

Guayaquil, 10 Enero del 2003

Señores:

ACCIONISTAS COMPAÑIA INMOBILIARIA CAPITAN NAJERA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones :

El presente informe cúpleme desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2.002, su directivos son Dra. ELCIE MANZANO SANTANA DE ORTIZ Presidente y el Ab. FREDDY MANZANO SANTANA, Gerente, según consta de los nombramientos inscritos en el Registro Mercantil .

Por razones ajenas a nuestro alcance y frente a las circunstancias económicas que están pasando en el país, que para todos es conocidos, a la fecha existe pérdida acumulada de ejercicios anteriores \$ 204,88 antes de las utilidad, e Impuesto a la Renta.

Espero que para el año 2.003, tome un giro mayor que en el año pasado, en cuanto a la obtención de ingresos, provenientes de la administración del bien inmueble y el cobro por tal actividad.

Atentamente,



Ab. FREDDY MANZANO SANTANA  
GERENTE  
COMPAÑIA INMOBILIARIA  
CAPITAN NAJERA S.A.