

- INFORME ANUAL DEL EJERCICIO 2014 -

CONTENIDO		Pag. No.
1	LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2014	2
2	CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS	4
3	CONTROL INTERNO	4
4	OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS	5
4.1	BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE /2014	5
4.1.1	ESTRUCTURA FINANCIERA	5
4.1.2	SITUACIÓN DE CORTO PLAZO	10
4.2	ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	13
4.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO 2014 – COMPARAT. 2013	14
4.2.2	UTILIDADES Y RENTABILIDAD	14
5	ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS	17
6	CONCLUSIONES	17
= = =		

1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2014

La economía ecuatoriana en el ejercicio económico del año 2014 tuvo un crecimiento económico se ralentiza, durante el tercer trimestre del pasado año respecto del anterior. El saldo positivo en la balanza comercial no petrolera así como el acceso a la deuda externa han contribuido a sostener en gran medida la caída en los precios del petróleo en un contexto económico basado en el elevado gasto público como motor de crecimiento. El consumo de los hogares, la inversión y las exportaciones contribuyen al crecimiento económico, mientras que por el lado de la oferta destaca el desempeño del sector no petrolero. Por su parte, se cierra el año con una subida de la inflación, mientras que el desempleo se reduce.

La presión fiscal se acentúa, como consecuencia de la reducción en la recaudación procedente de los ingresos petroleros. Por ese motivo, se ha recurrido a la deuda externa, al objeto de mantener el nivel de gasto público, orientado principalmente hacia la inversión en obras públicas. De este modo, se ha conseguido potenciar el crecimiento económico así como reducir los niveles de pobreza y desigualdad.

Se reducen las previsiones de crecimiento para el presente año, debido a la caída continuada en los precios del petróleo junto con un incremento en las importaciones de petróleo, que dificulta el mantenimiento de los elevados niveles de gasto público. La reducción en la demanda interna mantiene las presiones inflacionistas, mientras que la revalorización del dólar reduce la competitividad de las exportaciones. No obstante, se espera que las mejoras en los ingresos petroleros y la consolidación de acuerdos comerciales con la Unión Europea beneficien a la economía ecuatoriana en el medio plazo. Por su parte, se prevé un estancamiento de la inflación así como mejoras en las tasas de desempleo, que van a contribuir a fomentar la demanda interna.

La política fiscal expansiva, llevada a cabo desde 2007, se va a ver dificultada, debido a la reducción en los ingresos procedentes del petróleo. Asimismo, en el futuro más inmediato va a resultar complicado intensificar el gasto público. Aunque, se espera que en el medio plazo los esfuerzos recaudatorios y la producción petrolífera permitan intensificar la inversión pública 2014 AÑO ELECTORAL

Un examen al escenario político de 2014 tiene en primera fila el tropiezo electoral que el Gobierno no esperaba el 23 febrero, cuando las principales ciudades del país optaron por alcaldes opositores, Quito, Guayaquil y Cuenca. En la capital, Mauricio Rodas triunfó con casi el 60% de los votos. En Guayaquil lo hizo Jaime Nebot con el 60% y en Cuenca ganó Marcelo Cabrera con más del 50%. La principal sorpresa la dio Avanza, que obtuvo decenas de alcaldías y algunas prefecturas. Nunca antes el presidente Correa y su partido habían sufrido una derrota tan visible y palpable. Un porcentaje notable del electorado les negó el voto a los candidatos locales aliancistas, a pesar de que su líder máximo hizo suyo un gran porcentaje de las campañas proselitistas locales.

En el mes de marzo, se llevó a cabo la reunión de los alcaldes y prefectos electos con el presidente Correa, marcó la ruta de lo que sería el sentir popular para una eventual modificación de la Constitución, para establecer la reelección indefinida.

