

Guayaquil, 16 de Marzo del 2.001

**SRS. ACCIONISTAS
COMPAÑÍA INMOBILIARIA
CAPITAN NÁJERA S.A.
EN LIQUIDACIÓN.**

CIUDAD.-

De mis consideraciones:

El presente informe cúpleme desde el 01 de Enero hasta el 31 de Diciembre de 1.998, su directivo es el Ab. FREDDY MANZANO SANTANA , Liquidador, según consta el nombramiento emitido por la Superintendencia de Compañías.

Por razones ajenas a mi alcance está en proceso de liquidación y frente a todas las circunstancias económicas que están pasando en el país ,que para todos es conocido ,sin embargo se ha obtenido una utilidad de \$ 88.03 U.S.D., antes del reparto de las utilidades e impuesto a la renta.

Espero que para el año 1.999, la empresa se pueda reactivar y tome un giro mayor que en el año pasado , en cuanto a la obtención de ingresos ,provenientes de la administración del bien inmueble y el cobro por tal actividad.

Atentamente



**AB. FREDDY MANZANO S.
LIQUIDADOR
COMPAÑÍA INMOBILIARIA
CAPITAN NAJERA S.A.
EN LIQUIDACIÓN.**

7 MAR. 2001

