

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE  
LA COMPAÑÍA DENOMINADA: ALVAREZ SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIA  
RIA (ALSAIN), CELEBRADA**

**EL 10 DE MARZO DEL 2019**

A los diez días del mes de marzo del dos mil veinte, siendo las quince horas y treinta minutos, en la dirección domiciliaria de la compañía ubicada en la Avenida Clemente Ballén 1027 y Juan Pío Montufar, cantón Guayaquil, se reúnen los accionistas de la compañía denominada **ALVAREZ SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIA RIA (ALSAIN)**, como son los Sres.: **FANNY DEL PILAR ALVAREZ AMPUERO, FRANCISCO XAVIER ALVAREZ AMPUERO, INGRID MARÍA AUXILIADORA ALVAREZ AMPUERO, LOURDES CATALINA ALVAREZ AMPUERO Y PATRICIO OLMEDO ALVAREZ AMPUERO**, integrantes del (100%) del capital suscrito y pagado, siendo cada uno de ellos propietarios de 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar de los Estados Unidos de América respectivamente, éstas referidas representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía que es de US\$ 4.000,00.

Los accionistas por unanimidad deciden constituirse en Junta General Universal de Accionistas. Actúa como presidenta la **ARQ. FANNY DEL PILAR ALVAREZ AMPUERO** y como secretario el Gerente General, **ECON. FRANCISCO XAVIER ALVAREZ AMPUERO**.

Inmediatamente el presidente toma la palabra y manifiesta que en cumplimiento a lo previsto en el **Art. 238 de la Ley de compañías vigente**, y encontrándose completo el quorum reglamentario, por lo cual declara legalmente instalada la junta y abierta las deliberaciones, para tratar los puntos del orden del día que son:

**PRIMERO PUNTO:** Aprobar los Estados Financieros de la compañía sobre el ejercicio económico 2019.

**SEGUNDO PUNTO:** Designación del Comisario por el ejercicio económico 2019.

La Junta General Ordinaria de accionistas, luego de breves deliberaciones, por unanimidad de votos se aprueba lo siguiente:

1. Toma la palabra el presidente de la junta y manifiesta que se aprueban en forma unánime los Estados Financieros y deciden que sean presentados para efecto de la Declaración de Impuesto a la Renta mismo que no generó utilidad para el presente periodo.
2. En esta Junta se aprueba la designación del comisario para el ejercicio económico Dos Mil Diez y nueve y recae en la **Economista Mercedes Moreira Franco**.

La presidenta de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones. Se deja constancia que la presente sesión se da por concluida a las 16H30 del día de hoy. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscriben la presente acta todos los Accionistas concurrentes a la sesión y que representan la totalidad del capital suscrito pagado de la compañía.

El presidente declara aprobado por unanimidad los puntos del orden del día, con lo que declara concluida la sesión, firmado por el secretario-accionista, para constancia f) Econ. Francisco Álvarez Ampuero, f) Arq. Fanny del Pilar Álvarez Ampuero, f) Ingrid María Auxiliadora Álvarez Ampuero, f) Lourdes Catalina Álvarez Ampuero, f) Patricio Olmedo Álvarez Ampuero, accionistas.

f) Arq. Fanny del Pilar Álvarez Ampuero  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA- ACCIONISTA**

f) Arq. Fanny del Pilar Álvarez Ampuero  
p.p. Sr. Patricio Álvarez Ampuero  
**ACCIONISTA**

f) Sra. Fanny de Lourdes Ampuero de Álvarez  
p.p. Sra. Ingrid Ma. Auxiliadora Álvarez Ampuero  
**ACCIONISTA**

f) Lourdes Álvarez Ampuero  
**ACCIONISTA**

f) Econ. Francisco Álvarez Ampuero  
**SECRETARIO-ACCIONISTA**