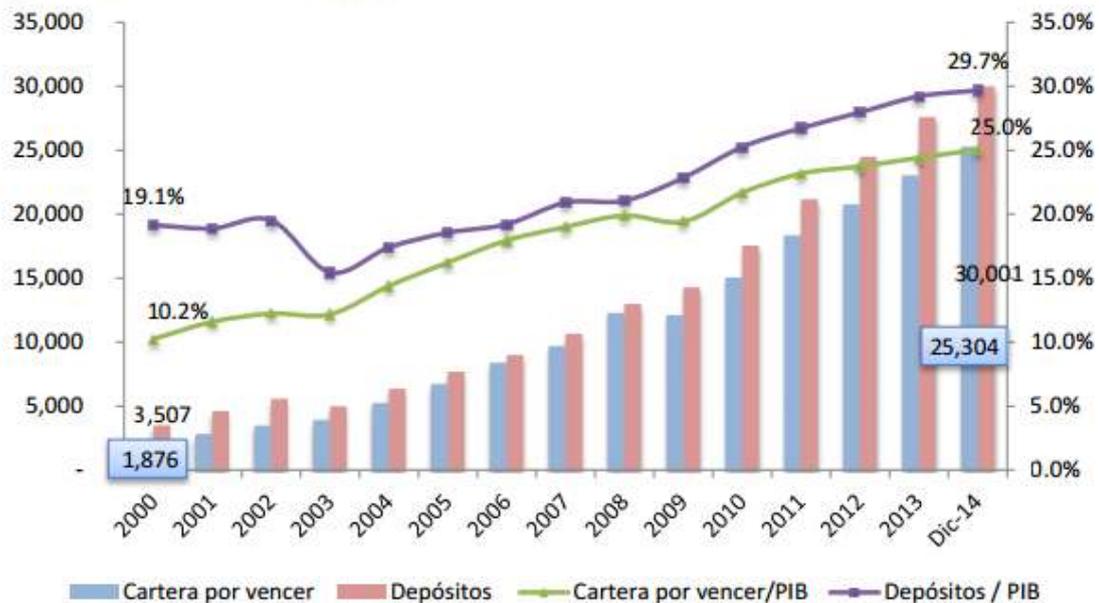
Éste episodio trajo una cadena de enconadas respuestas oficialistas. La primera fue complicarles con el pronto traspaso de las competencias en materia de transporte y, al mismo tiempo, los reclamos de los transportistas para disparar el precio de los pasajes. Los alcaldes enfrentaron a su modo el desafío. En el caso de la capital, hubo el añadido del financiamiento de la construcción del Metro.

SISTEMA FINANCIERO - EVOLUCIÓN DEL CRÉDITO Y CAPTACIONES

En cuanto al crédito otorgado por el sistema financiero, en diciembre de 2014 alcanzó los USD 25.304 millones, que representa una tasa de crecimiento de 10% anual, esto refleja un sólido proceso de intermediación financiera en el Ecuador consistente con las necesidades y dinámica de la economía. Esta cifra se complementa con los depósitos totales captados a esa fecha por el Sistema Financiero Nacional, que ascendieron a USD 30,001 millones, con una tasa de crecimiento anual de 9%, lo que evidencia la confianza del público en las condiciones monetarias y financieras de la economía ecuatoriana.

Evolución del crédito y captaciones del sistema financiero

Millones de USD, porcentajes del PIB 2000 - 2014



Fuente: BCE

TASAS DE INTERÉS

Se protegió a los ecuatorianos mediante la regulación del crédito Sistemas de amortización y costo efectivo del financiamiento. La implementación de esta regulación permitió que el ciudadano pueda elegir el sistema de amortización

(francés, alemán o uno propio de la Institución Financiera) que se adapte mejor a su realidad económica y capacidad de pago.

Además, este mecanismo permite transparentar la información del costo real del crédito a través de la tasa efectiva anual del costo de financiamiento, la cual considera todos los costos relacionados al crédito, como son: seguro de desgravamen, impuestos de ley (en caso de existir) y otros costos relacionados con el crédito.

