17. A través de esta norma los saldos en sucres de los activos y pasivos no monetarios de los estados financieros y el patrimonio han sido ajustados considerando la brecha existente entre la inflación y la devaluación acumuladas hasta el 31 de marzo del 2000, de forma que los saldos se presenten actualizados como si hubiesen sido registrados en dólares históricos. El efecto de los ajustes efectuados se

refleja en las cuentas "reexpresión monetaria" en el patrimonio y "resultado por exposición a la inflación" en los resultados del ejercicio.

7. Entre el 1 de abril y el 31 de diciembre del 2000 los precios de los bienes y servicios transados en el Ecuador han continuado con un proceso de ajuste, de forma tal que el índice de precios al consumidor en el periodo citado se ha incrementado en el 48%. Las autoridades estiman que el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses, al mismo tiempo que se produzca una reactivación económica. Sin embargo al momento no se puede estimar razonablemente la evolución de la economía y su incidencia en la situación financiera y actividades de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.
8. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 23 de marzo del 2001

AUDITOR INDEPENDIENTE

C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
Matricula 22.459

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-254

El Rosedal S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS		PASIVOS	
Activos Corrientes		Pasivo Corriente	
Efectivo y sus equivalentes	162	Obligaciones Financieras a Corto Plazo (nota 9)	89.822
Cuentas por Cobrar	233.385	Cuentas por Pagar	158.511
Comerciales, neto (nota 3)	179.864	Proveedores Moneda Nacional (nota 10)	131.027
Empleados y Accionistas (nota 4)	9.793	Otras cuentas por pagar (nota 11)	<u>27.485</u>
Impuestos (nota 5)	15.720		
Anticipos contratistas y proveedores (nota 6)	<u>24.008</u>		
Seguros pagados por anticipado	3.443	Pasivos Acumulados (nota 12)	17.701
Inventarios	5.416	Impuestos por pagar	13.346
Total Activos Corrientes	<u>242.406</u>	Total Pasivos Corrientes	<u>279.381</u>
		Pasivo a Largo Plazo	217.242
Activos Fijos, netos (nota 7)	899.041	Provisión Jubilación Patronal	518
Otros Activos (nota 8)	142.124	Préstamos a Largo Plazo (nota 13)	216.725
		Total Pasivos	<u>496.624</u>
		PATRIMONIO NETO	786.947
Total de Activos:	<u>1.283.570</u>	Total de Pasivos y Patrimonio	<u>1.283.570</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2.000
(Expresado en dólares americanos)

CONCEPTO	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva Revalorización Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Reserva de Capital	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2.000	47.120	56.897	419	600	228.052		-17.375			315.713
Reclasificación a Reexpresión Monetaria					-19.150	19.150				
Ajuste Reexpresión Monetaria de Años Anteriores										
Patrimonio					143.705	-144.711	1.006			0
Activos Fijos						4.745	316			5.061
Reexpresión Monetaria enero a marzo 2.000										
Patrimonio					144.894					144.894
Resultados Acumulados					5.267		-5.267			
Inventarios										
Activos Fijos										
Cargos diferidos										
Ajuste por Brecha a diciembre 1.999										
Patrimonio					345.634	-345.634				0
Resultados Acumulados						-359	359			0
Inventarios							1.293			1.293
Activos Fijos							378.303			378.303
Cargos diferidos							22.191			22.191
Ajuste por Brecha a marzo 2.000										
Patrimonio					-31.090					-31.090
Resultados Acumulados					-54		54			0
Inventarios										
Activos Fijos										
Cargos diferidos										
Transferencia a Reserva de Capital									751.535	
Resultado del Ejercicio								-49.418		-49.418
Saldo al 31 de diciembre del 2.000	47.120	56.897	419	600		0	-20.207	-49.418	751.535	786.947

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S. A.
Estado de Pérdidas y Ganancias
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

<i>Ventas Netas</i>		775.438
<i>Menos: Costo de Producción</i>		<u>591.897</u>
	<i>Utilidad Bruta en Ventas</i>	183.542
<i>Menos: Gastos de Operación</i>		209.595
	<i>Gastos de Ventas</i>	152.155
	<i>Gastos Financieros (nota 18)</i>	<u>57.440</u>
	<i>Utilidad en Operación</i>	<u>(26.053)</u>
<i>Más: Otros Ingresos (nota 16)</i>		29.662
	<i>Resultado por Exposición a la Inflación (nota 19)</i>	2.673
<i>Menos: Otros Egresos (nota 17)</i>		<u>47.788</u>
	<i>Resultado del Ejercicio antes del 25% de Impuesto a la Renta</i>	<u>(41.506)</u>
<i>25% Impuesto a la Renta</i>		<u>7.912</u>
	<i>Resultado del Ejercicio</i>	<u>(49.418)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S. A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
 (Expresado en dólares)

FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES	<u>US\$</u>
Efectivo recibido de clientes	722.116
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(540.393)
Otros ingresos	29.662
Otros egresos	(47.788)
Flujo Proveniente de las Operaciones	<u><u>163.597</u></u>
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de Activos Fijos y Otros Activos	(229.627)
Total Flujo Neto de Inversión	<u><u>(229.627)</u></u>
FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Préstamos Contratados	56.327
Total Flujo de Financiamiento	<u><u>56.327</u></u>
Flujo Neto de Fondos	<u><u>(9.703)</u></u>
 Aumento en el efectivo y sus equivalentes	 <u><u>(9.703)</u></u>
 Efectivo Inicial	 9.865
Efectivo al Final	162
Aumento en el efectivo y sus equivalentes	<u><u>(9.703)</u></u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

EL ROSEDAL S. A.
Conciliación del Resultado del Ejercicio con el Flujo Operacional
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

	<u>US\$</u>
<i>Resultado neto del ejercicio</i>	(49.418)
<i>Depreciaciones y Amortizaciones</i>	192.097
<i>Provision Incobrables</i>	1.623
<i>Aumento de cuentas por cobrar</i>	(53.323)
<i>Aumento de inventarios</i>	4.806
<i>Aumento de Cuentas por Pagar</i>	64.805
<i>Aumento de Pasivos Acumulados y Créditos diferidos</i>	7.293
<i>Aumento de Gastos prepagados</i>	(1.613)
<i>Resultado por exposición a la inflación</i>	(2.673)
<i>Flujo Proveniente de las Operaciones</i>	<hr/> <u>163.597</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2000

Nota 1.- Operaciones

La Compañía fue constituida el 4 de febrero de 1985 y tiene por objeto la realización de cultivos agrícolas de todo tipo, especialmente de flores y hortalizas, así como también de frutas, pudiendo por tal efecto realizar compras, arrendamientos, venta, permuta de terrenos agrícolas y urbanos. Podrá importar todo tipo de semillas, fertilizantes, insumos, maquinarias, podrá comercializar todos los productos obtenidos en el mercado interno del Ecuador o exportar a cualquier otro País.

Actualmente la Compañía está dedicada a la producción y venta de rosas en todas sus variedades, tanto en el mercado nacional como internacional en Países como Rusia, Italia, Canadá y Estados Unidos.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, principalmente, por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema bancario y financiero, el acceso restringido a líneas internacionales de crédito, la fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, la disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de cambio de \$/25.000 por cada US\$1; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Mediante disposiciones legales se estableció que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000; dicho mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

Luego del proceso de dolarización, los precios de los bienes y servicios transados localmente han continuado en un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 48% entre abril y diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses, y se prevé una recuperación de la actividad económica global del país. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas.

Nota 2. - Resumen de las Principales Políticas Contable

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, según se describe más adelante.

Debido al cambio en la unidad monetaria que se describe en la Nota 1, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, expresados en sucres. Por este motivo, la Compañía no cuenta con y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b Ajuste y conversión a dólares estadounidenses

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajustes previos al proceso de conversión:

- Ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000, aplicando el índice del 32,8118%.
- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- Ajuste del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del

periodo terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Los cargos a los resultados del periodo, comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el periodo, y la amortización o depreciación del periodo de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basan en el valor histórico o reexpresado que dicho activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del periodo expuestas en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1.

c Inventarios

Al 31 de diciembre del 2000, los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero, se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

El valor ajustado de los inventarios no excede su valor de mercado.

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero son valuados en base al método de costo promedio.

d Seguros anticipados

Los seguros pagados por anticipado se encuentran expresados a su valor histórico.

e Propiedades y Equipos

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en el caso de depreciaciones aceleradas en función de los porcentajes autorizados por la Administración Tributaria. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

La depreciación correspondiente al periodo comprendido entre enero y marzo del 2000 se basa en los valores en sucres y sus respectivas reexpresiones hasta el 31 de diciembre de 1999 convertidos a dólares a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

El costo de estos beneficios a cargo de la Compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicados por un profesional independiente debidamente calificado.

g Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras

capitalizaciones deb en imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros los Organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva .

