



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADO FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
ALVAREZ S.A. INMOBILIARIA ALSAIN				4511-67	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
CLEMENTE BALLEEN	1027		519602		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
OLMEDO ALVAREZ SERRANO				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E	
-	1	-	-	-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'120.782	Ventas en el país	401	13'775.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	17'163.477	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		13'775.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	25.176	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	1'980.000	Compra de materias primas en el país	506	-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20'289.435	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	120'988.292	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	63'723.457	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		57'264.835	Aportes B.S.S. y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	6'996.598	Mas: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Mas: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	6'936.797	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		59.801	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		77'614.071	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'775.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	23.650	Sueldos y salarios	550	1'320.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'630.380
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones B.S.S. e impuestos	204	47.749	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'581.445
Otros pasivos corrientes	206	33.705	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'188.942
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		105.104	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'912.471
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	917.060
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'550.298
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		224.702
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'484.650	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	292.663	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	2'140.648	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		224.702
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	33.705
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	40'651.315	Impuesto renta	572	47.749
Reexpresión monetaria	308	28'796.443			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		143.248
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	143.248			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		77'508.967			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		77'614.071			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal ALVAREZ S. A. INMOBILIARIA ALSAIN		Nombre del Contador: ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA	
C. I. o Pasaporte 0900082215 GERENTE		Firma Matrícula C.C. 1.782	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No	10 MAY 1994	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	