

SERVICIOS SUCRU S.A.

Del Gorrión E17-68 y Del Platero, Urbanización Campo Alegre, Sector Monteserrín
Teléfono: 243-1525; Celular: 099-8330690; e-mail:

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO - DICIEMBRE 2019

A los Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2019.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLÍTICO.-

La economía sigue en un círculo no virtuoso en el cual se retroalimentan mutuamente la falta de crecimiento, de competitividad y la necesidad de hacer ajustes fiscales, para NO seguir financiando la crisis fiscal. En línea con el 2018, el año 2019 fue otro año gris para la economía ecuatoriana y se estima que estaremos cerrando cerca del 0,50% del PIB.

La economía ecuatoriana durante el 2019 se vio afectada por la inestabilidad política mencionada anteriormente y también por las medidas de ajuste principalmente en el sector público con el fin de disminuir el déficit fiscal.

La inflación anual fue negativa en 0,07%; el riesgo país fue del puesto 938 siendo el más alto en Latinoamérica luego de Venezuela y de Argentina. Estos indicadores son un fiel reflejo de nuestra situación economía frágil y perspectivas aún no muy claras.

El empleo adecuado continua en tendencia descendente y disminuyó en un 1,80% al mes de Diciembre de 2019. El empleo no adecuado incrementó en 1,40% al mes de Diciembre de 2019. El desempleo cerró en 3,80% al mes de Diciembre de 2019.

En síntesis, existen varios riesgos derivados del entorno político y económico, esperemos que no se materialicen en el 2020, para tener un entorno parecido al 2019.

DESARROLLO EMPRESARIAL:

Durante el año 2019, las actividades de la empresa, se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.

Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2019, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros han sido revisados por el Comisario Principal, por los Auditores Externos independientes y son parte integrante de esta memoria anual.

Los balances de la compañía están completamente actualizados en sus valores históricos y patrimoniales.

SERVICIOS SOCRU S.A.

Del Gorrión E17-68 y Del Platero, Urbanización Campo Alegre, Sector Monteserrín
Teléfono: 243-1525; Celular: 099-8330690; e-mail:

Debo informar que durante el año 2019, como actividad de la empresa, entró en operación la totalidad del proyecto "Conjunto Malena" y empezó a generar réditos para la compañía.

RESULTADOS:

Revisando el estado de pérdidas y ganancias al cierre del 2019 y comparados con los resultados del 2018, tenemos lo siguiente:

		AÑO 2018		AÑO 2019		VARIACIÓN
Ingresos por arriendos:	US\$	30.475,00	US\$	59.200,00	94,26%	
Otros ingresos	US\$	146.501,99	US\$	0,00		
Dividendos	US\$	6.482,35	US\$	44.981,83	593,91%	
Total de ingresos	US\$	183.459,34	US\$	104.181,83	-43,21%	
El total de gastos fue de	US\$	73.409,90	US\$	84.048,98	14,49%	
La pérdida/utilidad	US\$	110.049,44	US\$	20.132,85	-81,71%	
Utilidad luego de impuestos	US\$	73.211,84	US\$	20.132,85	-72,50%	

Al cierre del ejercicio el total de activos de la compañía es de :

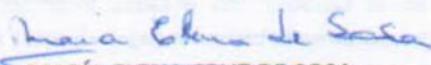
TOTAL DE ACTIVOS	2.178.546,03	100%
INVERSIONES ACCIONES	600.809,63	27,58%
INVERSIONES PROPIEDADES	1.533.855,13	70,41%
OTROS ACTIVOS	43.881,27	2,01%

El índice de liquidez: 5,44 y el capital de trabajo termina en US\$1'146.821,07

Además informo que el valor patrimonial de las acciones subió de US\$1.241,41 por acción a US\$1.290,58 por acción con un incremento de 4%.

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, al Señor Presidente por sus oportunas y valiosas recomendaciones, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,


MARÍA ELENA CRUZ DE SOSA
GERENTE GENERAL