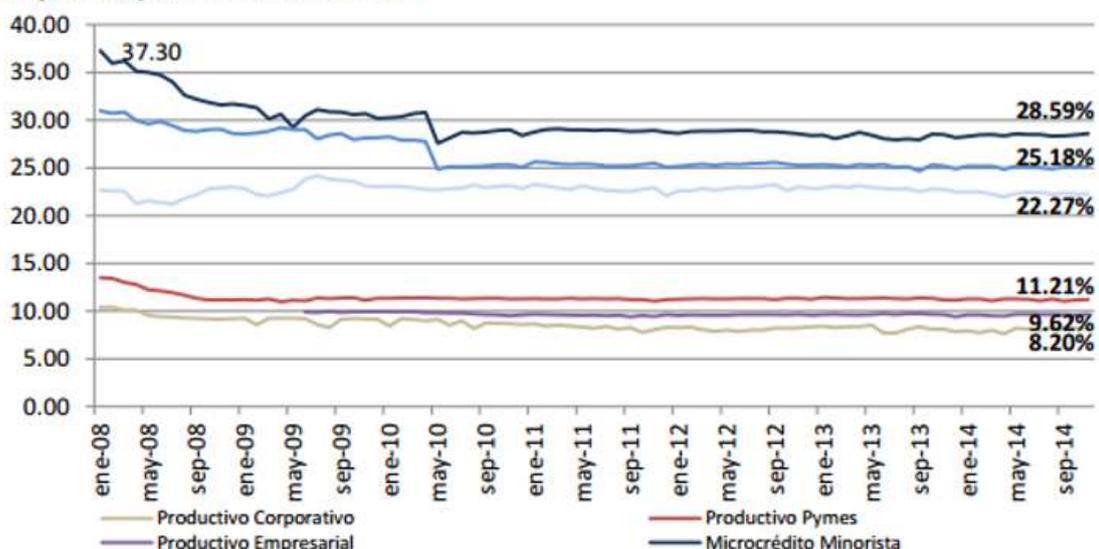
De esta manera, se posibilita que cada cliente pueda acceder a simuladores de crédito que cada Institución Financiera publica en su página web, permitiendo así que se pueda comparar la oferta crediticia de cada institución en base al costo real de financiamiento y elegir la que mejor le convenga dependiendo de su situación económica.

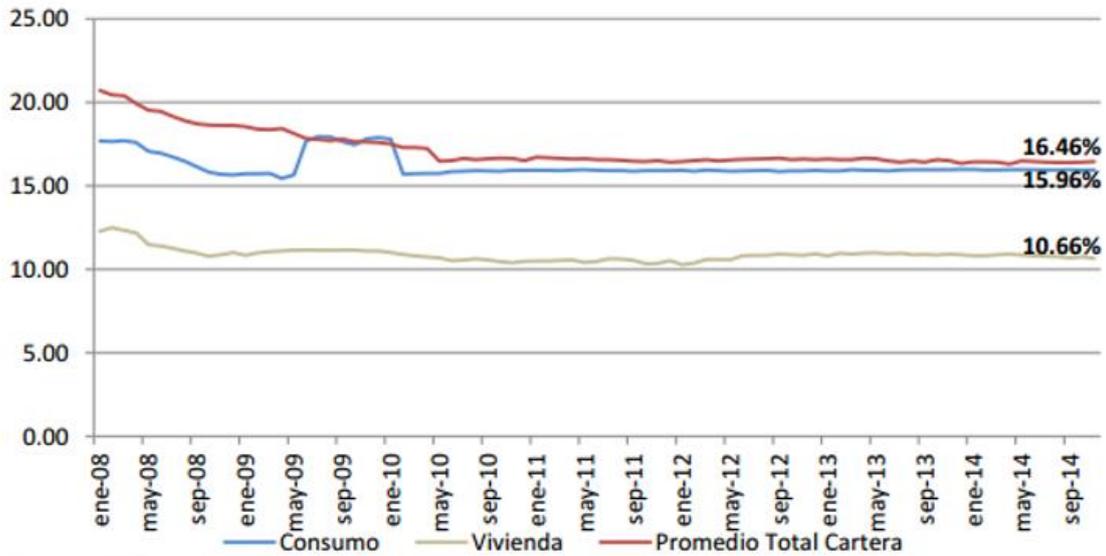
Se realizaron propuestas de segmentación de crédito a partir de las consideraciones surgidas en las reuniones de trabajo lideradas por el Ministerio Coordinador de la Política Económica, con la participación de la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Economía Popular y Solidaria y el Banco Central del Ecuador.

