

Guayaquil, 6 de marzo del 2002

Señores:  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
ALVAREZ S. A. INMOBILIARIA ALSAIN  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmplame por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de comisario que soy de la empresa: ALVAREZ S. A. INMOBILIARIA ALSAIN, me permito presentar ante Uds. mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2001.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

- 1.1 La administración efectuada por el Gerente Señor: OLMEDO ALVAREZ SERRANO, ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
- 1.2 Para mi función de comisario se me han dado todas las facilidades del caso.
- 1.3 Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y las leyes tributarias vigentes.
- 1.4 Para poder ejercer la función a mí encomendada, esta ha sido designada por resolución general de los Socios y actuando conforme a lo dispuesto en los arts. 279 y 280 de la Ley de Compañías.
- 1.5 Para efecto del control interno de la compañía, ésta se ha efectuado a través de comprobantes de ingresos, egresos y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6 El resultado reflejado, esto es una Pérdida de \$2.838,15; es correcta y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el contador, como por el gerente de la compañía.
- 1.7 Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos, éstos merecen la confiabilidad de que todo está correcto.
- 1.8 El siguiente informe después de efectuar comparaciones de los estados financieros y de los resultados económicos del año 2001 con relación al año 2000, se puede indicar lo siguiente:  
Que los Ingresos se incrementaron tanto así también los gastos de administración por lo que éste año se presenta una Pérdida. Se aumentó el Capital Social muy significativamente.
- 1.9 Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, sólo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente.

  
VICTOR VILLEGAS NUÑEZ  
COMISARIO