

Guayaquil, 10 de Marzo de 1999

Bd / 98

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ALVAREZ S.A. INMOBILIARIA ALSAIN
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y Estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía: ALVAREZ S.A. INMOBILIARIA ALSAIN, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1998.

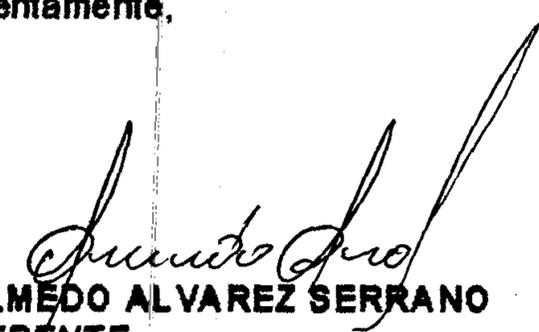
Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos por Arriendos fueron por \$1.33'300.000,00; que restados de los Gastos de Administración efectuados por la Empresa por \$1.31'752.638,00; nos deja como resultado final una Utilidad de \$1.1'547.362,00; que será distribuida como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa, Econ. Salomón Bayas Guevara, como son:

- ❖ Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- ❖ Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos, y
- ❖ Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


OLMEDO ALVAREZ SERRANO
GERENTE



25 MAR. 1999