La nueva segmentación de crédito mantiene consistencia con los objetivos de política monetaria y financiera y en particular, es un marco referencial fundamental para alcanzar los fines de la política de tasas de interés, relacionados con inclusión financiera, crecimiento económico y seguridad financiera.

Tasas de Interés por segmentos de crédito

En porcentajes, ene. 2008-nov. 2014





Fuente: BCE

CÓDIGO MONETARIO Y FINANCIERO

La normativa en materia monetaria y financiera previa al Código se encontraba dispersa en muchos cuerpos legales. En gran medida, esta normativa, era consistente con una realidad que se encontraba caduca, ésta normativa fue la que permitió la mayor crisis financiera y económica que vivió el Ecuador en los años 1998 y 1999.

Estas características, sumadas a una institucionalidad difusa y poco articulada en el manejo monetario y financiero, requerían de una redefinición profunda a través de la configuración de un marco jurídico único, armónico y coherente con la realidad actual y los objetivos de la política económica y social. El Banco Central del Ecuador es la institución generadora de informes técnicos y proyectos de resolución para la aprobación de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera orientados al diseño e implementación inmediata de políticas, principalmente en el ámbito de la gestión de la liquidez y el direccionamiento del crédito hacia actividades productivas.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS LE CHATEAU S.A.

LE CHATEAU S.A. inició sus actividades según la escritura pública de constitución se encuentra protocolizada el 24 de marzo de 1984 en la Notaría Primera Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de mayo de 1984 mediante resolución No. 13002.

Existen reformas a los estatutos otorgada el 21 de noviembre del 2012, ante Notario Vigésimo Cuarto de Quito. La empresa fue constituida con el nombre de MANUFACTURAS YSI S.A. El 15 de mayo de 1997, ante el Notario Tercero del Cantón Quito, para el cambio de denominación y reforma del estatuto social, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Quito en la resolución No. 96.1.1.1 .14.10, en junio del 1997. Con fecha 7 de julio de 1997 quedó inscrita en Registro Mercantil. El 14 de abril del 2003, ante Notario Tercero del Distrito metropolitano de Quito se incorpora un aumento de capital, reforma y codificación del estatuto de la Compañía con un capital de US\$292 se aumenta a US\$5000,

aprobada en resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.O.IJ. 2022 del 4 de junio del 2003. El 13 de julio del 2011, la empresa realizó otro aumento de su capital social a US\$40.000, ante el Notario Tercero del Cantón Quito, y aprobado por la Superintendencia de Compañías en resolución No. SC.IJ.DJCPT.E.O.11.005484-9 del 8 de diciembre del 2011. Su actividad social gira alrededor de la confección, diseño, y comercialización de todo tipo de ropa liviana, prendas de vestir masculinas y femeninas, artículos complementarios, así como la compra y venta de productos afines. Cuenta con cuatro locales comerciales en la ciudad de Quito denominados comercialmente Almacén L'Olimpique, L'boris, L'Chateau, L'Elegance, Almacén Chez y uno en la ciudad de Guayaquil. El domicilio principal de la empresa se encuentra en la parroquia Calderón, Calle el Arenal No. 120 y Panamericana Norte Km. 14 ½.

Además del cumplimiento de sus objetivos, LE CHATEAU S.A. cumple y hace cumplir las normas legales, reglamentarias, estatutarias y disposiciones de las Juntas de Accionistas, lo cual eleva su imagen interna y externamente.

2 CONTROL INTERNO

LE CHATEAU S.A. dispone de instrumentos técnicos, administrativos, y operativos que aseguran el cumplimiento de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración de los valores, especies y recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a sus intereses de la empresa.

En cuanto al control interno se están implementando normas técnicas y administrativas, para que constituyan una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Señor Gerente General.