Nota 3.- Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por cobrar comerciales son como sigue:

Cientes de Flor exportación	US\$	162.273
Cientes de Flor exportación incobrable		41.487
Provisión para Incobrables		<u>(23.896)</u>
	US\$	179.864

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año es el siguiente:

Saldo inicial	US\$	22.273
Más : Provisiones		<u>1.623</u>
	US\$	<u>23.986</u>

Nota 4.- Empleados y Accionistas

Los saldos por cobrar a empleados y accionistas al 31 de diciembre del 2000 se presentan a continuación:

Empleados	US\$	544
Accionistas		9.249
	US\$	9.793

Nota 5.- Impuestos

Al 31 de diciembre del 2000 el saldo de esta cuenta es como sigue:

Impuesto al Valor Agregado (Crédito Tributario) US\$	17.606
Crédito Tributario Año Anterior	<u>2.114</u>
US\$	<u>19.720</u>

Nota 6.- Anticipos a Contratistas y proveedores

El saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2000 se constituye de la siguiente manera:

Alfredo Baccicheto	US\$	19.421	①
Anticipos a Varios Proveedores		<u>4.587</u>	
	US\$	<u>24.008</u>	

- ① Constituye valor entregado a un accionista de la Compañía, como anticipo para desarrollo de plantas nuevas. Durante el 2000 se le canceló un total US\$39.428,95 por este concepto, apareciendo registrado como adiciones de activos fijos, subcuenta Plantación.

Nota 7.- Propiedades, Planta y Equipo

El movimiento de la partida es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/1999	Adiciones	Bajas	Ajustes	Ajustes Dolarización	Corrección Monetaria	Saldo al 31/12/2000
Activo Fijo no Depreciable							
Terrenos	38,303				9,297	40,065	87,665
Activo Fijo Depreciable							
<i>Costo</i>							
Edificios e Instalaciones	42,799				11,020	25,977	79,795
Maquinarías y Equipos	103,278	33,514		(2,122)	19,690	75,859	230,219
Muebles y Enseres	11,476				2,543	8,775	22,794
Plantación	501,993	107,494	(70,593)	9,486	120,899	443,279	1,112,557
Vehículos	25,257			845	1,716	11,163	38,982
Equipos de Computación	11,201			1,596	2,478	9,088	24,362
Total Costo	734,307	141,008	(70,593)	9,806	167,643	614,205	1,596,376
<i>Menos:</i>							
Depreciación Acumulada	(293,412)	(173,317)	70,593	(3,620)	(61,677)	(235,902)	(697,335)
Propiedad y Equipos Neto :	440,895	(32,309)	0	6,186	105,966	378,303	899,041

El cargo por depreciación al 31 de diciembre del 2000 es de US\$173.317

Nota 8.- Otros Activos

A continuación se incluye un detalle de su movimiento en el 2000:

Cuentas	Saldo al 31/12/1999	Adiciones	Bajas	Ajustes	Ajustes Dolarización	Corrección Monetaria	Saldo al 31/12/2000
Costo y Revalorización							
Plantas	0	16,937	(16,937)				0
Invernaderos en Proceso	0	11,659					11,659
Plantaciones en Proceso	0	26,478	(23,993)				2,485
Sistema de Riego	0	15,604	(15,604)				0
Regalías	44,165	75,217		697	11,536	28,934	160,549
Total	44,165	145,894	(56,534)	697	11,536	28,934	174,692
<i>Menos:</i>							
Amortización Acumulada	(2,644)	(18,781)		(2,564)	(1,837)	(6,743)	(32,568)
Total Otros Activos	41,521	127,113	(56,534)	(1,867)	9,699	22,191	142,124

Nota 9.- Obligaciones Bancarias a Corto Plazo

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2000 se presenta a continuación:

Finagro	US\$	19.532	①
Banco Produbanco		41.816	②
Sobregiros bancarios		26.099	
Intereses por Pagar		<u>2.375</u>	③
Total Obligaciones Financieras	US\$	<u>89.822</u>	

