

**COMPAÑÍA ALVAREZ SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA (ALSAIN)**

**INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2018**

Conforme los mandan los estatutos de la Empresa y las Leyes de la Republica respecto a las normativas de las compañías, someto a su conocimiento el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2018.

**1.- OPERACIONES DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2018**

Durante el periodo comprendido de enero a diciembre 31 del 2018, mi representación, se limitó a mantener adecuadamente los activos de la empresa.

**2.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Durante el año 2018, se ha acotado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

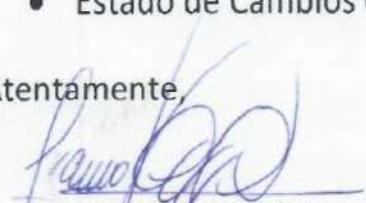
**3.- SITUACION FINANCIERA**

Los Activos de la compañía están representados en lo siguiente.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por la contadora de la empresa como son:

- Estado de Resultado Integral.
- Balance de Situación Financiera.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.

Atentamente,

  
**ECON. FRANCISCO ÁLVAREZ AMPUERO**  
**C.I. # 0908895394**  
**GERENTE GENERAL**