

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INMOBILIARIA SOCRU S.A.

NOTA (1).- ASPECTOS LEGALES.-

La Compañía INMOBILIARIA SOCRU S.A., se constituyó en el Ecuador mediante Escritura Pública celebrada en la Ciudad de Quito el 26 de octubre de 1984 y resolución No. 13318 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de diciembre de 1984 bajo la especie de Sociedad Anónima y con la denominación de INMOBILIARIA SOCRU S.A.

El plazo de duración de la Compañía es de 30 años a partir del 26 de octubre de 1984 y vence en OCTUBRE del 2014.

El objetivo básico de la Compañía es "La compra, venta, arrendamiento, administración, permuta de toda clase de bienes inmuebles".

El capital inicial suscrito y pagado fue de dos millones cien mil sucres. El 4 de agosto de 1994 se realiza un aumento de capital por el valor de S/ 35'900.000 es decir el valor total del capital era de treinta y ocho millones de sucres (S/ 38'000.000). Este aumento se realizó ante el Notario 21 Dr Marco Antonio Vela Vasco y se inscribió en la Superintendencia de Compañías el 15 de septiembre de 1994.

Posteriormente con fecha 23 de octubre del año 2000 acuden a la Notaría Vigésimo Octava el Ingeniero Eduardo Sosa Vorbeck en calidad de Representante Legal para reformar el artículo Sexto de los Estatutos Sociales por la dolarización de la moneda en curso: el Capital Suscrito y Pagado es de un mil quinientos veinte dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 1.520), dividido en dos mil cuatrocientas (1.520) acciones ordinarias y normativas, iguales e indivisibles de un dólar (US \$ 1) de valor nominal cada una pagadas en su totalidad.

La Compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y Administrada por el Gerente General y la Representación legal, judicial y extrajudicial está a su cargo.

NOTA (2).- ESTRUCTURA ORGANICA DE LA EMPRESA.-

La estructura orgánica de INMOBILIARIA SOCRU S.A. al 31 de diciembre 2012 está integrada de la siguiente manera:

PRESIDENTE

Ing. Eduardo Sosa Vorbeck

GERENTE GENERAL

Ing. Eduardo Sosa Cruz

La nómina de Accionistas al 31 de diciembre 2012 es:

Sosa Vorbeck Eduardo Enrique	256 acciones
Cruz Game María Elena	256 acciones
Sosa Cruz Eduardo Enrique	252 acciones
Sosa Cruz María Elena	252 acciones
Sosa Cruz Esteban Patricio	252 acciones
Sosa Cruz Juan Francisco	252 acciones
TOTAL	1.520 acciones

NOTA (3).- POLITICAS Y PRINCIPIOS CONTABLES.-

Los periodos contables coinciden con el que se está informando, y la presentación de los Estados Financieros cumple con los requisitos de la práctica contable en general y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por los organismos de control, como la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de las partidas en los estados financieros.

Se mencionan luego algunas políticas y procedimientos contables seguidos y considerados por la Compañía para preparación y presentación de los Estados Financieros.

3.1.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1.1. SISTEMA DE CONTABILIDAD

La Compañía para el proceso contable cuenta con un sistema contable denominado MICROSYSTEM cuya licencia es propiedad de la empresa.

3.1.2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros que se adjuntan fueron elaborados en moneda nacional, en base a prácticas y principios contables de una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal de la actividad de la empresa.

Los Estados financieros presentados comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio, y flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2011 y 2012 con sus respectivas notas

En consecuencia los Estados Financieros presentados han sido elaborados en base a NEC Y NIIFS, basados en las siguientes políticas contables y de los registros contables de la Empresa.

Cumplimiento estricto.- Los estados financieros presentados por Inmobiliaria Socru al 31 de diciembre 2011 y estado de situación financiera de apertura al 1 de enero 2012, han sido preparados especialmente para ser utilizados por los Accionistas de la

Compañía como parte del proceso de conversión a NIIFs para el año terminado al 31 de diciembre 2012 y los estados financieros al cierre del ejercicio han sido elaborados bajo NIIFs en todos sus aspectos significativos.

