

**COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

A LOS ACCIONISTAS

COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A. OPINION

- 1 Hemos auditado el balance de situación financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A.**, al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

JUEGO DE ESTADOS FINANCIEROS

- 2 Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de **COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A.**, así como la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, los mismos que son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), se establece la política de aplicación (NIIF para PYMES) a partir del 2019. Adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

NIA

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía; de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoría sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

NEGOCIO EN MARCHA

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de errores significativos o fraudes. Respecto de negocio en marcha quiero manifestar que la compañía ha sido reactivada completamente después de manejar el proceso de reactivación según resolución No SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00008047.

CONTROL INTERNO

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar procedimientos de auditoría apropiados a la compañía, hemos revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas Internacionales de auditoría (NIA), bajo la correcta aplicación de las NIIF PYMES que son de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

ETICA

Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAAs).

- 4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A.** al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF PYMES aplicados en el Ecuador.

NIIF

- 5 Los Estados Financieros de la compañía a partir del 1 de enero del 2019 incluirán las disposiciones establecidas en la NIIF para PYMES de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías.
- 6 En el año 2019, la compañía realizó sus estados financieros comparativamente de acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Compañías.
- 7 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2019, de **COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A.**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitió por separado.



Ing. Francisco Ganzino
Auditor Externo
SC.RNAE - 553

Quito, 26 de junio del 2020

COMPANIA AGRICOLA PITURA S.A ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (En dólares USD)				
Activo Corriente				
Activo Disponible				
	Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 3)			3.696,84
Activo Exigible				
	Comerciales			-
	Provisión Incobrables			
	Neto Comerciales			-
	Cuentas por cobrar clientes relacionados			-
	Cuentas por cobrar fiscales			-
	Gastos pagados por Anticipado			
Activo No Corriente				
	Propiedad Planta y Equipo (nota 4)			638.474,01
	Otros activos no corrientes			33.200,00
Total Activo				675.370,85
Pasivo Corriente				52.081,14
	Cuentas por Pagar comerciales (5)			250,01
	Impuestos por pagar (nota 6)			301,43
	Por pagar accionistas (nota 7)			15.159,69
	Pasivos acumulados (nota 8)			36.370,01
Pasivo no Corriente				3.163,50
	Otros pasivos no corrientes (nota 9)			3.163,50
Total Pasivo				55.244,64
Patrimonio				620.126,21
Total Pasivo y Patrimonio				675.370,85
Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros				

COMPANIA AGRICOLA PITURA S.A ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO 2019-2018 (En dólares USD)							
				Año 2019	Año 2018	INCRM-DECRE.	% INCR-DECR.
Activo							
Activo Corriente				3.696,84	-	3.696,84	100,00%
Activo Disponible				3.696,84	-	3.696,84	100,00%
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 3)				3.696,84	-	3.696,84	100,00%
Activo Exigible				-	-	-	-
Comerciales				-	-	-	-
Neto Comerciales				-	-	-	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados				-	-	-	-
Cuentas por cobrar fiscales				-	-	-	-
Gastos pagados por Anticipado				-	-	-	-
Activo No Corriente				671.674,01	640.185,09	31.488,92	4,92%
Propiedad Planta y Equipo (nota 4)				638.474,01	640.185,09	-1.711,08	-0,27%
Otros activos no corrientes				33.200,00	-	33.200,00	100,00%
Total Activo				675.370,85	640.185,09	35.185,76	5,21%
Pasivo							
Pasivo Corriente				55.244,64	19.754,81	-35.489,83	-179,65%
Cuentas por Pagar comerciales (5)				250,01	-	-250,01	-100,00%
Impuestos por pagar (nota 6)				301,43	2.719,44	-2.418,01	100,00%
Por pagar accionistas (nota 7)				15.159,69	11.129,26	4.030,43	36,21%
Pasivos acumulados (nota 8)				36.370,01	2.742,61	33.627,40	1226,11%
Pasivo No corriente				3.163,50	3.163,50	-	-
Otros pasivos no corrientes (nota 9)				3.163,50	3.163,50	-	-
Total Pasivo				55.244,64	19.754,81	-35.489,83	-179,65%
Patrimonio				620.126,21	620.430,28	-304,07	-304,07
Total Pasivo y Patrimonio				675.370,85	640.185,09	35.185,76	5,50%
Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros							

COMPANIA AGRICOLA PITURA S.A					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019					
(En dólares USD)					
Ingresos					57.202,20
		Ventas (nota 10)		57.202,20	
Egresos					-57.187,89
		Costos de Ventas (nota 11)		-48.932,05	
		Gastos de Administración (nota 12)		-5.465,47	
		Gastos por Depreciaciones (nota 13)		-1.711,08	
		Gastos Financieros (nota 14)		-65,93	
		Misceláneos (nota 15)		-1.013,36	
		Utilidad del Ejercicio			14,31
Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros					

