

**Guayaquil, 16 de Marzo del 2.001**

**SRS. ACCIONISTAS  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
CAPITAN NÁJERA S.A.  
EN LIQUIDACIÓN.**

**CIUDAD.-**

**De mis consideraciones:**

El presente informe cúmpleme desde el 01 de Enero hasta el 31 de Diciembre de 1.999, su directivo es el Ab. FREDDY MANZANO SANTANA , Liquidador, según consta el nombramiento emitido por la Superintendencia de Compañías.

Por razones ajenas a mi alcance está en proceso de liquidación y frente a todas las circunstancias económicas que están pasando en el país ,que para todos es conocido ,sin embargo se ha obtenido una utilidad de \$ 215.67 U.S.D., antes del reparto de las utilidades e impuesto a la renta.

Espero que para el año 2.000, la empresa se pueda reactivar y tome un giro mayor que en el año pasado , en cuanto a la obtención de ingresos ,provenientes de la administración del bien inmueble y el cobro por tal actividad.

**Atentamente**



**AB. FREDDY MANZANO S.  
LIQUIDADOR  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
CAPITAN NAJERA S.A.  
EN LIQUIDACIÓN.**

