

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA PARLADE S.A.**

EJERCICIO ECONÓMICO 2007

Señores accionistas:

En mi calidad de administrador de la compañía, me permito presentar a consideración de ustedes, el informe de las actividades operacionales, realizadas durante el ejercicio económico, para el período comprendido entre enero 1ro. y diciembre 31 del 2007.

ENTORNO EMPRESARIAL

La administración del país durante el primer período de gobierno, conformado por gente sin experiencia en la vida pública, los múltiples enfrentamientos e intereses contrapuestos de los diferentes grupos políticos, la nefasta y creciente corrupción e inmorales de los organismos públicos, la incertidumbre política generada por la conformación de una Asamblea Constituyente y la destitución del Congreso Nacional, la dolarización de la economía ecuatoriana, que, sumados a la falta de fuentes de trabajo y la constante migración de ecuatorianos, fueron los principales acontecimientos y sucesos que repercutieron fundamentalmente en las operaciones productivas y de desarrollo, durante el ejercicio económico del 2007.

A pesar de las políticas y decisiones tomadas por el gobierno, los problemas y conflictos sociales que mantienen inconformes a varios sectores importantes de nuestra sociedad, así como las medidas económicas de ajuste realizadas gradualmente, a fin de racionalizar precios, han ocasionado que el 2007 sea un año de transición, durante el cual no hemos encontrado la estabilidad necesaria a fin de lograr la reactivación definitiva de nuestra economía. Sin embargo la administración adoptó claras decisiones y reguló disposiciones para el cabal y fiel cumplimiento de las resoluciones de Junta General.

OPERACIÓN

El desarrollo operativo de la compañía durante el ejercicio económico del 2007, y debido a los múltiples factores negativos que afectaron a la economía del país fue muy conservador, precautelando sus recursos a diferencia con años anteriores. La principal fuente de ingresos fue generada por la prestación de servicios de asesoría, brindada a la compañía Inmobiliaria del Pacífico S.A.



RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio económico del 2007, se resumen en las siguientes cifras:

SERVICIOS DE ASESORIA	21.000,00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	19.364,93
OTROS EGRESOS	0,00
OTROS INGRESOS	602,85
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	2.237,92
ACTIVO TOTAL	247.732,28
PATRIMONIO	201.093,58

La situación financiera es buena, así lo demuestran algunos indicadores, según los podemos apreciar en la siguiente tabla:

ÍNDICES FINANCIEROS	2006	2007
LIQUIDEZ CORRIENTE	44,35	1,62
SOLVENCIA	91,64	5,31
ENDEUDAMIENTO	0,01	0,19
RENDIMIENTO/ACTIVOS	0,43%	0,67%
RENDIMIENTO/PATRIMONIO	0,43%	0,83%

PERSPECTIVAS

Dentro de las previsiones operacionales para el año 2008, en general, su estructura nos permite avizorar el futuro con un claro optimismo, sin embargo se prevé la necesidad de promover su desarrollo, mediante la generación de nuevas actividades muy acordes con su objeto social, a fin de incrementar buenos réditos a favor de la empresa.

De los señores accionistas,



Fernando Carrera B.
GERENTE

Quito, 18 de marzo del 2008

