

COMPañÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

A LOS ACCIONISTAS

COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A. OPINION

- 1 Hemos auditado el balance de situación financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.**, al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

JUEGO DE ESTADOS FINANCIEROS

- 2 Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de **COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.**, así como la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, los mismos que son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), se establece la política de aplicación (NIIF para PYMES) a partir del 2017. Adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

NIA

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía; de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoría sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

NEGOCIO EN MARCHA

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de

errores significativos o fraudes. Respecto de negocio en marcha quiero manifestar que la compañía está en pleno proceso de reactivación luego de que mediante resolución No SCVS-IRQ-DRASD-16-0872 entrara en disolución.

CONTROL INTERNO

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar procedimientos de auditoría apropiados a la compañía, hemos revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas Internacionales de auditoría (NIA), bajo la correcta aplicación de las NIIF PYMES que son de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

ETICA

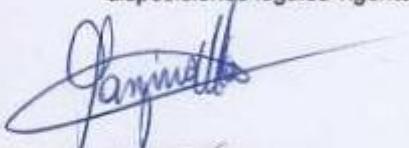
Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAAs).

- 4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.** al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF PYMES aplicadas en el Ecuador. Salvo en lo mencionado en el párrafo 3 de Negocio en Marcha en donde se establece que la compañía se encuentra en proceso de disolución.

NIIF

- 5 Los Estados Financieros de la compañía a partir del 1 de enero del 2017 incluirán las disposiciones establecidas en la NIIF para PYMES de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías.
- 6 En el año 2017, la compañía realizó sus estados financieros comparativamente de acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Compañías.
- 7 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2017, de **COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitió por separado.



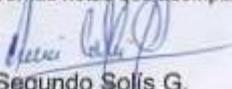
Ing. Francisco Ganzino
Auditor Externo
SC.RNAE - 553

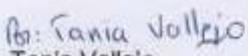
Quito, 08 de Agosto del 2018

COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(En dólares USD)

Activo Corriente		
	Efectivo y Equivalentes al Efectivo ()	-
Activo Exigible		
	Comerciales	-
	Provisión Incobrables	
	Neto Comerciales	-
	Cuentas por cobrar fiscales (nota 3)	556,24
Activo Realizable	Activos biológicos (nota 4)	119.094,50
Activo no Corriente		
	Propiedad Planta y Equipo (nota 5)	810.000,00
Total Activo		929.650,74
Pasivo		
Pasivo Corriente		
	Accionistas (nota 6)	15.673,11
	CxP Fiscales (nota 7)	340,90
	Pasivos acumulados (nota 8)	2.061,83
Pasivo no Corriente		
	Otros pasivos no corrientes (nota 9)	7.268,44
Patrimonio		904.306,46
Total Pasivo y Patrimonio		929.650,74

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

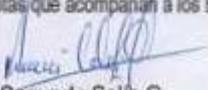

Segundo Solís G.
Gerente
C.I. 1708267891

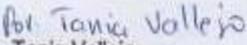

Tania Vallejo
Contadora
RUC. 1711271989001

COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑÁN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
2016-2017
(En dólares USD)

	Año 2017	Año 2016	INCRM-DECRE.	% INCR-DECR.
Activo Corriente				
Activo Disponible				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo ()	-	-	-	0,00%
Activo Exigible				
Comerciales ()	-	-	-	0,00%
Neto Comerciales ()	-	-	-	0,00%
Cuentas por cobrar fiscales (nota 3)	556,24	648,28	-92,04	-16,55%
Activos biológicos (nota 4)	119.094,50	119.094,50	-	0,00%
Activo no Corriente				
Propiedad Planta y Equipo (nota 5)	810.000,00	810.000,00	-	0,00%
Total Activo	929.650,74	929.742,78	-92,04	-0,01%
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Accionistas (nota 6)	15.673,11	15.438,55	234,56	100,00%
CxP Fiscales (nota 7)	340,90	275,77	65,13	23,62%
Pasivos acumulados (nota 8)	2.061,83	2.306,10	-244,27	-10,59%
Pasivo no Corriente				
Otros pasivos no corrientes (nota 9)	7.268,44	7.268,44	-	0,00%
Patrimonio	904.306,46	904.453,92	-147,46	-0,02%
Total Pasivo y Patrimonio	929.650,74	929.742,78	-92,04	-0,01%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

