

PADIECAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 1. OBJETO SOCIAL

La Compañía PADIECAR S. A. compra venta y arrendamiento de toda clase de inmuebles y asesoramiento inmobiliario.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos por el valor de USD\$54.617,24.

c. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Para el ejercicio económico el valor de impuesto a la renta es cero, por las pérdidas operacionales que presenta.

d. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, resultados acumulados y resultado (pérdida) del ejercicio.

NOTA 3. CAJA BANCOS

PADIECAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

La cuenta "**Caja - Bancos**" al 31 de diciembre de 2013 es por el valor de USD\$54.617,24.

NOTA 4. CUENTAS POR PAGAR

La cuenta por pagar al 31 de diciembre de 2013 es por el valor de USD\$59.489,56, correspondiente al ingreso de dinero de los accionistas para darle flujo a la Compañía y cubra sus gastos operacionales.

NOTA 5. CAPITAL

La Compañía fue constituida con un capital de (USD\$ 1000.00) un mil dólares de los Estados Unidos de Norte América bajo la denominación de PADIECAR S. A.

NOTA 6. SITUACIÓN FISCAL

Las actividades de la Compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas hasta al año 2013.

NOTA 7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (**20 de Enero del 2014**) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Rocio Ruales Z.
RUC: 1708077043001