

Guayaquil, 12 de marzo del 2.005

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:  
ALVAREZ S. A. INMOBILIARIA ALSAIN**  
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía: **ALVAREZ S. A. INMOBILIARIA ALSAIN**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2.004.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos por arrendamiento fueron de \$11.040,00, el cual no cubre los gastos de la empresa por un valor de \$12.797,50, reflejándonos una Pérdida del ejercicio de \$1.757,50

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el contador de la empresa: Econ. Salomón Bayas Guevara, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos, y
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente.

  
**ECON. FRANCISCO ALVAREZ AMPUERO**  
**GERENTE**

18 ABR 2005