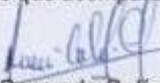

Segundo Solís G.
Gerente
C.I. 1708267891

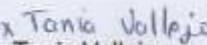

Tania Vallejo
Contadora
RUC. 1711271989001

COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (En dólares USD)

Ingresos	55.623,75
Ventas nacionales	55.623,75
Gastos de Administración (nota 10)	-49.282,85
Otros gastos (nota 11)	-6.168,93
Utilidad contable del ejercicio	171,97
Participación trabajadores 15%	-25,80
Impuesto a renta del ejercicio	-293,64
Pérdida del ejercicio	-147,46

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

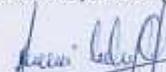

 Segundo Solís G.
 Gerente
 C.I. 1708267891

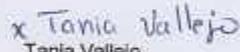
x 
 Tania Vallejo
 Contadora
 RUC. 1711271989001

COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
2016-2017
(En dólares USD)

	Año 2017-12-31	Año 2016-12-31	INCRM-DECRE.	% INCR-DECR.
Ingresos	55.623,75	49.750,00	5.873,75	11,81%
Ventas nacionales	55.623,75	49.750,00	5.873,75	11,81%
Gastos de Administración (nota 10)	-49.282,85	-49.026,01	-256,84	0,52%
Otros gastos (nota 11)	-6.168,93	-	-6.168,93	100,00%
Utilidad contable del ejercicio	171,97	723,99	-552,02	-76,25%
Participación trabajadores 15%	-25,80	-108,60	82,80	-76,24%
Impuesto a renta del ejercicio	-293,64	-272,27	-21,37	7,85%
Resultado del ejercicio	-147,46	343,12	-490,58	-142,98%

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros


Segundo Solís G.
Gerente
C.I. 1708267891

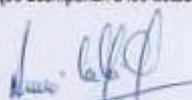
x 
Tania Vallejo
Contadora
RUC. 1711271989001

COMPañÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (En dólares USD)

	Capital Social (12)	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Acumuladas	Pérdida Acumuladas	Ajuste Adopción NIIF'S	Utilidad Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800,00	99,05	783,69	5.146,37	-16.602,47	913.884,16	343,12	904.453,92
Transferencia a utilidad acumulada				343,12			-343,12	0,00
Pérdida del presente ejercicio							-147,46	-147,46
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	99,05	783,69	5.489,49	-16.602,47	913.884,16	-147,46	904.306,46

(12) 800 acciones de un dólar cada una

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

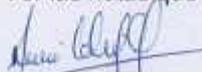

 Segundo Solís G.
 Gerente
 C.I. 1708267891

As: Tania Vallejo
 Tania Vallejo
 Contadora
 RUC. 1711271989001

COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.
 FLUJO DE EFECTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (En dólares USD)

MOVIMIENTO DE OPERACIONES	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-147,46
DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES	-
FISCALES	92,04
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-
PASIVOS ACUMULADOS	-244,27
CXP FISCALES	65,13
INCREMENTO DE INVERSION	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-
FINANCIAMIENTO DE LAS OPERACIONES	
CXP ACCIONISTAS	234,56
MOVIMIENTO PATRIMONIAL	0,00
NETO DE TESORERIA	0,00
CAJA AL INICIO DEL AÑO	-
CAJA AL FINAL DEL AÑO	0,00