La aplicación en Normas Internacionales de Información Financiera y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, etc., confirman se trata de una empresa que asegura su control interno elevando al mismo tiempo su seriedad e imagen.

Adicionalmente, a empresa se encuentra en la implementación de nuevos sistemas computarizados modernos y eficientes, en particular el "sistema contable" que van a contribuir con eficiencia a precautelar el buen manejo de los recursos valorados en dinero y los demás necesarios para el cumplimiento de sus operaciones.

En resumen, LE CHATEAU S.A. mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en proceso de implementación, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de la gestión.

4. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de LE CHATEAU S.A. del ejercicio financiero del año 2014, correspondientes al Balance General al 31 de diciembre del 2014 y al Estado de Pérdidas y Ganancias del 2014, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad y reflejan la aplicación de las transacciones ejecutadas por LE CHATEAU S.A en el año 2014.

El proceso y sistema contables están respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y por cierto en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

La empresa en el año 2014 se encontraba implementando un sistema de control de costos por lo que los Estados Financieros que permitan valorar las existencias y el costo de ventas respectivo para futuros periodos.

4.1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

4.1.1 ESTRUCTURA FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2014 la estructura financiera de LE CHATEAU S.A. expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio es relativamente crítica, cuyos principales indicadores son los siguientes:

- CONSISTENCIA Y AUTONOMÍA FINANCIERAS

Al término del ejercicio 2014 LE CHATEAU S.A. revela deficiente solidez y autonomía financieras. Los pasivos alcanzaron a US\$1.846.133 monto que comparado con el total de activos de US\$3.502.708 representan el 53 %, preocupante por cuanto representa la influencia de los acreedores en la propiedad total de la empresa.

Por su parte, la autonomía financiera, esto es, la incidencia del patrimonio neto de 1.656.574 en el activo total de 1.846.133 significó al término del ejercicio 2014 el 47%, con lo cual la propiedad de los accionistas en el activo total es mediana.

- REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS

Cabe señalar que LE CHATEAU S.A. cuenta con pasivos por un valor de US\$1.846.133.

- ESTRUCTURA FINANCIERA

LE CHATEAU S.A.

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12 /2014 - COMPARATIVO AL 31-12 /2013

- Dólares -

A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

CONCEPTOS	31-12-14 \$	%	31-12-13 \$	%	VARIACION \$	%
ACTIVO CORRIENTE	679.953,57	19%	3.102.989,35	54%	(2.423.035,78)	107%
ACTIVO NO CORRIENTE	2.822.753,93	81%	2.660.325,69	46%	162.428,24	-7%
Total	3.502.707,50		5.763.315,04		(2.260.607,54)	

B. ESTRUCTURA DE PASIVOS

CONCEPTOS	31-12-14	%	31-12-13	%	VARIACION	%
	\$		\$		\$	
PASIVO CORRIENTE	1.625.368,94	88%	2.172.411,29	89%	(547.042,35)	94%
PASIVO NO CORRIENTE	220.764,18	12%	256.951,49	11%	(36.187,31)	6%
Total	1.846.133,12	100%	2.429.362,78	100%	(583.229,66)	100%

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

CONCEPTOS	31-12-14	%	31-12-13	%	VARIACION	%
	\$		\$		\$	
CAPITAL	40.000,00	2%	40.000,00	1%	-	-
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	1.533,00	0%	180.988,22	5%	(179.455,22)	11%
RESERVA LEGAL	2.469,77	0%	2.469,77	0%	-	0%
RESERVA DE CAPITAL	7.384,81	0%	7.384,81	0%	-	0%
RESERVA REVALUACIÓN	103.992,44	6%	103.992,44	3%	-	0%
RESERVA ESTATUTARIA Y FACULTATIVA	155.988,97	9%	155.988,97	5%	-	0%
UTILIDADES-PÉRDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	(228.670,93)	-14%	787.889,01	24%	(1.016.559,94)	61%
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN 1ERA VEZ NIIF	1.930.261,82	117%	1.930.261,82	58%	-	0%

