

SERVICIOS SOCRU S.A.

Del Gorrión E17-68 y Del Platero, Urbanización Campo Alegre, Sector Monteserrín
Teléfono: 243-1525; Celular: 099-8330690; e-mail: socru@uio.satnet.net

INFORME DE LABORES DEL LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO - DICIEMBRE 2018

A los Señores Accionistas:

Cumplo con el mandato de la ley y de los Estatutos de nuestra Empresa al presentar a ustedes el informe sobre las actividades y resultados de la gestión realizada durante el año 2018.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLÍTICO.-

Durante el año 2018 el gobierno del presidente Moreno continuó con su proyecto de "descorreizar" el país a través de marcar un estilo diferente de gobernar con la apertura al diálogo. En el mes de febrero se realizó la Consulta Popular con el fin de derogar algunas leyes que habían sido aprobadas durante el gobierno de Correa como fue la polémica Ley de Plusvalía.

La economía ecuatoriana durante el 2018 se vio afectada por la inestabilidad política mencionada anteriormente y también por las medidas de ajuste principalmente en el sector público con el fin de disminuir el déficit fiscal. Con esto el Ecuador logra crecer apenas un 1,27%, unos valores de inflación muy cercanos a cero y por ende un peligro de deflación que llevaría a una crisis económica muy difícil de sortear.

Sin embargo para el 2019 se espera que el gobierno logre un acuerdo con el FMI que nos daría un respiro de liquidez a la economía y mejorarían los índices económicos.

DESARROLLO EMPRESARIAL:

Durante el año 2018, las actividades de la empresa, se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.

Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2018, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros han sido revisados por el Comisario Principal, por los Auditores Externos independientes y son parte integrante de esta memoria anual.

Los balances de la compañía están completamente actualizados en sus valores históricos y patrimoniales.

Debo informar que durante el año 2018, como actividad de la empresa, se continuó con la construcción del Conjunto Residencial "MALENA" la misma que continuo hasta mediados del 2018. Entró en operación la totalidad de este proyecto y empezó a generar réditos para la compa a.

SERVICIOS SOCRU S.A.

Del Gorrión E17-68 y Del Platero, Urbanización Campo Alegre, Sector Monteserrín

Teléfono: 243-1525; Celular: 099-8330690; e-mail: socru@uiio.satnet.net

Adicionalmente se nombró Gerente General de la Empresa a la señora María Elena Cruz de Sosa el 1ro de Octubre de 2018.

Se contrató, el 1ro de Diciembre de 2018, al personal necesario para que la Compañía continúe con su desarrollo.

RESULTADOS:

Revisando el estado de pérdidas y ganancias al cierre del 2018 y comparados con los resultados del 2017, tenemos lo siguiente:

		AÑO 2017	AÑO 2018	VARIACIÓN
Ingresos por arriendos:	US\$	25.200,00	US\$ 30.475,00	20,93%
Otros ingresos	US\$	97.453,59	US\$ 146.501,99	50,33%
Dividendos	US\$	57.098,19	US\$ 6.482,35	-88,65%
Total de ingresos	US\$	179.751,78	US\$ 183.459,34	2,06%
El total de gastos fue de	US\$	94.411,61	US\$ 73.409,90	-22,24%
La pérdida/utilidad	US\$	85.340,17	US\$ 110.049,44	28,95%
Utilidad luego de Impuestos	US\$	61.311,92	US\$ 73.211,84	19,41%

Al cierre del ejercicio el total de activos de la compañía es de :

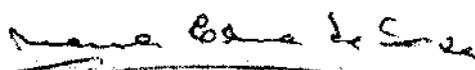
TOTAL DE ACTIVOS	2.154.363,04	100%
INVERSIONES ACCIONES	600.809,93	27,89%
INVERSIONES PROPIEDADES	1.542.271,31	71,59%
OTROS ACTIVOS	11.281,80	0,52%

El índice de liquidez al cierre del ejercicio es de 4,04 y el capital de trabajo termina en US\$763.553; valores que ratifican la excelente liquidez que tiene la empresa.

Además informo que el valor patrimonial de las acciones subió de US\$1.052 por acción a US\$1.241,41 por acción con un incremento de 18%.

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, al Señor Presidente por sus oportunas y valiosas recomendaciones, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,


MARÍA ELENA CRUZ DE SOSA
GERENTE GENERAL