

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: ALVAREZ S.A./ INMOBILIARIA ALSAIN		SIGLAS ALSAIN	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990304726001	No. EXPEDIENTE 451 - 67	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CLEMENTE BALLEEN 1.027	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: ...1... de **ENERO** ... de 19.80.; Al: **31** ... de **DICIEMBRE** ... de 19 80...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
ALVAREZ SERRANO BOLIVAR

C.I.O. PASAPORTE

09-00088345

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente (s)

ALVAREZ SERRANO OLMEDO

09-00082215

ECUATORIANA

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

ANALISIS	CURR	PROBLE	SOLUC
SUMA			
PRIMARIO			
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

BAYAS GUTIERREZ JORGE HUGO

09-03944544

ECUATORIANA

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **OLMEDO ALVAREZ SERRANO**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento **28 de Marzo de 1.978**

Período **5 años**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Econ. **SALOMON BAYAS GUTIERREZ**

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **NOGUCHI N° 633 y HUANGAVILCA**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial:

☐

Agropecuaria:

☐

Turístico:

☐

Otra:

☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

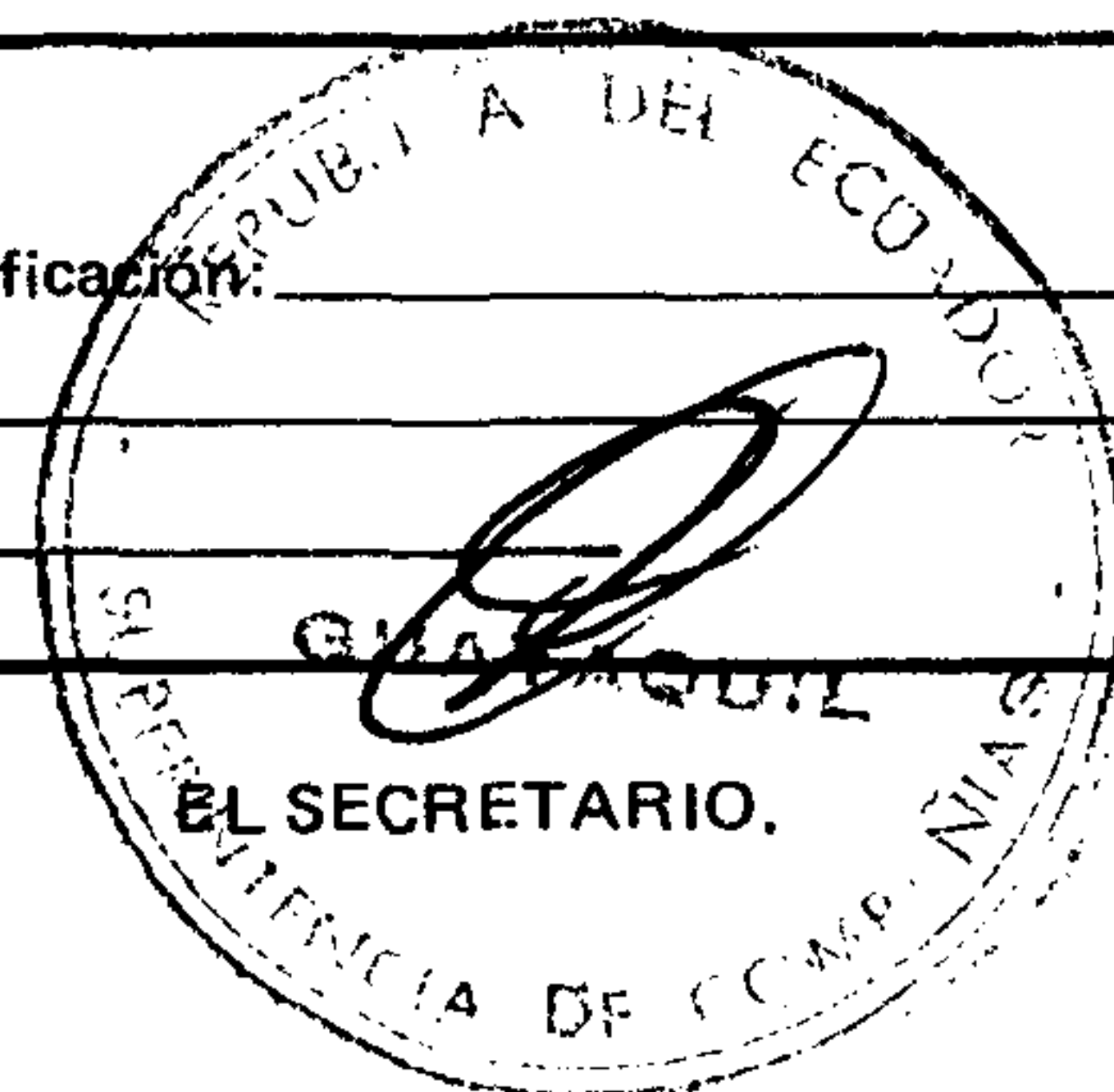
AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

Recibido hoy día **27 MAYO 1981** de 19__ a las __

de la __ con __ anexos constantes en __

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			\$ 290.869,54	10.00
	10.01 Caja y bancos	\$ 290.869,54			
12.00	INVERSIONES			" 150.000,=	12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	\$ 150.000,=			
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			" 48.800,=	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	\$ 48.800,=			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			" 183.236,67	18.00
	18.01 Intereses	\$ 173.614,02			
	18.02 Seguros, impuestos	" 9.622,65			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 672.906,21			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	\$ 4'794.438,38	22.00
	22.01 Edificios	\$ 5'841.537,=	\$ 1'088.032,97	\$ 4'753.504,03	
	22.02 Instalaciones	" 111.778,57	" 70.844,22	" 40.934,35	
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	" 2.767,79	26.00
	26.01 Gastos de constitución	\$ 7.300,=	\$ 6.570,=	" 730,=	
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros GASTOS CAMBIO DE RAZON SOCIAL	" 2.745,80	" 707,41	" 2.037,79	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 4'797.206,17	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$ 5'470.112,38	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			\$/ 1'247.849,64	11.00
11.01	Proveedores en el país	\$/ 65.249,64			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		\$/ 1'132.800,=		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes	" 49.800,=			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	" 360.000,=		\$/ 360.000,=	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		" 3'060.545,83	\$/ 3'060.545,83	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		\$/ 475.049,64	\$/ 4'193.345,83	\$/ 4'668.395,47	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			\$/ 730.000,=	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$/ 730.000,=		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			\$/ 19.102,55	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		\$/ 19.102,55		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			\$/ 52.614,36	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		\$/ 52.614,36		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO					
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				\$/ 801.716,91	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ALVAREZ S.A. INMOBILIARIA ALSAIN			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	\$/ 52.614,36	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		" 52.614,36	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	\$/ 7.892,15	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	" 4.472,22	
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas	" 29.945,=	
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta	\$/ 10.303,99	
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL		\$/ 52.614,36	

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRENDAMIENTO	\$/ 1'202.800,=
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	\$/ 1'202.800,=
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	965.290,56
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	\$/ 4.000,=
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	" 4.878,31
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	" 100.440,=
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	" 184.639,66
5014	Amortización de intangibles y diferidos	" 1.004,52
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	" 172.781,51
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	" 5.588,80
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	" 491.948,76
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	\$/ 237.509,=
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	\$/ 184.895,08
7010	Intereses pagados	\$/ 175.803,38
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	\$/ 9.091,70
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	\$/ 52.614,36

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1732

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos	\$/ 4.056,=		\$/ 4.056,=
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos ARRENDAMIENTO	\$/ 1'202.800,=		\$/ 1'202.800,=
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N o . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S					
	D I R E C T I V O S		T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T		C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00 Ecuador					1				1	
00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		E M P L E A D O S		O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$/ 4.000,=		Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	" 420,=			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	\$/ 360,=			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores				
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	" 6.648,02			
10.07	Capacitación de Personal				
10.08	Remuneraciones en Especie				
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	" 4.458,31			
T O T A L		" 15.886,33			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