

INFORME DE LABORES DEL SR. FREDDY RICARDO MANZANO SANTANA, COMO GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CAPITAN NAJERA S.A DURANTE EL EJECICIO DE 1994.

---

Señores,

ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA CAPITAN NAJERA S.A.

Ciudad -

Distinguidos señores,

Por medio del presente informe, debo expresarles a Uds. que durante el ejercicio de 1994, los ingresos por conceptos de arrendamientos, son muy escasos y en su mayoría son familiares que viven en el edificio únicamente realizan su calidad de arrendatarios y realizan mantenimiento al edificio, por cuanto el edificio esta vetusto.

Es necesario considerar, que la M. I. Municipalidad de Guayaquil, ha ordenado la demolición de la edificación, dándonos un plazo para la desocupación de un año y medio.

Para todos nosotros es conocido, que la compañía no posee recursos necesarios para llevar a efecto, la demolición y por consiguiente la construcción, esperemos que algún banco de la ciudad nos financie el proyecto que se tiene en mente

Atentamente



Freddy Manzano Santana  
Gerente General.