

INMOBILIARIA SOCURU S.A.

Superintendencia de
Compañías
27 ABR 2007
DIVISION INFORMATICA
45099

INFORME QUE EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SOCURU S.A. PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2006.

I. ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO

El 2006 fue un año electoral, matizado principalmente por la incertidumbre general que causa esto. El presidente ganador fue el Econ. Rafael Correa con una estrategia claramente populista con tendencia socialista, y vendiendo la idea de convocar a una Asamblea Constituyente para cambiar el sistema político vigente. Es por esto que el 2007 será un año electoral también.

El manejo económico del gobierno saliente fue altamente expansivo en el gasto público con el riesgo que eso trae para el presupuesto del nuevo gobierno, pues como ya a ocurrido en los últimos años, deben cubrir un hueco fiscal. De todas maneras la macroeconomía del Ecuador sigue protegida del tema político, principalmente por la dolarización y los altos precios del petróleo. El crecimiento del PIB fue del 4,3% llegando a \$40.000 millones, lo que nos da un PIB per cápita de \$2.943. La inflación del año 2006 fue de 2,87% lo cual ha ayudado a que se mantenga el poder adquisitivo de la clase media que es el principal consumidor.

En cuanto a comercio exterior, las exportaciones continuaron con un crecimiento del 23% llegando a \$12.478 millones dado principalmente por la ratificación del ATPDA con los EEUU (ya que el TLC no se concretó) y la devaluación del dólar con respecto a otras monedas. Esto nos da una balanza comercial positiva en más de \$1.000 millones.

Esperamos que el buen momento económico del Ecuador sea aprovechado por el nuevo gobierno para beneficio de los más pobres, pero sin olvidarse que debemos crear riqueza para poder distribuirla. El gobierno debe apoyar a los creadores de riqueza (que son las empresas), mejorando la infraestructura, invirtiendo en educación y atrayendo inversión, de lo contrario el "pastel" que nos dividiremos será muy pequeño.

II. DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios de la situación del país.

Los ingresos por arriendos fueron iguales al 2005 ya que no hubo incrementos y ascienden a USD\$18.000. Por otra parte los ingresos por dividendos suman USD\$42.465,40 una pequeña caída del 11,5% con respecto al año anterior y existe un

ingreso extraordinario por la venta de acciones de Cervecería Andina debido a la OPA realizada por la mencionada empresa y que da un valor de \$122.347,12.

Cabe mencionar que con parte de estos ingresos se hizo inversiones en acciones de Supermercados La Favorita.

Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2005 cumplen con todas las normas previstas en la Ley y han sido revisados por el Comisario Principal, cuya opinión consta en el Informe por él presentado.

III. FINANZAS

Al 31 de diciembre del 2006 Inmobiliaria Socru S.A. posee activos por USD\$642.635,52 de los cuales USD\$158.265,32 son inversiones a largo plazo en acciones las cuales produjeron los dividendos arriba mencionados.

Deseo agradecer a los ejecutivos que han colaborado con responsabilidad y dedicación a la marcha de Socru S.A.

A ustedes señores accionistas mi agradecimiento por su confianza.



Eduardo Sosa Cruz