COMPANIA AGRICOLA PITURA S.A						
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO						
2019-2018						
(En dólares USD)						
			Año	Año		
			31/12/2019	31/12/2018	INCRM-DECRE.	% INCR-DECR.
Ingresos			57.202,20	50.081,15	-7.121,05	-14,22%
	Ventas		57.202,20	50.081,15	7.121,05	14,22%
Egresos			-57.187,89	-37.967,68	-19.220,21	50,62%
	Gastos de Operación		-56.174,53	-36.153,11	-20.021,42	55,38%
	Misceláneos		-1.013,36	-1.814,57	801,21	100,00%
	Utilidad del Ejercicio		14,31	12.113,47	-12.099,16	-99,88%
Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros						

COMPANIA AGRICOLA PITURA S.A ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (En dólares USD)									
	Capital Social (16)	Reserva Legal	Reserva facultativa	Pérdida Acumulada Ejercicio anteriores	Utilidad Acumulada Ejercicio anteriores	adopción niffs	Resultados Del ejercicio	TOTAL	
Saldo al 31 de diciembre del 2018	805,00	820,43	0,00	-5.937,70	4.978,97	612.279,71	7.165,49	620.111,90	
Transferencia resultados acumulados									
Revaluación					7.165,49		-7.165,49		
Utilidad del presente ejercicio							14,31		
Saldo al 31 de diciembre del 2019	805,00	820,43	0,00	-5.937,70	12.144,46	612.279,71	14,31	620.126,21	
(16) 805 acciones de 1 dolar cada una									
Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros									

COMPANIA AGRICOLA PITURA S.A			
FLUJO DE EFECTIVO			
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019			
(En dólares USD)			
MOVIMIENTO DE OPERACIONES			
	UTILIDAD EL EJERCICIO		14,31
	DEPRECIACIONES		1.711,08
	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		-
	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES		250,01
	CUENTAS POR PAGAR FISCALES		-2.418,01
	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		-33.200,00
	PASIVOS ACUMULADOS		33.627,40
INCREMENTO DE INVERSION			
	ACTIVOS FIJOS		-0,00
FINANCIAMIENTO DE LAS OPERACIONES			
	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		4.030,43
	OBLIGACIONES FINANCIERAS		-
	MOVIMIENTO PATRIMONIAL		-318,38
	NETO DE TESORERIA		3.696,84
	EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		-
	EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		3.696,84
Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros			

**COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

1 OBJETO SOCIAL

La compañía **COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A.**, fue Constituida mediante escritura pública celebrada el día 12 de marzo de 1982, ante el Notario Trigésimo del cantón Quito, Dr. Simón A. Alcívar Paladines, y quedó debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de marzo de 1983. El objeto social es realizar todo tipo de actividades agropecuarias y agroindustriales. Con fecha 12 de diciembre del 2000, se realiza un incremento de capital y reforma de estatutos mediante escritura celebrada en la Notaría cuarta del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 23 de mayo del 2002. Su actividad es criar y vender ganado vacuno.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Elaboración de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIC, para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), se establece la política de aplicación (NIIF para PYMES) a partir del 2019, establecidas en la resolución SC 07.08.06, vigente a partir del 1 de ENERO DEL 2006.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la NIC y para efecto de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES), se establece la política de aplicación (NIIF para PYMES) a partir del 2019. Respecto de negocio en marcha quiero manifestar que la compañía ha sido reactivada completamente después de manejar el proceso de reactivación según resolución No SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00008047.

(b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La empresa creo la cuenta bancaria, el 20 de febrero del 2019, ya que estaban en proceso de reactivación. No encontramos inconsistencias ya que el giro del negocio y el movimiento del efectivo es de carácter informal en este tipo de negocios, sin embargo la tendencia de la empresa debe ser el bancarizar todas sus operaciones, cobros, pagos entre otros.

(c) Activos biológicos

La empresa dispone de activos biológicos (semovientes), que son parte de sus activos que sirven para generar crías las cuales se las clasificaran en el activo no corriente hasta los dos o tres años de vida, se recomienda inventariar estos activos, en este año.

(d) Propiedad Planta y Equipo

La compañía solo disponía de terrenos como Propiedad Planta y Equipo, pero se realizó una adquisición de un vehículo el cual deberá ser depreciado según las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

(e) Inventarios

La empresa no dispone de sistema de valoración de inventarios ya que son de consumo inmediato, y son mínimos por lo que se cargan directamente al costo de ventas.

(f) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de **COMPAÑÍA AGRICOLA PITURA S.A.**, son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(g) Reserva De Capital

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la SIC. Resolución No 7. La compañía enjuo en años anteriores esa cuenta.

(h) Control Interno

La compañía, dispone de un control interno manual, para la protección de sus activos.

En el área financiera administrativa contable tiene controles internos, sin embargo no podemos asegurar la efectividad del control interno que dispone.