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros


 Segundo Solís G.
 Gerente
 C.I. 1708267891


 Tania Vallejo
 Contadora
 RUC. 1711271989001

**COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1 OBJETO SOCIAL

La compañía **COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.**, fue Constituida mediante escritura pública celebrada el día 12 de marzo de 1982, ante el Notario Trigésimo del cantón Quito, Dr. Simón A. Alcívar Paladines, y quedó debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de marzo de 1983. El objeto social es realizar todo tipo de actividades agropecuarias y agroindustriales.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Elaboración de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIC, para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), se establece la política de aplicación (NIIF para PYMES) a partir del 2017, establecidas en la resolución SC 07.08.06, vigente a partir del 1 de ENERO DEL 2006.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la NIC y para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), se establece la política de aplicación (NIIF para PYMES) a partir del 2017. Respecto de negocio en marcha quiero manifestar que la compañía está en pleno proceso de reactivación

luego de que mediante resolución No SCVS-IRQ-DRASD-16-0872 entrara en disolución.

(b) Activos biológicos

La empresa dispone de activos biológicos (animales vivos), que se han valorado conforme la normativa vigente a la fecha de revisión.

(c) Propiedad Planta y Equipo

La compañía solo dispone de terrenos como Propiedad Planta y Equipo en el período analizado.

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de **COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.**, son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(e) Reserva De Capital

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la SIC. Resolución No 7. La compañía **COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A.** enjuogo en años anteriores esa cuenta.

(f) Control Interno

COMPAÑÍA AGRICOLA PIÑAN S.A., dispone de un elemento circundante de control interno.

En el área financiera administrativa contable tiene controles internos, sin embargo no podemos asegurar la efectividad del control interno que dispone.

(3) Cuentas por cobrar fiscales

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2017, es el siguiente:

Retenciones en la fuente impuesto renta	556,24
Total al 31 de diciembre del 2017	556,24

(4) Activos Biológicos

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo es:

Animales vivos	3.794,50
Revaluación animales vivos	115.300,00
Total al 31 de diciembre del 2017	119.094,50

(5) Propiedad Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de Propiedad Planta y Equipo es:

Terrenos	7.566,00
Revaluación terreno	802.434,00
(-) Depreciación Acumulada	0,00
Total al 31 de diciembre del 2017	810.000,00

Variación del Activo Fijo

Saldo al 31 de diciembre del 2016	810.000,00
Incremento (disminución), neto	0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2017	810.000,00

(6) Cuentas por Pagar Accionistas

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2017 es:

Cuentas por pagar Accionistas	15.673,11
Total al 31 de diciembre del 2017	15.673,11

(7) Cuentas por Pagar Fiscales

El saldo de cuentas por pagar fiscales al 31 de diciembre del 2017 es:

Retención Fuente	47,26
Impuesto renta del ejercicio por pagar	293,64
Total al 31 de diciembre del 2017	340,90

(8) Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Décimo Tercer Sueldo	206,69
Décimo Cuarto Sueldo	937,49
Aportes IESS	643,74
Fondos de Reserva	248,11
Utilidades por Pagar del ejercicio	25,80
Total al 31 de diciembre del 2017	2.061,83

(9) Otros pasivos no Corrientes

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de Otros pasivos no corrientes es:

Jubilación Patronal	5.577,00
Desahucio	1.691,44
Total al 31 de diciembre del 2017	7.268,44

(10) Gastos de Administración

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de gastos de administración es:

Sueldos y prestaciones sociales	47.528,76
Servicios básicos	61,60
Otros gastos administrativos	1.692,49
Total al 31 de diciembre del 2017	49.282,85

(11) Otros gastos

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de otros gastos es:

Suministros	1.219,90
Atenciones médicas	4.920,28
Mantenimiento	15,36
Combustibles	13,39
Total al 31 de diciembre del 2017	6.168,93

(12) Capital Social

El capital social de la compañía es \$ 800, dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y está dividido en 800 acciones de 1 dólar cada acción.

(13) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, está gravado con la tasa del 22%.

(14) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 8 de agosto del 2018, la compañía sigue en disolución según resolución No SCVS-IRQ-DRASD-16-0872, adicionalmente no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía.