

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

208

MAR. 1978

AÑO: 1.978

730.000.-

Denominación de la compañía según sus estatutos: ALVAREZ S. A. Inmobiliaria ALSAIN			SIGLAS ALSAIN	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990304726001	No. EXPEDIENTE 4511-67 4501-67
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CLEMENTE BALLEEN 1.031	Teléfono	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: **1** de **ENERO** de 197 **8**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

ALVAREZ SERRANO BOLIVAR

ALVAREZ SERRANO OLMEDO

Superintendencia de Compañías

Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección
y Análisis - Sede A. Anónimas

C.I. O PASAPORTE

09-00088345

09-00082215

NACIONALIDAD

Ecuatoriano

Ecuatoriano

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

FRIAS BAYAS JORGE HUGO

09-03944544

Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **OLMEDO ALVAREZ SERRANO**

Nacionalidad **Ecuatoriano**

Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Econ. **SALOMON BAYAS GUEVARA**

ECUATORIANO

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **NOGUCHI 633 Y HUANCAYILCA**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐;

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

Clasificación:

CLASE DE

P.C.B.S.

SOLUC.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **25** de **Mayo** de 197 **9**

a las **11** de la **tarde** con **2** anexos

constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

COMPAR.

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			\$/ 164.024,46	10.00
10.01 Caja y bancos	\$/ 164.024,46			
12.00 INVERSIONES			" 150.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	" 150.000,00			
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			" 52.600,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	" 52.600,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS	" 588.342,15		" 588.342,15	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				19.00
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$/ 954.966,61			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	" 5'159.575,30	22.00
22.01 Edificios	\$/ 5'841.537,00	\$/ 740.470,97	\$/ 5'101.066,03	
22.02 Instalaciones	" 107.722,57	" 49.213,30	" 58.509,27	
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	" 4.776,83	26.00
26.01 Gastos de Constitución	\$/ 10.045,20	\$/ 5.268,37	" 4.776,83	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$/ 5'164.352,13		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			\$/ 6'119.318,74	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			ALVAREZ S. A. INMOBILIARIA ALSAIN
	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de			
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		\$/ 41.796,87		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		" 41.796,87		
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			\$/ 6.269,53	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			" 3.552,73	
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			" 23.789,11	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta			" 8.185,50	
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL			\$/ 41.796,87	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			\$/ 2'324.207,80	11.00
11.01 Cuentas por pagar	\$/ 37.500,00	\$/ 2'265.600,00		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	" 21.107,80			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	" 3'011.531,46		" 3'011.531,46	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	\$/ 3'070.139,26	\$/ 2'265.600,00	\$/ 5'335.739,26	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			\$/ 730.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$/ 730.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			" 11.782,61	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		" 11.782,61		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPÉRAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			" 41.796,87	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		" 41.796,87		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			\$/ 783.579,48	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$/ 6'119.318,74	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del	12 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS		
1 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRENDAMIENTOS		\$/ 1'147.750,00
1010 EN EL PAIS	\$/ 1'147.750,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		\$/ 1'147.750,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$/ 830.168,26	" 830.168,26
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$/ 317.581,74
6000 OTROS INGRESOS	\$/ 8.144,00	
7000 OTROS GASTOS	\$/ 283.928,87	" -275.784,87
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		\$/ 41.796,87
8010 15 % para trabajadores	\$/ 6.269,53	
8020 Impuesto a la renta	\$/ 8.185,50	\$/ 14.455,03
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		\$/ 27.341,84

PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

\$1'147.750,00

\$1'147.750,00

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR 1.732
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, ABRIL DE 1.979