

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

IMPORTADORA COMERCIAL VITERI S.A. "IMCOVISA":

Hemos auditado el balance general adjunto de IMPORTADORA COMERCIAL VITERI S.A. "IMCOVISA" (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2006, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los Accionistas y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de IMPORTADORA COMERCIAL VITERI S.A. "IMCOVISA" al 31 de diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones, el patrimonio de los Accionistas y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.



César Contreras Vera, Dr. CPA
Registro N°: SC-RNAE-206
Licencia Profesional N°: 23.409

28 de julio de 2008

IMPORTADORA COMERCIAL VITERI S.A. "IMCOVISA"

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresado en Dólares)

ACTIVO

CORRIENTE:

Inventarios	250,052

Total activo corriente	250,052

PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto

237,984

Total activo

488,036

=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE:

Obligaciones bancarias	310,000
Pasivos acumulados	781

Total pasivo corriente	310,781

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social suscrito y pagado 1,700,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una	<u>68,000</u>	
Reserva de capital	<u>9,034</u>	
Utilidades retenidas-		
Reserva legal	11,251	
Utilidades por aplicar	<u>88,970</u>	
Total patrimonio de los Accionistas	100,221	177,255
	-----	-----
Total pasivo y patrimonio de los Accionistas		488,036
		=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

IMPORTADORA COMERCIAL VITERI S.A. "IMCOVISA"

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresado en Dólares)

INGRESOS NO OPERACIONALES		5,162
COSTO DE VENTAS		0

Utilidad bruta		5,162
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administrativos y Financieros	0	0
	-----	-----
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores, impuesto a la renta		5,162
PROVISIÓN PARA PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		774
PROVISIÓN PARA IMPUESTO A LA RENTA		52
PROVISIÓN PARA RESERVA LEGAL		15

Utilidad neta		4,321
		=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

IMPORTADORA COMERCIAL VITERI S.A. "IMCOVISA"

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresado en Dólares)

	<u>UTILIDADES RETENIDAS</u>			
	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades por aplicar</u>
SALDOS AL 31-12-2005	68,000	-	10,635	99,596
Apropiación reserva legal 2006	-	-	600	(600)
Apropiación reserva legal 2007	-	-	16	-
Apropiación reserva de capital	-	9,034	-	(9,034)
Ajustes en cuentas patrimoniales	-	-	-	(5,313)
Utilidad neta	-	-	-	4,321
SALDOS AL 31-12-2006	<u>68,000</u>	<u>9,034</u>	<u>11,251</u>	<u>88,970</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

IMPORTADORA COMERCIAL VITERI S.A. "IMCOVISA"

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresado en Dólares)

RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Utilidad neta	4,321
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos generados por actividades de operación	
Depreciaciones	0
Cambios netos en activos y pasivos-	
Disminución en cuentas por cobrar	11,482
Disminución en inventarios	614,452
(Disminución) en cuentas por pagar	(345,943)
(Disminución) en pasivos acumulados	(279,015)

Total de recursos generados por actividades de operación	5,297

RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Apropiación de reserva legal 2007	16
Ajustes en cuentas patrimoniales	(5,313)

Total de recursos generados por actividades de financiamiento	(5,297)

Incremento (Disminución) neta en caja y bancos **0**

CAJA Y BANCOS

Saldo al inicio del año	0

Saldo al final del año	0
	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

IMPORTADORA COMERCIAL VITERI S.A. "IMCOVISA"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresadas en Dólares)

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía se constituyó el 30 de noviembre de 1984 con el objeto principal de dedicarse a la comercialización de materiales para la construcción, compra, venta, importación y exportación de productos o materiales para la construcción, entre otros muchos objetos sociales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

(a) Base de presentación- La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de marzo de 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores, de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud, la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1° de enero del 2009 las NIIF proveerán, de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control, los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

(b) Equivalentes de efectivo- La Compañía, para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

(c) Inventarios- Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor de mercado. El costo de los inventarios se determina por el método promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se contabilizan al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

(d) Propiedades y equipos- El valor del activo en propiedades y equipos se presenta neto de la correspondiente depreciación acumulada hasta el 31 de diciembre de 2005, ya que durante el año 2006 la Compañía no operó y no registró el correspondiente cargo en los resultados del ejercicio 2006.

Los pagos por mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil se capitalizan. Adicionalmente, de acuerdo a lo permitido por las normas ecuatorianas de contabilidad, los costos de financiamiento (intereses) atribuidos directamente en la adquisición de activos fijos, son capitalizados como parte del costo hasta su funcionamiento y puesta en marcha.

En condiciones normales de operación, que no lo fue en el ejercicio 2006, el gasto por la depreciación de las propiedades y equipos se registra en los resultados del período usando el método de línea recta de acuerdo con las vidas útiles estimadas de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
Edificios y Plantaciones agrícolas	5% y 10%
Instalaciones, maquinarias y equipos	10%

(e) Los ingresos y gastos- Se registran por el método de causación; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

(f) Participación a trabajadores- La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley. Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía si ha efectuado dicho cargo.

(g) Impuesto a la renta- El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto por pagar. Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía si ha efectuado dicho cargo.

(h) Uso de estimaciones- La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración de la Compañía considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron las más adecuadas en las circunstancias y basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

3. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre de 2006, los inventarios por US\$ 250,052 estaban compuestos básicamente por mercadería existente en los diferentes almacenes comerciales ubicados en diferentes ciudades del País.

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Al 31 de diciembre de 2006, las cuentas de propiedades y equipos estaban constituidas de la siguiente manera:

	Saldos al 1° de enero de 2006	Adicio- nes y transfe- rencias	Ajustes y bajas	Saldos al 31 de diciembre de 2006
	-----	-----	-----	-----
Costo y revalorización				
Terrenos	13,754	-	-	13,754
Edificios	98,779	-	-	98,779
Instalaciones	15,888	-	-	15,888
Maquinarias y equipos	58,942	-	-	58,942
Plantaciones agrícolas	261,412	-	-	261,412
	-----	-----	-----	-----
	448,775	-	-	448,775
(-) Depreciación	(210,791)	-	-	(210,791)
	-----	-----	-----	-----
GRAN TOTAL	237,984	-	-	237,984
	=====	=====	=====	=====

5. OBLIGACIONES BANCARIAS:

Las obligaciones bancarias, están respaldadas con garantías personales y solidarias otorgadas por los principales Accionistas de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2006, las obligaciones bancarias se formaban de la siguiente manera:

OBLIGACIONES BANCARIAS:

Banco del Pacífico	310,000
--------------------	---------

6. PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre de 2006, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

Participación a trabajadores	774
Obligaciones tributarias	7

	781
	=====

7. RESERVA LEGAL:

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. Al 31 de diciembre del 2007, la compañía si realizó la apropiación de la reserva legal requerida por Ley.

8. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva corporativa del 25% sobre la utilidad tributable (15% si las utilidades son reinvertidas). Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga. Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía si ha efectuado la reserva requerida por la Ley, de acuerdo a lo dispuesto por el Servicio de Rentas Internas.

9. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de preparación de estos estados financieros (28 de julio de 2008), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.