

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA "PARLADE" S. A.

EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señores accionistas:

En mi calidad de administrador de la compañía, me permito presentar a consideración de ustedes, el informe de las actividades operacionales, realizadas durante el ejercicio económico, para el período comprendido entre enero 10. y diciembre 31 del 2006.

ENTORNO EMPRESARIAL

La administración del país por parte de un gobierno indeciso, conformado por gente sin experiencia en la vida pública, los múltiples enfrentamientos e intereses contrapuestos de los diferentes grupos políticos, la nefasta y creciente corrupción e immoralidades de los organismos públicos, la incertidumbre política, generada en una ambiciosa campaña electoral, con un resultado no esperado por el pueblo, la dolarización de la economía ecuatoriana, que, sumados a la falta de fuentes de trabajo y la constante migración de ecuatorianos, fueron los principales acontecimientos y sucesos que repercutieron fundamentalmente en las operaciones productivas y de desarrollo, durante el ejercicio económico del 2006.

A pesar de las políticas y decisiones tomadas por el gobierno, los problemas y conflictos sociales que mantienen inconformes a varios sectores importantes de nuestra sociedad, así como las medidas económicas de ajuste realizadas gradualmente a fin de racionalizar precios, han ocasionado que el 2006 sea un año de transición, durante el cual no hemos encontrado la estabilidad necesaria a fin de lograr la reactivación definitiva de nuestra economía. Sin embargo la administración adoptó claras decisiones y reguló disposiciones para el cabal y fiel cumplimiento de las resoluciones de Junta General.

OPERACION

El desarrollo operativo de la compañía durante el ejercicio económico 2006, y debido a los múltiples factores negativos que afectaron a la economía del país fue muy conservador, precautelando sus recursos a diferencia con años anteriores. La principal fuente de ingresos fue generada por la prestación de servicios de asesoría que alcanzan US\$ 17.000,00; además de rendimientos

financieros sobre la prestación de créditos a terceras personas calificadas, que suman US\$ 3.464,88.

Los gastos operativos de la compañía están determinados por: intereses pagados, impuestos, cuotas y contribuciones a favor de organismos de control legal, principalmente, que suman US\$ 6.720,52 y representan el 32,84% de sus ingresos; adicionalmente la empresa incurrió en pago de sueldos, beneficios sociales y legales, honorarios a profesionales por US\$ 11.836,89 que representan el 57,84% de sus ingresos totales.

Los factores antes expuestos, determinaron que la compañía en el año 2006, haya generado una utilidad neta de libre disposición de los accionistas por US\$ 1.430,60 luego de asignar la respectiva Provisión de Impuesto a la Renta por US\$ 476,87.

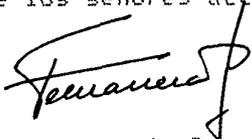
#### SITUACION FINANCIERA

El índice de liquidez es 44.35 a finales del 2006, su nivel de endeudamiento de 0.011 y su solvencia 91.64; factores éstos, que han variado notoriamente en relación al año anterior, por lo tanto la situación financiera de la compañía, demuestra que se va consolidando su liquidez y autonomía.

#### PERSPECTIVAS

Dentro de las previsiones operacionales para el año 2007, en general, su estructura nos permite avizorar el futuro con un claro optimismo, sin embargo se prevé la necesidad de promover su desarrollo, mediante la generación de nuevas actividades muy acordes con su objeto social, a fin de incrementar buenos réditos a favor de la empresa.

De los señores accionistas,



Ing. Fernando Carrera B.  
GERENTE

Quito, marzo 12 del 2007