(3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo del efectivo es:

Banco Produbanco	3.696,84
Total al 31 de diciembre del 2019	3.696,84

(4) Propiedad Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de Propiedad Planta y Equipo es:

Edificios	520.000,00
Vehículos	14.000,00
(-) Depreciación Acumulada	-3.422,18
ACTIVO BIOLÓGICO	
Animales vivos en crecimiento	107.896,19
Total al 31 de diciembre del 2019	638.474,01
Variación del Activo Fijo	
Saldo al 31 de diciembre del 2018	640.185,09
Incremento (disminución)(Rev) neto	0,00
Depreciación anual	-1.711,08
Saldo al 31 de diciembre del 2019	638.474,01

El gasto anual por depreciación de activos fue de \$ 1.711,08

(5) Cuentas por Pagar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo es:

Johana Alejandra Carrasco	250,01
Total al 31 de diciembre del 2019	250,01

(6) Cuentas por Pagar Fiscales – Impuestos por Pagar

saldo de cuentas por pagar fiscales al 31 de diciembre del 2019 es:

Retenciones en la fuente	162,81
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	138,62
Total al 31 de diciembre del 2019	301,43

(7) Cuentas por Pagar Accionistas

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019 es:

Cuentas por pagar accionistas	15.159,69
Total al 31 de diciembre del 2019	15.159,69

(8) Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Aporte patronal y personal	7.633,74
Fondos de reserva	2.943,97
Sueldos por Pagar	20.749,17
Provisión decimo tercero	2.945,14
Provisión decimo cuarto	646,64
Vacaciones	1.424,36
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	26,99
Total al 31 de diciembre del 2019	36.370,01

(9) Otros pasivos no Corrientes

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de Otros pasivos no corrientes es:

Jubilación patronal	2.341,00
Desahucio	822,50
Total al 31 de diciembre del 2019	3.163,50

(10) Ingresos

El saldo de los ingresos al 31 de diciembre del 2019 es:

Venta de animales vivos	57.202,20
Total al 31 de diciembre del 2019	57.202,20

(11) Costo de ventas

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo del costo de venta es:

Materia Prima (Insumos)	1.809,79
Costo Sueldos y Salarios	34.184,00
Costo Fondo Reserva IESS	2.847,52
Costo Decimo Tercero	2.848,64
Costo Decimo Cuarto	1.444,64
Costo Aporte Patronal IESS	4.153,32
Costo vacaciones	1.424,36
Costo 15% participación trabajadores	26,99
Suministros materiales y repuestos	192,79
Total al 31 de diciembre del 2019	48.932,05

(12) Gastos de Administración

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de gastos de administración es:

Alimentación	498,29
Uniformes	177,86
Honorarios, comisiones y dietas a personas	2.446,20
Mantenimiento y reparaciones	259,94
Combustibles	338,09
Gasto de Publicidad	87,75
Transporte	71,12
Gastos de viaje	54,10
Notarios y registradores de la propiedad	22,00
Impuestos, contribuciones y otros	625,16
Suministros y materiales de oficina	884,96
Total al 31 de diciembre del 2019	5.465,47

(13) Gastos por depreciación

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de gastos por depreciación es:

Vehículo	1.711,08
Total al 31 de diciembre del 2019	1.711,08

(14) Gastos Financieros

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de gastos financieros es:

Comisiones bancarias	65,93
Total al 31 de diciembre del 2019	65,93

(15) Miscelaneos - Otros Gastos

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de otros gastos es:

IVA al gasto	536,22
Interés por mora	162,14
Retenciones asumidas	315,00
Total al 31 de diciembre del 2019	1.013,36

(16) Capital Social

El capital social de la compañía es \$ 805, dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 805 acciones de 1 dólar cada acción.

(17) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, está gravado con la tasa del 25%. Sin embargo, a LEY ORGANICA PARA LA REACTIVACION DE LA ECONOMIA FORTALECIMIENTO DE LA DOLARIZACION Y MODERNIZACION DE LA GESTION FINANCIERA publicado en el registro oficial número 150 del día 29 de diciembre de 2017 detalla en su artículo 1.- en la Ley de Régimen tributario interno efectúense las siguientes reformas.

“... numeral 9. A continuación del artículo innumerado agregado a continuación del artículo 37.1 agréguese el siguiente:

“Artículo (...).- Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.

El procedimiento para la aplicación de este beneficio será establecido por el comité de política tributaria “.

Acorde al reglamento a la estructura e institucionalidad de desarrollo productivo, de la inversión y de los mecanismos e instrumentos de fomento productivo establecido en el código orgánico de la producción, comercio e inversiones, en su Título I, Capítulo I Clasificación de las MIPYMES, ARTICULO 106 Clasificación de las MIPYMES detalla:

“Para la definición de los programas de fomento y desarrollo empresarial a favor de la micro, pequeñas y medianas empresas, estas consideran de acuerdo las categorías siguientes: a. Micro empresas: es aquel unidad

productiva que tiene entre 1 a 9 trabajadores y un valor de ventas o ingresos brutos anuales iguales o menos de cien mil (US \$ 100.000,00) dólares de los Estados Unidos “.

Por lo tanto, para este periodo se aplicó la tasa del 22% de impuesto a la renta. La compañía declaró una utilidad después del impuesto a la renta de USD. \$ 14,31

(18) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 26 de junio del 2020, no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía. La compañía esta reactivada nuevamente y trabajando normalmente.

Adicionalmente la pandemia mundial COVID-19 está afectando económicamente al mundo entero, esto generará cambios económicos en los próximos meses en todos los países.