

INMOBILIARIA SOCRU S.A.

INFORME QUE EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SOCRU S.A. PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2007.

I. ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO

A principio de año subió a la presidencia el Econ. Rafael Correa e inmediatamente inició su lucha contra los cuerpos de poder tradicionales, empezando con el desprestigiado Congreso Nacional; en el cual no tenía representación para desarrollar su principal promesa de campaña que era convocar a una Asamblea Constituyente. Luego de audaces movimientos políticos logró disolver el Congreso y convocar a una Asamblea Constituyente de plenos poderes.

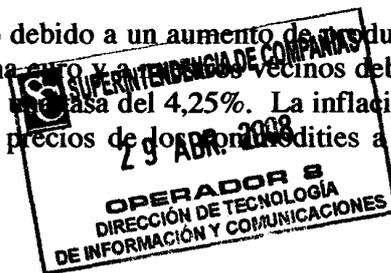
Luego de dos procesos electorales, uno para aprobar el estatuto de la Asamblea y otro para elegir asambleístas, se instala la Asamblea Constituyente en el mes de noviembre. El objetivo de la Asamblea era consensuar, debatir y escribir una nueva Constitución Política del Estado pero hasta terminado el 2007 solo se había legislado y fiscalizado, lo cual era responsabilidad del Congreso disuelto.

El manejo económico del gobierno fue claramente expansivo en el gasto público al ser un año electoral y con el decreto de varios estados de emergencia. De todas maneras los ingresos del Estado siguen subiendo por los altos precios del petróleo y se tiene el dinero para gastar, pero no hay que olvidarse de la inversión. El crecimiento del PIB fue del 2.7%, uno de los peores de la región, lo cual nos indica que el forcejeo político a estancado la macroeconomía. De todas maneras el PIB per cápita ascendió a \$3.270 y la inflación se mantuvo baja en 3.32% lo cual ha ayudado a que se mantenga el poder adquisitivo de la clase media que es el principal consumidor.

Para el 2008 se espera una mejora en el crecimiento debido a un aumento de producción petrolera, y al aumento de las exportaciones a la zona euro y a los vecinos debido a la devaluación del dólar. El Banco Central proyecta un alza del 4,25%. La inflación no tendrá la misma suerte debido a la presión de los precios de los commodities a nivel mundial.

II. DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios de la situación del país.



Los ingresos por arriendos ascienden a USD\$21.000. Por otra parte los ingresos por dividendos suman \$35.151,67 distribuidos de la siguiente manera: \$31.575 de Cerveceria Andina, \$2.125 de La Favorita y \$1.451 de Panamericana del Ecuador.

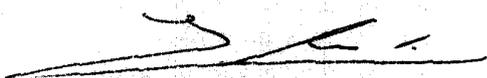
Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2007 cumplen con todas las normas previstas en la Ley y han sido revisados por el Comisario Principal, cuya opinión consta en el Informe por él presentado.

III. FINANZAS

Al 31 de diciembre del 2007 Inmobiliaria Socru S.A. posee activos por USD\$634.973,23 de los cuales USD\$169.197,90 son inversiones a largo plazo en acciones las cuales produjeron los dividendos arriba mencionados.

Deseo agradecer a los ejecutivos que han colaborado con responsabilidad y dedicación a la marcha de Socru S.A.

A ustedes señores accionistas mi agradecimiento por su confianza.



Eduardo Sosa Cruz