

RAZÓN SOCIAL	ALVAREZ SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA (ALSAIN)
DIRECCIÓN	CLEMENTE BALLEN 1031 Y JUAN PIO MONTUFAR
EXPEDIENTE	4511
RUC	0990304726001
AÑO	2012
EODM II ADIO	SC NIIE 4511 2012 1

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$					RE	ESERVAS		OTROS RESULTA	DOS INTEGRAL	ES	RESULTADOS ACUMULADOS								RESULT ADOS DEL EJERCICIO	
		CAPITAL SOCIAL	APORTESDE SOCIOSO ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	DISPONIBLES	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANCIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	POR		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	4.000,00			691,26	5.980,75								458.525,20					-8.721,10	460.476,11
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	4.000,00			691,26	5.980,75								458.525,20					-8.721,10	460.476,11
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	4.000,00			691,26	5.980,75								458.525,20					-8.721,10	460.476,11
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																			
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																			
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																			
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																			
DIVIDENDOS	990204																			
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																			
	990209																			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																			

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$					RE	SERVAS		OTROS RESULTA	ADOSINTEGRALI	RESULTADOS ACUMULADOS								RESULT ADOS DEL EJERCICIO		
		CAPITAL SOCIAL		DE	LEGAL	FACULTATIVA	DISPONIBLES	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	REVALUACION	POR	ACTIMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LASNIIF	RESERVA DE	RESERVA POR DONACIONES		RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	4.000,00			691,26	5.980,75							-55,76	449.845,93					- 20.184,52	440.277,66
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	4.000,00			691,26	5.980,75							-55,76	449.845,93					- 20.184,52	440.277,66
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	4.000,00			691,26	5.980,75							-55,76	449.845,93					20.184,52	440.277,66
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																			
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																			

AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201										
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202										
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203										
DIVIDENDOS	990204										
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205										
VENTA	990206										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO											
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209										
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210										

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.