Los estados financieros al 31 de diciembre 2012 fueron aprobados por los accionistas en Junta General del 18 de Abril 2013.

La NIIF 1 requiere que, una entidad al prepara los estados financieros de apertura sirvan como punto de partida para su contabilidad según las NIIFs, cumplan con cada una de las NIIFs vigentes al final del primer período sobre el que se informa en tal razón se describen las principales políticas contables observadas en la preparación de los estados financieros, misma que han sido aplicadas de manera uniforme.

3.2.- ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros aplican el uso de estimaciones en la aplicación de políticas contables, las estimaciones en algunos casos son basadas en la experiencia histórica, la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias (jubilación patronal)

En consecuencia las estimaciones contables resultantes, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales pero es necesaria su aplicación y criterio para su reconocimiento.

Los principales supuestos en la relación a los hechos futuros y otras fuentes de estimaciones sujetas a variación a la fecha de los estados financieros del próximo año se pueden presentar por ejemplo en

Deterioro de propiedad planta y equipo

Vida útil y valor residual de activos

3.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y su equivalente reconocido en los Estados financieros, comprenden el valor en caja y cuentas corrientes, mismas que han sido debidamente conciliadas al cierre del ejercicio, dichas partidas son registradas al costo histórico y no difieren del valor de realización.

El efectivo y su equivalente esta compuesto por:

Caja	\$	50.00
Bancos		358.20
Inversiones Temporales		24,524.75
TOTAL	\$	24,932.95

3.4.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización y distribución, y su vida útil sea superior a cinco años. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en forma individual o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso. El valor que se activa será en compras que superan los \$ 500.00.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones óptimas para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad, planta y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento.- Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a los resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconocerá como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.- El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

En el caso de Inmobiliaria Socru el método de depreciación utilizado también es en línea recta observando también lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, considerando además que el inmueble es revaluado.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

Grupo de activos**Vida útil
(en años)**

Edificios

40

Baja de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS.

Deterioro.- Al final de cada periodo, INMOBILIARIA SOCRU S.A. evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la reserva por reevaluación.

Los activos fijos de la Compañía, se detallan:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Edificio	\$	231.812.00
Terrenos		533.243.67
(-) Depreciación	(-)	17.969.68
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		767.085.99

3.4.- IMPUESTOS

El cálculo de impuestos en Socru se ajusta a lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno aplicando el porcentaje que para cada año se reforme y establezca la mencionada Ley, en el 2012 se calcula el 23% para Impuesto a las Ganancias.

3.5.- PROVISIONES

De acuerdo a la política, las provisiones se recomiendan cuando la empresa tiene una obligación presente (sea esta legal o implícita) por efectos de un suceso pasado, en este caso se puede hacer una provisión que sea fiable del importe siempre considerando que sea probable que la empresa tenga que disminuir recursos que se apliquen a los beneficios económicos para cancelar dicha obligación.

El valor sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la más cercana estimación que presente la cuantía necesaria para cancelar la obligación al término de cada periodo, se deben considerar además todos los riesgos inherentes y sus incertidumbres.

La provisión se mide aplicando el valor presente a los flujos de fondos que se esperan reducir al momento de su cancelación.

3.6.- BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos: jubilación patronal y desahucio.-

El importe de las obligaciones por beneficios definidos jubilación patronal y desahucio en Socru está determinado por el Método de la Unidad de Crédito proyectada, realizada por la empresa Actuaría.

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuales aplicadas por el actuario se reconocerán en el resultado del ejercicio en el que se presenten.

El importe de las obligaciones de los beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho para aplicar dichos beneficios, y se registrará el pago contra la provisión acumulada para el efecto.

Participación Trabajadores - Socru por este concepto aplicará de acuerdo y tomará el porcentaje establecido en el Artículo 97 del código del Trabajo.

3.7.- INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de contraprestación recibida o por recibir

Ingresos de actividades ordinarias.- La actividad ordinaria de la compañía es el arrendamiento del inmueble, siendo el principal ingreso mismo que se reconocen en el estado de resultados el momento que se entrega el servicio, y se emite la respectiva factura.