- ① Constituye la parte corriente de las operaciones BID-2701000 y BID-2702800 otorgadas el 4 de febrero y 27 de junio de 1997, generan una tasa de interés del 10.81% y 9.56% respectivamente y su vencimiento es el 1 de febrero y 20 de mayo del 2002. Esta garantizado con Hacienda Santa Martha de propiedad de uno de los accionistas de la Compañía..
- ② Corresponde a la operación Nro. 50357090 por US\$30.000 otorgada el 23 de octubre del 2000, con vencimiento el 2 de enero del 2001 a una tasa del 17% anual. Así como a las cartas de crédito abiertas por el banco por un valor de US\$11.816.
- ③ Corresponde a provisión de intereses de los préstamos bancarios.

Nota 10.- Proveedores

Los saldos adeudados a proveedores al 31 de diciembre de 2000 se descomponen de la siguiente manera:

Nirp Internacional	US\$	54.540	①
D.R. Ecuador Roses		16.402	①
Agroemporium		8.433	
Flores La Conchita		8.800	①
Otros proveedores		<u>42.852</u>	
	US\$	<u>131.027</u>	

- ① Valores pendientes de pago por regalías de variedades de flores producidas.

Nota 11.- Otras cuentas por pagar

Los saldos al 31 de diciembre del 2000, se presentan a continuación:

Patricio Alvarez	US\$	7.200	①
Alberto Bustamante		9.855	
Alberto Bustamante		<u>10.430</u>	②
	US\$	<u>27.485</u>	

- ① Corresponde a valores pendientes de pago por honorarios del año 1998.
- ② Corresponde a préstamo otorgado a la Compañía por US\$ 13.215 a una tasa del 14% sin tener un vencimiento definido. En el año 2000 se registró en gastos financieros un total de US\$ 1.610 aproximadamente.

Nota 12.- Pasivos Acumulados

Los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2000, se presentan a continuación:

<i>Beneficios sociales:</i>			
Décimo Tercer sueldo	US\$	4.130	
Décimo cuarto sueldo		394	
Fondo de Reserva		8.096	
Provisión por Desahucio		1.585	①
Obligaciones IESS por pagar		2.359	
Otras cuentas por pagar		<u>1.137</u>	
	US\$	<u>17.701</u>	

- ① Corresponde a la provisión por desahucio, registrada por la Compañía a partir de 1999 sustentados en el cálculo de un profesional debidamente calificado.

El movimiento de las provisiones por beneficios sociales durante el año, fue como sigue:

Saldo al 01 de enero del 2000	US\$	3.684
Menos: Pagos		20.108
Más: Provisiones		<u>29.044</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2000	US\$	<u>12.620</u>

Nota 13.- Préstamos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2000 el detalle es el siguiente:

Finagro	US\$	7.658	①
Sr. Patricio Alvarez		200.000	②
Intereses por Pagar		<u>9.067</u>	③
Total Obligaciones Financieras	US\$	<u>216.725</u>	

- ① Corresponde a la porción a largo plazo de las operaciones BD-2701000 y BD-2702800 otorgadas el 4 de febrero y 27 de junio de 1997, generan una tasa de interés del 10.81% y 9.56% respectivamente y su vencimiento es el 1 de febrero y 20 de mayo del 2002. Esta garantizado con Hacienda Santa Martha de propiedad de Sra. Martha B de Espinoza.
- ② Corresponde a un préstamo de US\$200.000 otorgado el 20 de septiembre del 2000 por el Sr. Patricio Alvarez a seis años plazo y que genera un interés del 14% anual, está garantizado por la hipoteca de la Plantación.
- ③ Corresponde a los intereses por pagar del préstamo otorgado por el Sr. Patricio Alvarez.

