

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ORGANIZACIÓN COMERCIAL GONZÁLEZ ARIAS S.A.

Quito, 4 de Abril del 2003.

En cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, a la resolución N.- 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, y en mi calidad de comisario de la empresa, presento mi informe respecto a las operaciones y resultados correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2002.

El cual ha sido preparado sobre la base de la información y registros contables que la administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión al respecto.

1. La administración ha cumplido cabal y oportunamente con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. Se determino que la compañía cuenta con procedimientos de control interno que permite que los registros e información se refleje en forma objetiva y clara. Contando con procedimientos y mecanismos la utilización legítima y autorizada de bienes y recursos de la compañía.
3. Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2002 han sido elaborados de acuerdo a normas de contabilidad y auditoria generalmente aceptados y reflejan razonablemente, la posición financiera y el resultado de la operaciones por el ejercicio anual terminado en la fecha anteriormente indicada.
4. En cumplimiento de mis funciones me he sujetado a las normas de contabilidad y auditoria generalmente aceptadas y especialmente, a las disposiciones contenidas en el artículo 321 y siguientes de la ley de compañías.

Atentamente,


ERIKA TOAPANTA
COMISARIO

ORGANIZACIÓN COMERIAL GONZALEZ ARIAS

**ESTADO DE SITUACION
A DICIEMBRE 31 DEL 2002**

ACTIVO CORRIENTE

CAJA	0.00	
BANCOS	46,651.54	
CUENTAS POR COBRAR	104,066.49	
IMPTO RET. TERCEROS	3,396.48	
PROYECTOS EN COSTRUCCION	558,977.59	
CREDITO IVA	2,053.53	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		715,145.63

ACTIVO FIJO

TERRENOS	7,800.00	
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	58,735.26	
EQUIPO DE COMPUTACION	2,120.00	
VEHICULOS	89,761.26	
INSTALACIONES	169,441.82	
	327,858.34	
DEPRECIACION ACUMULADA	-154,858.20	
	0.00	
TOTAL ACTIVO FIJO		173,000.14

ACTIVOS NO CORRIENTES

DIFERIDOS	0.00	
ANTICIPOS IMPTOS	0.00	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		0.00

TOTAL DEL ACTIVO	888,145.77
-------------------------	-------------------

PASIVO CORRIENTE

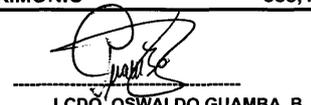
CUENTAS POR PAGAR	453,261.53	
PRESTAC. POR PAGAR	836.03	
IMPUESTOS POR PAGAR	486.35	
PRESTAMO L.P.	350,609.30	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		805,193.21

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	480.00	
APORTE CAPITAL	360.00	
RESERVA LEGAL	168,689.73	
RESERVA CAPITAL	49,546.07	
PERDIDA EJERC. ANTERIOR	-92,083.65	
PERDIDA EJERCICIO	-44,039.59	
TOTAL PATRIMONIO NETO		82,952.56

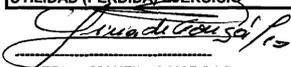
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	888,145.77
----------------------------------	-------------------


 FLERIDA MANTILLA VARGAS
 GERENTE GENERAL


 LCDO. OSWALDO GUAMBA B.
 CONTADOR GENERAL

ORGANIZACIÓN COMERIAL GONZALEZ ARIAS

ESTADO DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 31 DEL 2002

INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS		
ARRIENDOS (12%)	74,827.78	
ARRIENDOS (0%)	13,239.20	
VTA INVENTARIO (12%)	37,232.14	
VTA VARIAS (12%)	85.00	
VTA VARIAS (0%)	3.12	
VTA VARIAS (0%)	146,718.53	
TOTAL INGRESOS		272,105.77
COSTO VENTAS		-37,232.15
TOTAL INGRESOS OPERACIONAL		234,873.62
GASTOS OPERACIONALES		-276,918.16
GASTOS ADMINISTRATIVO	276,918.16	
GASTOS DE VENTAS	0.00	
PERDIDAD OPERACIONAL		-42,044.54
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
INTERESES PAGADOS	-2,029.37	
INTERESES GANADOS	0.00	-2,029.37
RECUPERACIONES		34.32
		0.00
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO		
		-44,039.59
(-)15% UTILIDAD EMPLEADOS	0.00	0.00
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPTO		-44,039.59
(-) 25% IMPTO RENTA		0.00
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO		-44,039.59
 LIDERIA MANTILLA VARGAS GERENTE GENERAL		 LCDO. OSWALDO GUAMBA B. CONTADOR GENERAL

ORGANIZACIÓN COMERCIAL GONZALEZ ARIAS
GASTOS OPERACIONALES
A DICIEMBRE 31 DEL 2002

GASTOS OPERACIONALES

DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2002

GASTOS PERSONAL

SUELDOS EMPLEADOS	18,736.09	
DECIMO TERCER SUELDO	1,506.27	
DECIMO CUARTO SUELDO	93.26	
COMPONENTES SALARIALES	3,988.80	
APORTE PATRONAL	2,276.50	
VACACIONES	223.23	
BONIFICACIONES	10851.04	
FONDO RESERVA	1,418.31	
BIENESTARSOCIAL	28,331.50	
		67,425.00

GASTOS OFICINA

UTILES OFICINA	2,376.83	
IMPRESOS, COPIAS	307.81	
GASTOS BANCARIOS	343.55	
MOVILIZACIONES	7,640.50	
		10,668.69

GASTOS MATERIALES

ELECTRICO	85.00	
LIMPIEZA	0.00	
COMBUSTIBLE	4,482.82	
		4,567.82

SERVICIOS

TELEFONOS	10,801.64	
AGUA	812.19	
LUZ	3,832.57	
REPAR. Y MANT. MUEBLES	1,646.73	
REPAR. Y MANT. OFICINA	9,997.50	
REPAR. Y MANT. VEHICULOS	20,747.63	
DEPRECIACION MUEBLES	31,949.30	
DEPRECIACION VEHICULOS	29,491.32	
		109,278.88

OTROS GASTOS

HONORARIOS	1,998.92	
SERVICIOS OCASIONALES	52,853.72	
OTROS	2,413.63	
GASTOS REPRESENTACION	22,500.00	
CUOTAS CAMARAS	3,391.28	
IMPUESTOS MUNICIPALES	1,820.22	
		84,977.77

TOTAL GASTOS	276,918.16	
	276,918.16	
	0.00	