Otros Ingresos.- Los otros ingresos provienen del dividendos por la inversiones en subsidiarias que la compañía tiene, otros ingresos también son registrados como la utilidad en venta de acciones que la compañía realice, y la diferencia positiva del VPP de las inversiones al final del ejercicio, valor reportado por cada una de las empresas en las que Socru tiene inversiones

INGRESOS

Ingresos por actividades ordinarias	\$ 25.200.00
Otros Ingresos	
Dividendos	74.572.30
Utilidad en venta de Acciones	10.973.32
Utilidad en VPP	102.835.12
Intereses recibidos	279.91
TOTAL INGRESOS	213.860.65

3.8.- GASTOS

Los gastos se registran y se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento

GASTOS

Gastos de Administración	\$ 131.356.93
Gastos financieros	148.32
Otros Gastos	4.688.81
TOTAL GASTOS	136.194.06

3.9.- ACTIVOS FINANCIEROS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Los activos financieros cuentas por cobrar son activos no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado, luego de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son registradas al costo amortizado.

Los activos financieros se clasifican en corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican en no corrientes.

La empresa reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a cada transacción menos la amortización por deterioro, aplicando el porcentaje previsto en la Ley y la política de la empresa para el caso de vencimientos fuera de plazo.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente. La recuperación posterior de los valores precisamente eliminados se convierte en otros ingresos.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

En este grupo de cuentas no existen cuentas por cobrar a accionistas ni relacionados, en consecuencia no amerita realizar ningún cálculo por interés implícito ni baja por deterioro, el valor más significativo es retenciones en la fuente y anticipo de impuesto a la renta.

Todas estas cuentas serán efectivizadas dentro del ejercicio 2013.

9.10.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES NO CORRIENTES

Instrumentos Financieros, Inversiones en Asociadas.- Una entidad medirá y reconocerá estas inversiones a valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9.

Los valores por dividendos que reciba la empresa inversora, registrará en el estado de resultados el momento a tener derecho a dichos valores.

Esta norma debe ser aplicada en la contabilización por parte de un inversionista en empresas asociadas

La empresa para el registro de las inversiones ha utilizado el método de participación, contabilizando originalmente al costo por acción, incrementando posteriormente su valor en libros para reconocer la parte que le corresponde a la empresa en el estado de resultados en pérdidas o ganancias obtenidas por la empresa luego de la adquisición.

Las distribuciones de las ganancias recibidas de una empresa participada, reducen el valor en libros de la inversión y es posible también que se requieran otros ajustes del valor en libros de la inversión para reconocer las variaciones del patrimonio neto de la participada que no hayan pasado por el estado de resultados.

Entre estos cambios se considera la revaluación de propiedad planta y equipo, de las inversiones, de las variaciones en las tasas de cambio de las divisas y de otras diferencias surgidas.

En consecuencia, el valor en libros ajustado de una inversión debe considerarse como valor de costo.

3.11.- PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos diferidos o instrumentos de patrimonio emitidos por la empresa.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son conocidos como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la empresa tenga derecho a diferir el pago de la obligación por lo menos en doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Luego de su reconocimiento a valor razonable, se miden al costo amortizado el método de la tasa de interés efectiva, el crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

Inmobiliaria Socru no tiene un pasivos financiero de largo plazo por lo tanto no procede a realizar ningún ajuste.

3.1.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1.1. SISTEMA DE CONTABILIDAD

La Compañía para el proceso contable cuenta con un sistema contable denominado SIAN cuya licencia es propiedad de la empresa.

3.2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros que se adjuntan fueron elaborados en moneda nacional, en base a prácticas y principios contables de una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal de la actividad de una entidad.

En consecuencia los Estados Financieros presentados han sido elaborados base a NEC Y NIIFS, basados en las siguientes políticas contables:

3.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y su equivalente reconocido en los Estados financieros, comprenden el valor en caja y cuentas corrientes, mismas que han sido debidamente conciliadas al cierre del ejercicio, dichas partidas son registradas al costo histórico y no difieren del valor de realización.

El efectivo y su equivalente esta compuesto por:

Caja	2
Bancos	
5.267.46	
TOTAL	5.517.46

3.4.- ACTIVOS FINANCIEROS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Corresponde al saldo de cuentas por cobrar clientes, reconocidos en su valor al costo histórico, con vencimientos dentro de los plazos establecidos en la política de crédito de la empresa, luego de la evaluación con el departamento respectivo se evidencia saldos reales, razón por la que no ha requerido del cálculo de interés implícito, en los casos de créditos con vencimientos superiores al plazo o no recuperables se ha procedido a dar de baja por deterioro con cargo al gasto del ejercicio, y se ha realizado la respectiva provisión para cuentas incobrables.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 125.060.69
-----------------------------	---------------

3.5.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

En este grupo de cuentas no existen cuentas por cobrar a accionistas ni relacionados, en consecuencia tampoco amerita realizar ningún cálculo por interés implícito ni baja por deterioro, el valor más significativo es retenciones en la fuente y retención por salida de capitales.

Todas estas cuentas serán efectivizadas dentro del ejercicio 2013.

3.6.- INVENTARIO Y COSTGO DE VENTAS

La Compañía COMERCIAL SOSA COMSOSA S.A. basándose en la sección 2 de Pymes (VALORACION DE INVENTARIOS) ha procedido a reconocer sus inventarios al costo histórico, el menor entre el costo y el VNR, utiliza el método promedio ponderado, ha realizado el cálculo del VNR (VALOR NETO DE REALIZACION) aplicando la fórmula para dicho cálculo, al tener una variación no tan significativa, no se ha procedido a realizar ningún ajuste, tomando en cuenta además que la rotación del inventario es superior al 50 % y los días del inventario no superan los 60 tiempo que está dentro la política establecida.

De la misma forma las importaciones en tránsito se encuentran valoradas al costo de adquisición, mismo que implica costo de importación capitalizable hasta la fecha de cierre de los estados financieros.

El costo de ventas se representa al costo de reposición de los inventarios al momento de la venta, el costo es expresado como toda la contabilidad en dólares de Estados Unidos de América.

2.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización y distribución y su vida útil sea superior a cinco años. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso. El valor que se activa es en compras que superan los \$ 500.00

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad, planta y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento.- Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.- El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada periodo sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	40
Vehículos	5
Muebles y enseres	10

Baja de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Deterioro.- Al final de cada periodo, COMERCIAL SOSA COMSOSA S.A. evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Los activos fijos de la Compañía, se detallan:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Edificio	\$	144.312.60
Muebles y enseres		6.182.30
Vehículos		14.544.64
(-) Depreciación	(-)	26.888.64
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		138.150.90

Vida útil y valor residual de los activos

(NOTA) 4.- ADPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIFs.

Inmobiliaria Socru S.A. es una empresa que se encuentra en el tercer grupo y tiene la obligación de presentar sus estados financieros bajo normas NIIFs, para lo cual a llevado a cabo el proceso de adopción mismo que ha consistido en dos etapas.

- 1.- Diagnóstico
- 3.- Implementación

En la etapa de diagnóstico se evaluaron las diferencias que existían entre lo que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs versus el manejo contable actual de la empresa, y se llegó a determinar que no existían

diferencias sustanciales en el reconocimiento, medición y presentación de las diferentes partidas que componen los estados financieros, excepto la vida útil del inmuebles, propiedad de la compañía, se revela que la empresa ajustó este activos a partir del 1 de enero del 2012 acogiéndose al método del reevalúo permitido en el periodo de implementación, en consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, se encuentran bajo estándares internaciones y normas NIIFS.

En la etapa de desarrollo e implementación se realizaron todas fases de implementación hasta llegar a realizar los ajustes necesarios para la presentación de estados financieros bajo NIIFS.

Finalmente se realizaron todos los informes financieros y conciliaciones exigidas por el organismo de control al 31 de diciembre 2012.


CPA. EULALIA YANCHAPAXI
CONTADORA
REG. 16693