Nota 14.- Situación Tributaria

Conciliación tributaria

La Compañía ha calculado la provisión de impuesto a la renta de la siguiente forma, sin embargo la misma no aparece registrada en los estados financieros al 31 de diciembre del 2000:

Resultados del Ejercicio	US\$	(41.506)
Más: Gastos no deducibles		81.064
Menos: Amortización de Pérdidas		(7.911)
Base de cálculo de Impuesto a la Renta		31.647
25% Impuesto a la Renta	US\$	<u>7.912</u>

Como se detalla en la Nota 19, la Compañía registra un ingreso de US\$ 2.673 por concepto del resultado neto acreedor por exposición a la inflación (REI). De acuerdo a la resolución del Servicio de Rentas Internas No. 921 de 13 de diciembre de 2000, este ingreso debería ser deducible para el cálculo del impuesto a la renta. Sin embargo el Tribunal Distrital de lo Fiscal del Guayas el 13 de marzo de 2001 resolvió la suspensión definitiva de la mencionada resolución, con lo que el efecto del REI debería ser considerado ingreso exonerado de impuestos. El Servicio de Rentas Internas ha apelado la decisión del Tribunal del Guayas ante el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha de este informe exista aún un pronunciamiento definitivo y de última instancia. En el caso de que la suspensión definitiva de la resolución se mantenga, la obligación tributaria se reduciría en en US\$ 668.

Fiscalizaciones

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1992, sin que existan glosas fiscales. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 1998, 1999 y 2000.

Nota 15.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de El Rosedal S.A al final del 2000 es de 1.178.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 0,04 cada una. Hasta la fecha de emisión de este informe todavía no se ha emitido las nuevas acciones en dólares.

Nota 16.- Otros Ingresos

La cuenta otros ingresos al 31 de diciembre de 2.000 contiene los siguientes conceptos:

<i>Intereses Ganados</i>	US\$	489
<i>Otros Ingresos</i>		<u>29.173</u>
	US\$	<u>29.662</u>

● *Corresponde a la utilidad generada en la compra de certificados de depósito.*

Nota 17.- Otros Egresos

El detalle de otros gastos al cierre del ejercicio se muestra en el siguiente resumen:

<i>Pérdida en Cambio</i>	US\$	47.673
<i>Diferencias de Inventario</i>		<u>115</u>
	US\$	<u>47.788</u>

Nota 18.- Gastos Financieros

A continuación se incluye un detalle de los gastos financieros del 2000:

<i>Intereses pagados</i>	US\$	45.037
<i>Comisiones e impuestos.</i>		1.674
<i>Gastos bancarios</i>		413
<i>Multas</i>		2.136
<i>Impuesto a la circulación de capitales</i>		<u>8.180</u>
	US\$	<u>57.440</u>

Nota 19.- Resultados por Exposición a la Inflación.-

Como efectos de la conversión a dólares americanos según disposiciones legales y basados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17, los resultados de la compañía se ven incrementados según el detalle siguiente:

Inventarios	US\$	813
Activos Fijos		105.966
Pagos Anticipados		9.699
Patrimonio		<u>(113.804)</u>
	US\$	<u>2.673</u>

Nota 20.- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de las observaciones se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoría externa en su examen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 1999.

Nota 21.- Contingencias

La Compañía mantiene los siguientes juicios pendientes de sentencia, en relación a la cartera de difícil recuperación:

- a) Juicio Ordinario por indemnización de perjuicios iniciado por Dr. José Guerrero Bermudes, en calidad de mandatario del Sr. Frederik Larrea Ayala en contra del Ing. Alberto Bustamante, Gerente General de El Rosedal S.A., por una cuantía fijada de US\$ 100.000. Se realizó una junta de conciliación, sin que se hayan evacuado las pruebas, puesto que el actor no ha solicitado la apertura del término correspondiente. Los abogados no pueden pronunciarse sobre los posibles resultados.
- b) Juicio Verbal Sumario iniciado por la Compañía contra la Empresa Continental Floral Imports Cía Ltd. por cobro de facturas adeudadas a El Rosedal S.A. El monto y cuantía se fijó en US\$ 35.031,25. A la fecha se han presentado las pruebas, faltando algunas certificaciones. Se prevé una sentencia favorable para la empresa, por cuanto el demandado no presentó prueba de ninguna naturaleza. En caso de ser así el cobro se lo deberá efectuar en los Estados Unidos.
- c) Juicio Ejecutivo contra Hernán Callejas, mismo que se encuentra dado sentencia, se procedió al embargo del único bien inmueble que posee, se registró el embargo, y se notificó el aviso del primer remate para el día 30 de abril de 2.001.

Nota 22.- Eventos Subsecuentes

Se encuentra en proceso de aprobación, el proyecto de Reforma Tributaria, que entre los principales puntos prevé el incremento del Impuesto al valor agregado del 12% al 15%.

A la fecha de la emisión de los estados financieros no se conocen otros hechos o circunstancias que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros.