

Guayaquil, 14 de Marzo del 2007

Señores
ALVAREZ SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA ALSAIN
Ciudad.

De mis consideraciones.

En cumplimiento de lo estipulado por la Ley de Compañía y Estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía: **ALVAREZ SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA ALSAIN** me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2006

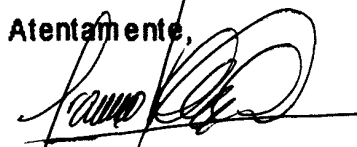
Como ustedes podrán observar en el presente ejercicio económico los ingresos totales suman \$ 13.240.00 que no cubren los gastos de operación incurridos en la empresa de \$ 13.312.06 dejándonos como resultado final una pérdida de \$ 72.06 que será recuperada como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el contador de la empresa EC. Salomón Bayas Guevara como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos
- Balance General

De los señores de la Junta General de Accionistas

Atentamente,



EC. FRANCISCO ALVAREZ AMPUERO
GERENTE





PACIFICTEL S.A.

RUC: 8981387245001
Guayaquil: Cda. Kennedy Norte,
Av. Francisco de Orellana N° 108 y Justino
Cornejo. (Frente al Banco del Pichincha)
Teléfono: (04) 2684300

CLIENTE: OLMEDO ALVAREZ C. A.
TELÉFONO: (04)2322590

FACTURA
N° 001-001-9218350



73511469

Autofacturación SRI N° 1103903104
Válido hasta Julio/2007

LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL

C.I./RUC: 0990156174001

FECHA DE EMISIÓN: 28/02/2007

CATEGORIA	CICLO	DÍAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	31 Días	40.75	GUAYAQUIL	21/01/2007	20/02/2007	20/03/2007

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BÁSICA				12.00
DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				
Locales Pacifictel (344 min 21 seg)			8.40	
Regionales Pacifictel (20 min 53 seg)			1.16	
Nacionales Andinatel (44 min 26 seg)			4.97	
Nacionales Etapa (7 min 26 seg)			.83	
Llamadas Internacionales (5 min 11 seg)			3.36	
repago Contigo (0 min 59 seg)			.00	
Llamada a 1-800 (40 min 12 seg)			.00	
TOTAL DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				18.72
SERVICIOS VARIOS				
Detalle De Llamadas			.72	
TOTAL SERVICIOS VARIOS				.72
IMPUESTOS				
15% ICE Impto. Con. Especiales			4.61	
12% IVA Imp. al Valor Agregado			3.77	
TOTAL IMPUESTOS				8.38
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				39.82

TOTAL CONSUMO DEL MES: Son: Treinta y Nueve con 82/100 dólares.

Si el número de su cédula es incorrecto, por favor enviar una carta a cualquiera de nuestros Centros de Atención al Cliente.

ESTADO DE CUENTA

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
39.82	.00			39.82

Válidez desde 20/07/2006

3982, 0341, 030, 010 416



PACIFICTEL S.A.

RUC: 8981387245001
Guayaquil: Cda. Kennedy Norte,
Av. Francisco de Orellana N° 108 y Justino
Cornejo. (Frente al Banco del Pichincha)
Teléfono: (04) 2684300

CLIENTE: OLMEDO ALVAREZ C. A.
DIRECCIÓN: C.BALLEN 1027

C.I./RUC: 0990156174001
TELÉFONO: (04)2322590
F. EMISIÓN: 28/02/2007

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
39.82	.00			39.82

COMPROBANTE DE CAJA



73511469

CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
40.75	GUAYAQUIL	21/01/2007	20/02/2007

EMISOR

CLIENTE: OLMEDO ALVAREZ C. A.

TELÉFONO N°: (04)23225900

DETALLE DE LLAMADAS

2/09/2001-20/02/2007

TIPO DE LLAMADA	FECHA	HORA	DESTINO	N° TELEFONO	MINUTOS	VALOR
RE-A	22/01/07	11:45:40	Loja-Loja	(07)2503551	0:31	.05893333
RE-A	02/02/07	09:17:57	Milagro-Guayas	(04)2973166	1:17	.07186666
RE-A	02/02/07	13:27:37	Loja-Loja	(07)2581551	9:41	.54266666
RE-A	14/02/07	14:32:59	Salinas-Guayas	(04)2776673	8:39	.48439999
RE-A	15/02/07	12:50:52	Salinas-Guayas	(04)2773119	0:21	.01959999
RE-A	16/02/07	10:51:16	Salinas-Guayas	(04)2776673	0:24	.02239999
TOTAL REGIONALES PACIFICTEL						
NA-A	23/01/07	13:13:14	Andinatel	(02)2958241	9:06	1.01919999
NA-A	23/01/07	13:41:35	Andinatel	(02)2502631	0:29	.05433333
NA-A	23/01/07	13:46:11	Andinatel	(02)2958241	2:10	.24266666
NA-A	23/01/07	17:01:22	Andinatel	(02)2958241	3:38	.40693333
NA-A	25/01/07	15:43:31	Andinatel	(02)2239712	6:17	.70373333
NA-A	27/01/07	13:35:26	Andinatel	(03)2442005	0:31	.05786666
NA-A	29/01/07	09:56:47	Andinatel	(02)2958241	1:31	.16986666
NA-A	29/01/07	17:43:51	Andinatel	(06)2959715	0:46	.08586666
NA-A	30/01/07	15:10:46	Andinatel	(03)2950561	1:19	.14746666
NA-A	31/01/07	10:23:19	Andinatel	(02)2597175	0:05	.00933333
NA-A	31/01/07	11:17:34	Andinatel	(02)2297374	3:59	.44613333
NA-A	02/02/07	11:52:12	Andinatel	(02)2523025	3:51	.43119999
NA-A	06/02/07	11:59:34	Andinatel	(02)2283305	2:33	.28559999
NA-A	09/02/07	11:59:45	Andinatel	(03)2829764	2:23	.26693333
NA-A	09/02/07	13:04:12	Andinatel	(02)2813937	0:11	.02053333
NA-A	13/02/07	15:58:08	Andinatel	(03)2944299	1:12	.13439999
NA-A	14/02/07	13:23:38	Andinatel	(02)2242147	1:53	.21093333
NA-A	16/02/07	09:55:12	Andinatel	(02)2238210	0:36	.06719999
NA-A	16/02/07	12:51:25	Andinatel	(02)2238210	0:38	.07093333
NA-A	16/02/07	17:31:48	Andinatel	(02)2238210	1:18	.14559999
TOTAL NACIONALES ANDINATEL						
NA-A	23/01/07	15:37:51	Etapa	(07)2885413	1:13	.13626666
NA-A	26/01/07	10:19:11	Etapa	(07)2862475	0:53	.09893333
NA-A	29/01/07	10:46:00	Etapa	(07)2885413	1:53	.17359999
NA-A	29/01/07	17:00:03	Etapa	(07)2885413	0:42	.07839999
NA-A	30/01/07	16:32:12	Etapa	(07)2885413	0:17	.03173333
NA-A	03/02/07	10:46:27	Etapa	(07)2854520	2:12	.24639999
NA-A	09/02/07	17:43:18	Etapa	(07)2834032	0:06	.01119999
NA-A	13/02/07	10:16:01	Etapa	(07)2885413	0:33	.06159999
TOTAL NACIONALES ETAPA						
IN-A	01/02/07	15:53:22	Taiwan	886287884803	3:14	2.10166666
IN-A	07/02/07	11:40:30	Hong Kong	85225260455	1:57	1.26749999
TOTAL LLAMADAS INTERNACIONALES						
CE-A	16/02/07	10:56:00	Porta	(89)7452335	0:58	.00000000
TOTAL PREPAGO CONTIGO						
LO-A	06/02/07	13:45:14	Red Inteligente	(1800)999119	13:37	.00000000
LO-A	16/02/07	13:34:13	Red Inteligente	(1800)999119	26:35	.00000000
TOTAL LLAMADA A 1-800						



LO = LOCAL
CE = CELULAR
RE = REGIONAL

NA = NACIONAL
IN = INTERNACIONAL

A = AUTOMÁTICA (Llamada directa)
O = OPERADORA (Llamada por operadora)