INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

Señores
Junta de Accionistas de PADIECAR S.A.
Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en los Estatutos y la Ley de Compañías vigente, a continuación me permito poner a consideración el informe respecto al ejercicio fiscal 2011.

Para el año 2011 se ha afianzado la relación comercial con AD Portas, en relación a los temas inmobiliarios, con lo cual se alcanzó ventas por US $300.758.00, lo que nos ha dado una utilidad del ejercicio disponible para los accionistas luego del impuesto a la renta de US $153.859,23.

Como se puede apreciar se ha superado las expectativas de ventas y se ha cumplido con la meta de optimización de costos y gastos, que han podido dar mejores rendimientos a los accionistas.

Sin embargo se prevé que para el año 2012, debido a que nos vamos acercando al cumplimiento de metas de la compañía AD Portas, las ventas estimadas, producto de esta relación comercial, presentarán un decremento en dos tercios de las ventas conseguidas del año 2011.

Se propone mantener la optimización de costos para obtener un rendimiento mayor a lo esperado conforme a las proyecciones de ventas.

Quito, 14 de marzo del 2012.

Muy atentamente,

DR. CARLOS LARREATEGUI NARDI
GERENTE GENERAL