UTILIDAD PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(356.385,50)	-22%	124.977,22	4%	(481.362,72)	29%
Total	1.656.574,38	100%	3.333.952,26	100%	(1.677.377,88)	100%

D TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

CONCEPTOS	31-12-14	%	31-12-13	%	VARIACION	%
	\$		\$		\$	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.502.707,50		5.763.315,04		(2.260.607,54)	

- Estructura de activos

El activo total de LE CHATEAU S.A. al 31 de diciembre del 2014 fue de **3.502.707,50**. monto que representa una disminución del 107% frente al activo total del 31 de diciembre /2013 fue de **US\$5.763.315,04** valor que significa y una incidencia porcentual del 107%, esta variación se debe a que la empresa se encuentra implementando un sistema adecuado de costos para los mismos. Además se excluyeron deudas con mínimas posibilidades de cobro.

LE CHATEAU S.A.
COMPOSICIÓN Y PROPORCIÓN DE ACTIVOS
AL 31- 12 /2014 Y 31-12 /2013

D. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

CONCEPTOS	31-12-14	%	31-12-13	%	VARIACION	%
	\$		\$		\$	
ACTIVO CORRIENTE	679.953,57	19%	3.102.989,35	54%	(2.423.035,78)	107%
ACTIVO NO CORRIENTE	2.822.753,93	81%	2.660.325,69	46%	162.428,24	-7%
Total	3.502.707,50		5.763.315,04		(2.260.607,54)	

La estructura del activo total es distorsionada al no contar con información de los inventarios de la Compañía, por estar en proceso de implementación el sistema de costos. Los activos no corrientes corresponden la mayor parte a propiedad planta y equipo está respaldado en activos fijos, que representa el 81% corresponde al activo no corriente, frente al activo corriente de 19%.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre /2013 es oportuno señalar que el activo tuvo una disminución de **US\$2.423.035** como consecuencia de que la empresa no cuenta con un

sistema adecuado de costos de producción que le permitan identificar el valor de sus inventarios, además se dieron de baja cuentas de dudosa cobrabilidad.

- **Estructura de pasivos**

El pasivo total de LE CHATEAU S.A, esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre del 2014 fue de 1.846.133 de dólares, cifra de influencia en el activo total con una significación del 53%, posición que deberá mejorar para un mejor equilibrio financiero de la empresa.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2014 en relación al 31 de diciembre /2013, significa una disminución de 583.230 de dólares y se refiere especialmente a obligaciones que han sido cubiertas por la Compañía repercutiendo favorablemente en la situación financiera de tipos estructural.

LE CHATEAU S.A.
COMPOSICIÓN Y PROPORCIÓN DE PASIVOS
AL 31- 12 /2014 Y 31-12 /2013

CONCEPTOS	31-12-14	%	31-12-13	%	VARIACION	%
	\$		\$		\$	
PASIVO CORRIENTE	1.625.368,94	88%	2.172.411,29	89%	(547.042,35)	94%
PASIVO LARGO PLAZO	220.764,18	12%	256.951,49	11%	(36.187,31)	6%
Total	1.846.133,12	100%	2.429.362,78	100%	(583.229,66)	100%

- **Estructura del patrimonio neto**

El patrimonio neto de LE CHATEAU S.A. registrado al 31 de diciembre del año 2014 fue de 1.646.574 dólares, y significa una disminución neto de 1.677.378 en relación al obtenido al 31 de diciembre /2014. La disminución obedece al reconocimiento de otras cuentas por cobrar de dudoso cobro. Así como también devolución de aportes para futuras capitalizaciones a los accionistas de la empresa así como también el pago de dividendos a los accionistas de la empresa.

