

**INFORME DE COMISARIO
LECHERA ANDINA S.A. LEANSA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Quito, 16 de marzo del 2015

A los señores Accionistas de
LECHERA ANDINA S.A. LEANSA
Presente.-

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de Lechera Andina S.A. LEANSA, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. La empresa mantiene sociedades extranjeras en calidad de accionistas, por lo que ha procedido con el trámite de registro de su nómina de accionistas en la Superintendencia de Compañías de acuerdo con los requerimientos legales vigentes.
4. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.
5. Conforme a lo expresado en el artículo 80 del reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, publicado en el suplemento del registro Oficial No. 337, los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo al artículo correspondiente a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas (SRI) un Informe Integral de Precios de Transferencia y los anexos. Por el año cerrado al 31 de diciembre del 2014 y 2013 la Compañía no supera los montos mínimos para preparar el anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

En cuanto a los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF presenta sus estados financieros de modo comparativo. Esto es entre los años 2014 y 2013, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

**LECHERA ANDINA S.A. LEANSA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes	7.641	7.621
Cuentas por cobrar largo plazo	127	-
Propiedad, planta y equipo	9.796	10.047
Activos por impuestos diferidos	-	327
Activos intangibles	2.133	2.069
Total Activos	<u>19.697</u>	<u>20.064</u>
Pasivos corrientes	7.788	14.849
Préstamos largo plazo	8.000	-
Beneficios definidos	136	102
Pasivo por impuestos diferidos	81	-
Total Pasivos	<u>16.005</u>	<u>14.951</u>
Patrimonio	<u>3.692</u>	<u>5.113</u>
Total Pasivo y patrimonio	<u>19.697</u>	<u>20.064</u>

LECHERA ANDINA S.A. LEANSA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos	24.775	23.963
Costo de ventas	<u>(20.437)</u>	<u>(19.381)</u>
Margen bruto	4.338	4.582
Gastos de ventas	(3.549)	(3.371)
Gastos de administración	(630)	(706)
Costos financieros	(864)	(781)
Otros ingresos, netos	(81)	-
Pérdida antes de impuesto a la renta	<u>(786)</u>	<u>(276)</u>
Gasto por impuesto a la renta	(627)	(283)
Pérdida del año	<u>(1.413)</u>	<u>(559)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	(8)	31
Resultado integral del año	<u><u>(1.421)</u></u>	<u><u>(528)</u></u>

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0,98	0,51
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	0,48	0,31
Pasivos totales vs activos totales	0,81	0,75
Activos totales vs patrimonio	5,34	3,92
Pérdida del año vs activos totales	(0,07)	(0,03)
Pérdida del año vs ventas netas	(0,06)	(0,02)
Pérdida del año vs patrimonio	(0,38)	(0,10)

De la revisión de los Estados Financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2014 presentan un incremento en los ingresos del 3,39% con relación al año 2013, debido principalmente a un incremento en las exportaciones de leche y derivados. Consecuentemente por esta razón los costos y gastos operacionales se incrementaron con relación al año 2013 en 5,45% en promedio. Las principales variaciones con relación al año 2013 se encuentran en las siguientes áreas:

- Incremento de ingresos 3,39%.
- Incremento del costo de ventas 5,44%.
- Incremento de gastos 5,48%.
- Incremento de la pérdida del año 152,77%.
- Incremento de inventarios 45,13%.
- Incremento de las cuentas por pagar relacionadas 20,15%.
- Incremento en préstamos bancarios 4,68%.

La Compañía en los últimos años ha venido generando pérdidas consecutivas y al 31 de diciembre del 2014 el déficit acumulado en el patrimonio es de US\$. 2.110 mil. En adición Lechera Andina S.A. LEANSA presenta insuficiencia en el capital de trabajo en razón que los pasivos corrientes superan a los activos corrientes en el año 2014 en US\$. 147 mil (2013 – US\$. 7.228 mil). Por su parte la Administración de la Compañía se encuentra en proceso de incrementar el portafolio de productos y aumentar la participación de mercado para incrementar el volumen de ventas. Adicionalmente está realizando una reestructuración de costos con la finalidad de llegar a obtener utilidades en el próximo año.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de Lechera Andina S.A. LEANSA, y los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2014.

Agradecemos a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de nuestras funciones.

Atentamente,



Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327



Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
De Contadores: 8376