LE CHATEAU S.A
COMPOSICIÓN Y PROPORCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31- 12 /2014 Y 31-12 /2013

CONCEPTOS	31-12-14	%	31-12-13	%	VARIACION	
	\$		\$		\$	%
Capital	40.000,00	2%	40.000,00	1%	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	1.533,00	0%	180.988,22	5%	(179.455,22)	11%
Reserva legal	2.469,77	0%	2.469,77	0%	-	0%
Reserva de capital	7.384,81	0%	7.384,81	0%	-	0%
Reserva revaluación	103.992,44	6%	103.992,44	3%	-	0%
Reserva estatutaria y facultativa	155.988,97	9%	155.988,97	5%	-	0%
Utilidades-Pérdida ejercicios anteriores	(228.670,93)	-14%	787.889,01	24%	(1.016.559,94)	61%
Resultados Acumulados Adopción 1era vez NIIF	1.930.261,82	117%	1.930.261,82	58%	-	0%
Utilidad Pérdida del Ejercicio y otros resultados integrales	(356.385,50)	-22%	124.977,22	4%	(481.362,72)	29%
Total	1.656.574,38	100%	3.333.952,26	100%	(1.677.377,88)	100%

El capital pagado al 31 de diciembre /2014 y 2013 de 40 mil dólares.

• ESTRUCTURA FINANCIERA - RESUMEN

En resumen, la posición de estructura financiera analizada al 31 de diciembre del año 2014 es como sigue:

- **Índice de Solidez.**- Representa el margen de garantía que tienen los acreedores en el activo total.

$$\text{Índice de Solidez} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{1.846.133,12}{3.502.707,12} = 53 \%$$

El índice de solidez de 53% señala que los acreedores de corto y largo plazo tienen medianamente influencia en el activo total en ese nivel, es decir, de en la mitad de la propiedad total de la empresa.

- **Índice de Autonomía Financiera.**- Nos indica el nivel de propiedad neta de los Accionistas de la empresa en el activo total.

$$\text{Índice de Autonomía Financiera} = \frac{\text{Patrimonio Neto } 1.656.574}{\text{Activo Total } 3.502.708} = 47 \%$$

La Autonomía Financiera de LE CHATEAU S.A. disminuyó en 11 puntos, pues la propiedad de los accionistas en el activo total es del 47 % al 31 de diciembre del 2014 mientras que al 31 de diciembre del 2013 fue de 58 %.

- **Índice de Endeudamiento.**- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\text{Índice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total } 1.846.133}{\text{Patrimonio Neto } 1.656.574} = 111 \text{ veces}$$

El índice de 111 nos indica que el patrimonio neto de LE CHATEAU S.A. está comprometido en 111 veces con las obligaciones para con terceros tanto de corto plazo como de largo plazo.

4.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Los resultados alcanzados por LE CHATEAU S.A. en el ejercicio económico del año 2014 corresponden a pérdidas por un valor de US\$356.386, debido a que la empresa no cuenta con un sistema de costos de producción, y que influyen en los resultados de la empresa.

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2014 confirman lo antes expuesto, y su relación con las del ejercicio 2013 presentó a continuación:

LE CHATEAU S.A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
COMPARATIVOS EJERCICIOS 2014 - 2013

CONCEPTOS	31-12-14	%	31-12-13	%	VARIACION	%
	\$		\$		\$	
INGRESOS OPERACIONALES	3.271.106,83	100%	5.244.574,44	100%	(1.973.467,61)	100%
COSTOS OPERACIONALES	(2.201.938,30)	55%	-3651245,23	73%	1.449.306,93	97%
GASTOS DE OPERACIÓN	(1.421.812,24)	36%	-1295411,58	26%	(126.400,66)	-8%
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	55.099,80	-1%	14291,26	0%	40.808,54	3%
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-	0%	-46831,33	1%	46.831,33	3%
IMPUESTO A LA RENTA	(58.841,60)	1%	-140400,26	3%	81.558,66	5%
PÉRDIDA NETA DEL AÑO	(356.385,51)		124.977,30			

4.2.1 RESULTADOS DEL EJERCICIO 2014 – COMPARATIVO CON EJ. /2013

❖ INGRESOS

El Ingreso Total alcanzado por LE CHATEAU S.A. en el ejercicio 2014 fue de 3.271.106,83 de dólares, cifra que respecto del ingreso total del año 2013 de 5.244.574,44 representa una disminución de 1.973.467, dada la limitada actividad que ha tenido la empresa en contratos con el sector público, lo cual supone mayor dinamismo en la consecución de nuevos contratos para la ejecución de proyectos que lleva adelante LE CHATEAU S.A.

Es necesario indicar que el ingreso de mayor significación corresponde a las obras con contratos tanto para el sector público como privado que en el año 2014 representó el 67%, , resultados que lo identifican a LE CHATEAU S.A. como empresa especializada en este tipo de actividad.

❖ COSTOS Y GASTOS

En el ejercicio 2014 los costos y gastos necesarios para cumplir con las actividades técnicas y administrativas de LE CHATEAU S.A. alcanzaron a US\$3.623.750,54 de dólares, de los cuales -2.201.938,3 correspondieron a costos de contratos ejecutados representando el

75.56 % de los ingresos y el 67 % del costo y gasto total, ponderaciones que evidencian la asignación de recursos a la actividad principal de la Compañía.

En cuanto a gastos de administración, financieros y otros sumaron US\$1.421.812,24. en el ejercicio 2014 y corresponden a los necesarios para llevar adelante las distintas operaciones de la gestión de la empresa. Estos gastos respecto del ingreso total significan el 43 % y frente al costo y gasto total significaron el 36 %.

4.2.2 PÉRDIDAS

❖ PÉRDIDA

La pérdida neta antes de distribuciones e impuesto alcanzado por LE CHATEAU S.A. en el ejercicio 2014 fue de US\$(356.385,51) de dólares, la misma que comparada con la utilidad alcanzada en el ejercicio 2013 de US\$124.977,30 representa una disminución de 231.408.

A continuación se presenta el comportamiento de la utilidad neta antes de distribuciones e impuestos de los últimos años:

LE CHATEAU S.A.
UTILIDADES EJERCICIOS 2014 - 2013
- DOLARES -

CONCEPTO	EJ. 2014	EJ. 2013
UTILIDAD ANTES /DISTR. E IMP.	-297.544	312.209

Como puede apreciarse, el comportamiento de los resultados de la LE CHATEAU S.A. es relevante frente a las presentadas en el año 2013.

El detalle de la distribución de la utilidad neta del ejercicio 2014 es el siguiente

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES NETAS EJ. 2014 - 2013

CONCEPTO	EJ. 2014 \$	EJ. 2013 \$
UTILIDAD NETA ANTES /DISTRIB. E IMP.	- 297.544	312.209
- 15 % UTILIDADES EMPL. Y TRABAJADORES	0	- 46.831
IMPUESTO A LA RENTA	- 58.842	- 140.400
UTILIDAD. A DISPOSICIÓN DE SOCIOS	- 356.386	124.977

Deducidos todos los rubros de Ley, los resultados de la empresa para el año 2014 son desfavorables en pérdidas que alcanzan los US\$356.386.

5 ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS

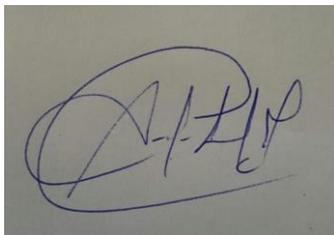
En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tenemos a bien informar a los Señores Accionistas de LE CHATEAU S.A que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad.

6 CONCLUSIONES

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2015 confirman que LE CHATEAU S.A. se encuentra en una situación inactiva en los niveles de de estructura financiera, situación de corto plazo, y razonables resultados operacionales, las que la administración de la Compañía está tomando los correctivos necesarios para poder enfrentar los resultados en el año 2014.
- LE CHATEAU S.A. es una empresa organizada y dirigida, que cuenta con clientes y proveedores con los cuales mantiene relaciones, y se encuentra en proceso de mejora de sus actividades. Cumple con sus obligaciones, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su imagen y prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.

ING. ANDRÉS SALAZAR

Es propicia esta oportunidad para expresar a la Compañía LE CHATEAU S.A., y en particular al Señor Gerente General.

A square image containing a handwritten signature in blue ink. The signature is stylized and appears to be 'A. Salazar'.

Ing. Andrés Salazar
COMISARIO
C.I. No. 1717122012